



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 045 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTKAT CAPITAL AS
Forretningsadresse: Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 055
Annen driftsinntekt		1 607 607	1 517 270
Sum inntekter		1 607 607	1 520 325
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 100	149 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		481 541	654 866
Sum kostnader		630 641	803 966
Driftsresultat		976 966	716 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89 285	191 621
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt		400 002	
Sum finansinntekter		489 287	191 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 591 131	1 712 506
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 591 131	1 712 506
Netto finans		-1 101 844	-1 520 653
Resultat før skattekostnad		-124 878	-804 294
Skattekostnad på resultat	5	-4 261	-176 945
Årsresultat		-120 617	-627 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 617	-627 349
Totalresultat		-120 617	-627 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 617	-627 349
Sum overføringer og disponeringer	6	-120 617	-627 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 064 275	15 229 191
Sum varige driftsmidler		15 064 275	15 229 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 715 443	9 715 443
Sum finansielle anleggsmidler		9 715 443	9 715 443
Sum anleggsmidler		24 779 718	24 944 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 946	142 994
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		236 337	189 876
Konsernfordringer	4, 7	2 226 487	1 926 487
Sum fordringer		2 552 770	2 259 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 151	104 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 151	104 158
Sum omløpsmidler		2 852 922	2 363 515
SUM EIENDELER		27 632 640	27 308 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 000	89 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	790 000	790 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 161 470	3 161 470
Sum innskutt egenkapital		4 040 470	4 040 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 389 559	3 268 942
Sum opptjent egenkapital		-3 389 559	-3 268 942
Sum egenkapital		650 910	771 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 261
Sum avsetninger for forpliktelser			4 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	26 467 083	26 222 083
Sum annen langsiktig gjeld		26 467 083	26 222 083
Sum langsiktig gjeld		26 467 083	26 226 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 087	223 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 860	
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 700	86 700
Sum kortsiktig gjeld		514 647	310 279
Sum gjeld		26 981 729	26 536 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 632 640	27 308 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361829

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 045 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTKAT CAPITAL AS
Forretningsadresse: Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 991 045 260
OTKAT CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 055
Annen driftsinntekt		1 607 607	1 517 270
Sum inntekter		1 607 607	1 520 325
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 100	149 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		481 541	654 866
Sum kostnader		630 641	803 966
Driftsresultat		976 966	716 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89 285	191 621
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt		400 002	
Sum finansinntekter		489 287	191 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 591 131	1 712 506
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 591 131	1 712 506
Netto finans		-1 101 844	-1 520 653
Resultat før skattekostnad		-124 878	-804 294
Skattekostnad på resultat	5	-4 261	-176 945
Årsresultat		-120 617	-627 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 617	-627 349
Totalresultat		-120 617	-627 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 617	-627 349
Sum overføringer og disponeringer	6	-120 617	-627 349





Organisasjonsnr: 991 045 260
OTKAT CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 3
Konsesjoner, patenter o.l. 3
Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 15 064 275 15 229 191
Sum varige driftsmidler 15 064 275 15 229 191

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 715 443 9 715 443
Sum finansielle anleggsmidler 9 715 443 9 715 443

Sum anleggsmidler 24 779 718 24 944 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 946 142 994
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 7
Andre kortsiktige
fordringer 236 337 189 876
Konsernfordringer 4, 7 2 226 487 1 926 487
Sum fordringer 2 552 770 2 259 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 300 151 104 158
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 300 151 104 158**

Sum omløpsmidler 2 852 922 2 363 515

SUM EIENDELER 27 632 640 27 308 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 89 000 89 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	790 000	790 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 161 470	3 161 470
Sum innskutt egenkapital		4 040 470	4 040 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 389 559	3 268 942
Sum opptjent egenkapital		-3 389 559	-3 268 942
Sum egenkapital		650 910	771 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 261
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	26 467 083	26 222 083
Sum annen langsiktig gjeld		26 467 083	26 222 083
Sum langsiktig gjeld		26 467 083	26 226 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 087	223 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 860	
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 700	86 700
Sum kortsiktig gjeld		514 647	310 279
Sum gjeld		26 981 729	26 536 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 632 640	27 308 150



Organisasjonsnr: 991 045 260
OTKAT CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskap 2025 OTKAT CAPITAL AS

Penneo Dokumentnr.økket: SBCA6-3693L-SJA52-BOWGW-NMHVO-TUYIQ



Resultatregnskap OTKAT CAPITAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 055
Annen driftsinntekt		1 607 607	1 517 270
Sum driftsinntekter		1 607 607	1 520 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 100	149 100
Annen driftskostnad		481 541	654 866
Sum driftskostnader		630 641	803 966
Driftsresultat		976 966	716 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89 285	191 621
Annen renteinntekt		0	232
Annen finansinntekt		400 002	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 591 131	1 712 506
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1 101 844	-1 520 653
Resultat før skattekostnad		-124 878	-804 294
Skattekostnad på resultat	5	-4 261	-176 945
Årsresultat		-120 617	-627 349
Overføringer			
Overført til udekket tap		120 617	627 349
Sum overføringer	6	-120 617	-627 349

