



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hanasand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 183	877 112
Annen driftsinntekt		676 080	322 860
Sum inntekter		1 498 263	1 199 972
Kostnader			
Varekostnad		222 245	43 736
Lønnskostnad	2	117 725	
Avskrivning	3	199 136	194 687
Annen driftskostnad	2	342 850	525 105
Sum kostnader		881 956	763 528
Driftsresultat		616 306	436 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 891	7 397
Sum finansinntekter		11 891	7 397
Annen finanskostnad		282 101	282 499
Sum finanskostnader		282 101	282 499
Netto finans		-270 210	-275 102
Ordinært resultat før skattekostnad		346 096	161 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 898	35 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 198	125 831
Årsresultat		270 198	125 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	120 198	-24 169
Sum overføringer og disponeringer		270 198	125 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 716 750	7 879 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	225 002	51 732
Sum varige driftsmidler		7 941 752	7 931 347
Sum anleggsmidler		7 941 752	7 931 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	26 454	45 174
Andre fordringer	7	1 509 556	2 380 021
Sum fordringer		1 536 010	2 425 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 879	23 233
Sum omløpsmidler		1 873 889	2 448 427
SUM EIENDELER		9 815 641	10 379 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 910 607	4 790 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 910 607	4 790 408
Sum egenkapital		5 010 607	4 890 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 652	498 762
Sum avsetninger for forpliktelser		507 652	498 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 971 332	4 317 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 332	4 317 200
Sum langsiktig gjeld		4 478 984	4 815 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 009	76 405
Betalbar skatt	4	67 008	34 745
Skyldige offentlige avgifter		58 574	64 179
Annen kortsiktig gjeld	7	185 459	498 075
Sum kortsiktig gjeld		326 050	673 404
Sum gjeld		4 805 034	5 489 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815 641	10 379 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530272

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hanasand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 183	877 112
Annen driftsinntekt		676 080	322 860
Sum inntekter		1 498 263	1 199 972
Kostnader			
Varekostnad		222 245	43 736
Lønnskostnad	2	117 725	
Avskrivning	3	199 136	194 687
Annen driftskostnad	2	342 850	525 105
Sum kostnader		881 956	763 528
Driftsresultat		616 306	436 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 891	7 397
Sum finansinntekter		11 891	7 397
Annen finanskostnad		282 101	282 499
Sum finanskostnader		282 101	282 499
Netto finans		-270 210	-275 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		346 096	161 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 898	35 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 198	125 831
Årsresultat		270 198	125 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	120 198	-24 169
Sum overføringer og disponeringer		270 198	125 831



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		7 716 750	7 879 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		225 002	51 732
Sum varige driftsmidler			
		7 941 752	7 931 347
Sum anleggsmidler			
		7 941 752	7 931 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7, 7			
		26 454	45 174
Andre fordringer 7			
		1 509 556	2 380 021
Sum fordringer			
		1 536 010	2 425 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		337 879	23 233
Sum omløpsmidler			
		1 873 889	2 448 427
SUM EIENDELER			
		9 815 641	10 379 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		4 910 607	4 790 408
Sum opptjent egenkapital			
		4 910 607	4 790 408
Sum egenkapital			
		5 010 607	4 890 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		507 652	498 762
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		507 652	498 762



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 971 332	4 317 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 332	4 317 200
Sum langsiktig gjeld		4 478 984	4 815 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 009	76 405
Betalbar skatt	4	67 008	34 745
Skyldige offentlige avgifter		58 574	64 179
Annen kortsiktig gjeld	7	185 459	498 075
Sum kortsiktig gjeld		326 050	673 404
Sum gjeld		4 805 034	5 489 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815 641	10 379 774



Organisasjonsnr: 990 183 104
HANASAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanasand Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117725.00	57896.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117725.00	57896.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hanasand Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: BIW0J-BGKHF-WPQW3-2GYVR-R9ZB0-5PNZY



Hanasand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		822 183	877 112
Annen driftsinntekt		676 080	322 860
Sum driftsinntekter		<u>1 498 263</u>	<u>1 199 972</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		222 245	43 736
Lønnskostnad	2	117 725	0
Avskrivning	3	199 136	194 687
Annen driftskostnad	2	342 850	525 105
Sum driftskostnader		<u>881 956</u>	<u>763 528</u>
Driftsresultat		<u>616 306</u>	<u>436 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 891	7 397
Annen finanskostnad		282 101	282 499
Netto finansposter		<u>-270 210</u>	<u>-275 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>346 096</u>	<u>161 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>75 898</u>	<u>35 511</u>
Årsresultat		<u>270 198</u>	<u>125 831</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	120 198	-24 169
Sum disponert		<u>270 198</u>	<u>125 831</u>

