



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 92B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 977 998	227 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 998</b>	<b>227 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 020	50 987
Avskrivning	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	6	112 287	110 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 307</b>	<b>171 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 691</b>	<b>55 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	59 078	62 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 078</b>	<b>62 244</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 075</b>	<b>62 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 869 766</b>	<b>117 783</b>
Skattekostnad	4	631 348	25 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 238 418</b>	<b>91 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 238 418</b>	<b>91 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-2 238 418	-91 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 238 418</b>	<b>-91 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 911 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		10 000
Sum varige driftsmidler			3 921 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	4 321 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	4 219 980	4 139 139
Sum fordringer		4 219 980	4 139 139
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 763 607	78 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 763 607	78 298
Sum omløpsmidler		10 983 587	4 217 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 383 587</b>	<b>8 538 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	633 600	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 600</b>	<b>733 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 007 855	7 769 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 007 855</b>	<b>7 769 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 741 455</b>	<b>8 503 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	486 346	10 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 346</b>	<b>10 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 346</b>	<b>10 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	155 786	25 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 786</b>	<b>25 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 132</b>	<b>35 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 383 587</b>	<b>8 538 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 92B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 942 195 648  
SEYFARTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 977 998	227 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 998</b>	<b>227 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 020	50 987
Avskrivning	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	6	112 287	110 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 307</b>	<b>171 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 691</b>	<b>55 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	59 078	62 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 078</b>	<b>62 244</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 075</b>	<b>62 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	631 348	25 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 238 418</b>	<b>91 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 238 418</b>	<b>91 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-2 238 418	-91 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 238 418</b>	<b>-91 693</b>



Organisasjonsnr: 942 195 648  
SEYFARTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 911 548
---	---	--	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		10 000
---	---	--	--------

Sum varige driftsmidler			3 921 548
-------------------------	--	--	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	400 000	400 000
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		400 000	4 321 548
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	4 219 980	4 139 139
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 219 980	4 139 139
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 763 607	78 298
-------------------------------------	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 763 607	78 298
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		10 983 587	4 217 437
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		11 383 587	8 538 985
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	9	633 600	633 600
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		733 600	733 600
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 007 855	7 769 437
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		10 007 855	7 769 437
Sum egenkapital		10 741 455	8 503 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 346	10 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		486 346	10 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 346	10 784
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	155 786	25 164
Sum kortsiktig gjeld		155 786	25 164
Sum gjeld		642 132	35 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 383 587	8 538 985



Organisasjonsnr: 942 195 648  
SEYFARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring









## SEYFARTH EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Salg og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

##### f) Leasing

Selskapet behandler leasingkostnader som operasjonell leasing.

#### Note 2 Lønnskostnader

##### Lønnskostnader

Det er ikke betalt lønn mv i 2022

Selskapet har i 2020 sysselsatt en deltidsansatt

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt ytelser til styret i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Revisor er fravalgt

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	155 786	25 164
Endring utsatt skatt	475 562	748
Skattekostnad	<u>631 348</u>	<u>25 912</u>
Midlertidige forskjeller	2 210 668	49 019
Grunnlag for utsatt skatt	2 210 668	49 019
Utsatt skatt	486 346	10 784



## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 911 548	51 979	3 963 527
Tilgang	0		0
Avgang	-3 911 548		
Anskaffelseskost 31.12.	-	51 979	51 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-51 979	-51 979
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			
Balansført verdi pr. 31.12.20	0	-	-
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Økonomisk levetid år	-	5	

## Note 6 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2022 med unntak av husleie på 60 000. Selskapet har fordring på aksjonær. Det betales renter, er opprettet låneavtale og sikkerhetsstillelse. Lånet er innenfor fri egenkapital.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer er vurdert til pålydende. Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som er pantelikret utgjør kr 0. Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr 0.

## Note 8 Bankinnskudd

31.12.2022

Bundne skattetrekksmidler 0



## Note 9 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Det er følgende aksjonærer pr 31.12.22:

Morten Seyfarth 50 aksjer

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	633 600	7 769 437	8 503 037
Årets resultat			2 238 418	2 238 418
Utbetalt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	633 600	10 007 855	10 741 455