Penneo Dokumentnøkkel: SBCA6-3693L-SJX52-BOWGW-NMHVO-TUYIQ



Balanse OTKAT CAPITAL AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 064 275	15 229 191
Sum varige driftsmidler		15 064 275	15 229 191
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		9 715 443	9 715 443
Sum finansielle anleggsmidler		9 715 443	9 715 443
Sum anleggsmidler		24 779 718	24 944 634
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		89 946	142 994
Andre kortsiktige fordringer		236 337	189 876
Konsernfordringer	4, 7	2 226 487	1 926 487
Sum fordringer		2 552 770	2 259 357
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 151	104 158
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		300 151	104 158
Sum omløpsmidler		2 852 922	2 363 515
Sum eiendeler		27 632 640	27 308 150

Penneo Dokumentnr.økket: SBCA6-3693L-SJX52-BOWGW-NMHVO-TUYIQ



Balanse OTKAT CAPITAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	89 000	89 000
Overkurs	6	790 000	790 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 161 470	3 161 470
Sum innskutt egenkapital		4 040 470	4 040 470
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 389 559	-3 268 942
Sum opptjent egenkapital		-3 389 559	-3 268 942
Sum egenkapital		650 910	771 527
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	4 261
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 261
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	26 467 083	26 222 083
Sum annen langsiktig gjeld		26 467 083	26 222 083
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 087	223 579
Skyldig offentlige avgifter		60 860	0
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 700	86 700
Sum kortsiktig gjeld		514 647	310 279
Sum gjeld		26 981 729	26 536 622
Sum egenkapital og gjeld		27 632 640	27 308 150

Halden
Styret i OTKAT CAPITAL AS

Rolf Arild Grønberg
Styreleder / daglig leder

John Petter Flyvholm
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2025

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap som forvalter aksjer og eiendom, samt driver utleievirksomhet. Virksomheten drives i Halden Kommune.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 547 370	1 405	15 548 775
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 547 370	1 405	15 548 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-484 500	0	-484 500
Balanseført verdi 31.12	15 062 870	1 405	15 064 275
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	149 100	0	
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Tomter og boliger avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre fordringer konsern	2 226 487	1 926 487
Sum	2 226 487	1 926 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld	-26 467 083	-26 222 083
Annen kortsiktig gjeld konsern	-250 000	0
Sum	-26 717 083	-26 222 083

Gjeld renteberegnes med 6 %. Renteinntekten og rentekostnaden beløper seg hhv. til kr 89 285 og kr 1 591 131 for året 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: SBCA6-3693L-SJX52-BOWGW-NMHVO-TUYIQ



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 261	-176 945
Skattekostnad ordinært resultat	-4 261	-176 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 878	-804 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 492	-5 168
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
Skattepliktig inntekt	-232 370	-409 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 000	-88 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	88 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	739 353	606 197	-133 156
Fordringer	-203 032	-177 368	25 664
Sum	536 321	428 829	-107 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-641 832	-409 462	232 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 511	0	-105 511
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 367	19 367
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 261	4 261

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	89 000	3 161 470	790 000	-3 268 942	771 527
Årets resultat				-120 617	-120 617
Pr 31.12	89 000	3 161 470	790 000	-3 389 559	650 910



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	-26 467 083	-26 222 083
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-22 000 000	-23 591 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 064 275	15 229 191

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer på vegne av morselskapet Høstbakken Eiendom AS, med NOK 30 000 000.

Det er også stilt sikkerhet for Høstbakken Eiendom AS i eiendommer tilhørende Otkat Capital AS sine datterselskap med følgende beløp:

Halden Eiendomsutvikling AS	kr 100 000 000
Watvedt Haveby Utvikling AS	kr 30 000 000
Isebakkeveien 47 AS	kr 100 000 000
Hovsveien 3 AS	kr 10 000 000
Damstredet 6 og 6 A AS	kr 200 000 000

Penneo Dokumentnr. økkel: SBCA6-3693L-SJA52-BOWGW-NMHVO-TUYIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf A Clovborg Grønberg

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-273835

IP: 195.198.xxx.xxx

2026-03-27 10:12:15 UTC



QES



Rolf A Clovborg Grønberg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-273835

IP: 195.198.xxx.xxx

2026-03-27 10:12:15 UTC



QES



Lars Ove Løseth

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2471343

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 12:46:23 UTC



QES



John Petter Flyvholm

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3118822

IP: 195.198.xxx.xxx

2026-03-30 07:13:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SBCA6-3693L-SJX52-BOWGW-NMHVO-TUYIQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Otkat Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otkat Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPEOC-PRMYR-ZZ4DW-BT08C-3ARZQ-677RI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-30 08:22:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QPEOC-PRMYR-ZZ4DW-BT08C-3ARZQ-677RI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.