



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 819 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 181 368	3 027 816
Andre driftsinntekter		931 629	569 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 997</b>	<b>3 597 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		941 479	556 580
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	920 337	911 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		556 730	503 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 546</b>	<b>1 970 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 451</b>	<b>1 626 630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 781	593 144
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 857</b>	<b>593 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 857</b>	<b>-593 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>787 594</b>	<b>1 033 486</b>
Skattekostnad	3	173 271	227 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		582 209	466 841
Avsatt til annen egenkapital		32 114	339 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	28 924 989	29 845 326
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 924 989</b>	<b>29 845 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 924 989</b>	<b>29 845 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 059	217 485
Andre kortsiktige fordringer		36 157	34 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 216</b>	<b>251 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 216</b>	<b>251 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 459 205</b>	<b>30 097 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 614 006	1 581 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 614 006</b>	<b>1 581 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 006</b>	<b>1 611 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	452 412	443 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>452 412</b>	<b>443 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 412</b>	<b>443 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 512	74 239
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		28 566	27 685
Kortsiktig konserngjeld		27 082 092	27 865 943
Annen kortsiktig gjeld		100 618	74 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362 787</b>	<b>28 042 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 815 199</b>	<b>28 485 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 459 205</b>	<b>30 097 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395364

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 819 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 819 853  
ST. OLAVS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 181 368	3 027 816
Andre driftsinntekter		931 629	569 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 997</b>	<b>3 597 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		941 479	556 580
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	920 337	911 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		556 730	503 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 546</b>	<b>1 970 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 451</b>	<b>1 626 630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 781	593 144
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 857</b>	<b>593 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 857</b>	<b>-593 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>787 594</b>	<b>1 033 486</b>
Skattekostnad	3	173 271	227 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		582 209	466 841
Avsatt til annen egenkapital		32 114	339 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>



Organisasjonsnr: 913 819 853  
ST. OLAVS GATE 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	28 924 989	29 845 326
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 924 989</b>	<b>29 845 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 924 989</b>	<b>29 845 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 059	217 485
Andre kortsiktige fordringer		36 157	34 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 216</b>	<b>251 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 216</b>	<b>251 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 459 205</b>	<b>30 097 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 614 006	1 581 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 614 006</b>	<b>1 581 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 006</b>	<b>1 611 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	452 412	443 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>452 412</b>	<b>443 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 412</b>	<b>443 354</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 512	74 239
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		28 566	27 685
Kortsiktig konserngjeld		27 082 092	27 865 943
Annen kortsiktig gjeld		100 618	74 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362 787</b>	<b>28 042 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 815 199</b>	<b>28 485 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 459 205</b>	<b>30 097 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 819 853  
ST. OLAVS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 St. Olavs Gate 2 AS

**Org.nr.: 913 819 853**



<b>St. Olavs Gate 2 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 181 368	3 027 816
Andre driftsinntekter		931 629	569 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 112 997</b>	<b>3 597 297</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		941 479	556 580
Ordinære avskrivninger	2	920 337	911 000
Andre driftskostnader		556 730	503 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 418 546</b>	<b>1 970 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 451</b>	<b>1 626 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		906 781	593 144
Rentekostnader		76	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-906 857</b>	<b>-593 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 594</b>	<b>1 033 486</b>
Skattekostnad	3	173 271	227 367
<b>Årets resultat</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		582 209	466 841
Avsatt til annen egenkapital		32 114	339 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>614 323</b>	<b>806 119</b>

Organisasjonsnummer 913 819 853



<b>St. Olavs Gate 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	28 924 989	29 845 326
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 924 989</b>	<b>29 845 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		498 059	217 485
Andre kortsiktige fordringer		36 157	34 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 216</b>	<b>251 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 459 205</b>	<b>30 097 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 614 006	1 581 892
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 006</b>	<b>1 611 892</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	452 412	443 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>452 412</b>	<b>443 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 512	74 239
Skyldige offentlige avgifter		28 566	27 685
Konsernbidrag		746 422	598 514
Gjeld til konsernselskap		26 335 670	27 267 429
Annen kortsiktig gjeld		100 618	74 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362 787</b>	<b>28 042 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 459 205</b>	<b>30 097 251</b>
Oslo, 14.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 913 819 853			



## St. Olavs Gate 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 913 819 853



**St. Olavs Gate 2 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 899 326	21 033 567	14 022 378	38 955 271
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 899 326</b>	<b>21 033 567</b>	<b>14 022 378</b>	<b>38 955 271</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 100 567	7 009 378	9 109 945
+ Ordinære avskrivninger	0	210 336	710 001	920 337
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 310 903</b>	<b>7 719 379</b>	<b>10 030 282</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 899 326</b>	<b>18 722 664</b>	<b>6 302 999</b>	<b>28 924 989</b>
Prosent avskrivning	0 %	1 %	5 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	164 213	131 673	
Endring i utsatt skatt	9 058	95 694	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>173 271</b>	<b>227 367</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	787 594	1 033 486	
Endring i midlertidige forskjeller	-41 172	-124 882	
Avgitt konsernbidrag	-746 422	-598 514	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-310 090	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	164 213	131 673	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 213	-131 673	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 056 417	2 015 245	-41 172
<b>Sum</b>	<b>2 056 417</b>	<b>2 015 245</b>	<b>-41 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>452 412</b>	<b>443 354</b>	<b>-9 058</b>

Organisasjonsnummer 913 819 853



**St. Olavs Gate 2 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	28 924 989	29 845 326

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 4 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 913 819 853



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2023 10.26.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Gate 2 AS som viser et overskudd på kr 614 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
St. Olavs Gate 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. mai 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.05.2023 15.14.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.