



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Nilsen  
Funkellia 23  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	12 000
Annen driftsinntekt		123 200	142 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 200</b>	<b>154 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 564	40 588
Annen driftskostnad		4 767	544
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 331</b>	<b>41 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 869</b>	<b>113 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		39 034	40 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 034</b>	<b>40 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 034</b>	<b>-40 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 835</b>	<b>72 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 835</b>	<b>72 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 835</b>	<b>72 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 834	72 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 089 097	3 089 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 089 097</b>	<b>3 089 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 510 000	1 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 097</b>	<b>4 599 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 094	52 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 094</b>	<b>52 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 094</b>	<b>65 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 191</b>	<b>4 664 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	443 317	484 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 317</b>	<b>-484 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 683</b>	<b>215 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 328 995	4 408 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 995</b>	<b>4 408 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 995</b>	<b>4 408 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 403	1 000
Annen kortsiktig gjeld		39 109	39 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 512</b>	<b>40 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 370 507</b>	<b>4 448 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 190</b>	<b>4 664 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Nilsen  
Funkellia 23  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 367 748  
HALL FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	12 000
Annen driftsinntekt		123 200	142 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 200</b>	<b>154 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 564	40 588
Annen driftskostnad		4 767	544
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 331</b>	<b>41 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 869</b>	<b>113 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		39 034	40 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 034</b>	<b>40 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 034</b>	<b>-40 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 835</b>	<b>72 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 835</b>	<b>72 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 835</b>	<b>72 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 834	72 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>



Organisasjonsnr: 991 367 748  
HALL FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 089 097

3 089 097

Sum varige driftsmidler

3 089 097

3 089 097

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

1 510 000

1 510 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 510 000

1 510 000

Sum anleggsmidler

4 599 097

4 599 097

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 000

12 000

Sum fordringer

6 000

12 000

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

1 000

1 000

Sum investeringer

1 000

1 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

21 094

52 240

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 094

52 240

Sum omløpsmidler

28 094

65 240

SUM EIENDELER

4 627 191

4 664 337

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	443 317	484 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 317</b>	<b>-484 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 683</b>	<b>215 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 328 995	4 408 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 995</b>	<b>4 408 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 995</b>	<b>4 408 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 403	1 000
Annen kortsiktig gjeld		39 109	39 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 512</b>	<b>40 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 370 507</b>	<b>4 448 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 190</b>	<b>4 664 337</b>



Organisasjonsnr: 991 367 748  
HALL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Hall Forvaltning AS**

**Foretaksnr. 991367748**



Hall Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	12 000
Annen driftsinntekt		123 200	142 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 200</b>	<b>154 172</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		44 564	40 588
Annen driftskostnad		4 767	544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 331</b>	<b>41 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 869</b>	<b>113 040</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 034	40 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 034</b>	<b>40 289</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 034)</b>	<b>(40 285)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		40 834	72 756
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40 834</b>	<b>72 756</b>

Årsregnskap for Hall Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 991367748



Hall Forvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 089 097	3 089 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 089 097</b>	<b>3 089 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 510 000	1 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 599 097</b>	<b>4 599 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 094	52 240
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 094</b>	<b>65 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 191</b>	<b>4 664 337</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(443 317)	(484 152)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(443 317)</b>	<b>(484 152)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>256 683</b>	<b>215 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		4 328 995	4 408 172
Øvrig langsiktig gjeld		4 328 995	4 408 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 995</b>	<b>4 408 172</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 328 995</b>	<b>4 408 172</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 403	1 000
Annen kortsiktig gjeld		39 109	39 317
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 512</b>	<b>40 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 370 508</b>	<b>4 448 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 191</b>	<b>4 664 337</b>

(Sign)  
Håvard Nilsen, styrets formann

Rælingen den 25/6-2022

Årsregnskap for Hall Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 991367748



Hall Forvaltning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-484 152
Tilført fra årsresultat	0	40 834
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>-443 317</b>

Selskapet har ingen ansatte