Permeo Dokumentnøkkel: BIW0J-BGKHF-WPQW3-2GYVR-R9ZB0-5PNZY



Hanasand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 716 750	7 879 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>225 002</u>	<u>51 732</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 941 752</u>	<u>7 931 347</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 941 752</u>	<u>7 931 347</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	26 454	45 174
Andre fordringer	7	<u>1 509 556</u>	<u>2 380 021</u>
Sum fordringer		<u>1 536 010</u>	<u>2 425 195</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>337 879</u>	<u>23 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 873 889</u>	<u>2 448 427</u>
Sum eiendeler		<u>9 815 641</u>	<u>10 379 774</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: BIW0J-BGKHF-WPQW3-2GYVR-R9ZB0-5PNZY



Hanasand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 910 607	4 790 408
Sum egenkapital		<u>5 010 607</u>	<u>4 890 408</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	507 652	498 762
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 971 332	4 317 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 009	76 405
Betalbar skatt	4	67 008	34 745
Skyldige offentlige avgifter		58 574	64 179
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>185 459</u>	<u>498 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>326 050</u>	<u>673 404</u>
Sum gjeld		<u>4 805 034</u>	<u>5 489 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 815 641</u>	<u>10 379 774</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 4. juni 2025

Jan Hanasand
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BIW0J-BGKHF-WPQW3-2GYVR-R9ZB0-5PNZY



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	117 725

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar, transportmidler mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 655 462	334 096	10 989 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	209 541	209 541
Anskaffelseskost 31.12.	10 655 462	543 637	11 199 099
Akk.avskrivning 31.12.	-2 938 712	-318 635	-3 257 347
Balanseført pr. 31.12.	7 716 750	225 002	7 941 752
Årets avskrivninger	162 865	36 271	199 136
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	67 008	34 745
Endring utsatt skatt	8 890	766
Årets totale skattekostnad	75 898	35 511

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	346 097	161 341
Permanente forskjeller	-1 106	74
Endring i midlertidige forskjeller	-40 409	-3 481
Årets skattegrunnlag	304 582	157 934
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 008	34 745

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 307 510	2 267 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 307 510	2 267 101
Utsatt skatt	507 652	498 762



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 790 408	4 890 408
Årsresultat	0	270 199	270 199
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 910 607	5 010 607

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån i Handelsbanken	-3 971 332	-4 317 200
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg, tomter	7 716 750	7 879 615

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	9 687
Andre fordringer	1 482 437	2 354 462
Sum	1 482 437	2 364 149
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	-304 350

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Morselskapet Hanasand Holding AS har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap er ikke utarbeidet av morselskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanasand Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanasand, Jan

Daglig leder

På vegne av: Hanasand Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-48500
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-10 07:57:00 UTC



Hanasand, Jan

Styreleder

På vegne av: Hanasand Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-48500
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-10 07:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BIW0J-BGKHF-WPQW3-2GYVF-R9ZB0-5PNZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	117 725

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar, transportmidler mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 655 462	334 096	10 989 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	209 541	209 541
Anskaffelseskost 31.12.	10 655 462	543 637	11 199 099
Akk.avskrivning 31.12.	-2 938 712	-318 635	-3 257 347
Balanseført pr. 31.12.	7 716 750	225 002	7 941 752
Årets avskrivninger	162 865	36 271	199 136
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	67 008	34 745
Endring utsatt skatt	8 890	766
Årets totale skattekostnad	<u>75 898</u>	<u>35 511</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	346 097	161 341
Permanente forskjeller	-1 106	74
Endring i midlertidige forskjeller	-40 409	-3 481
Årets skattegrunnlag	<u>304 582</u>	<u>157 934</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 008	34 745
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 307 510</u>	<u>2 267 101</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 307 510</u>	<u>2 267 101</u>
Utsatt skatt	507 652	498 762



Hanasand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 790 408	4 890 408
Årsresultat	0	270 199	270 199
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 910 607	5 010 607

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån i Handelsbanken	-3 971 332	-4 317 200
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg, tomter	7 716 750	7 879 615

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	0	9 687
Andre fordringer	1 482 437	2 354 462
Sum	1 482 437	2 364 149
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	-304 350

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Morselskapet Hanasand Holding AS har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap er ikke utarbeidet av morselskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanasand Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS