



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førresvik
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 439	
Annen driftsinntekt		6 406 301	6 293 611
Sum inntekter		6 422 740	6 293 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 636 572	1 654 681
Annen driftskostnad	2	881 997	970 508
Sum kostnader		2 518 569	2 625 189
Driftsresultat		3 904 171	3 668 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Sum finansinntekter			491
Annen rentekostnad		688 412	887 068
Sum finanskostnader		688 412	887 068
Netto finans		-688 412	-886 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 759	2 781 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 567	613 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 192	2 168 188
Årsresultat	8	2 507 192	2 168 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 507 192	2 168 188
Totalresultat		2 507 192	2 168 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 507 192	2 168 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 507 192	2 168 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 814 964	56 347 436
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	55 814 964	56 347 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		56 014 964	56 547 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 386	537 493
Andre kortsiktige fordringer		53 088	
Sum fordringer		451 474	537 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666 289	3 350 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 289	3 350 036
Sum omløpsmidler		4 117 763	3 887 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		60 132 727	60 434 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		46 430	46 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 071 555	23 564 364
Sum opptjent egenkapital		25 071 555	23 564 364
Sum egenkapital	8	25 117 985	23 610 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 815 592	3 009 041
Sum avsetninger for forpliktelser		2 815 592	3 009 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 493 000	32 035 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 493 000	32 035 500
Sum langsiktig gjeld		32 308 592	35 044 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 097	390 647
Betalbar skatt	3	902 016	801 093
Skyldig offentlige avgifter		62 982	406 918
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		269 054	180 973
Sum kortsiktig gjeld		2 706 150	1 779 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		35 014 742	36 824 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 132 727	60 434 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157177

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førresvik
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 917 223 254
BOKN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 439	
Annen driftsinntekt		6 406 301	6 293 611
Sum inntekter		6 422 740	6 293 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 636 572	1 654 681
Annen driftskostnad	2	881 997	970 508
Sum kostnader		2 518 569	2 625 189
Driftsresultat		3 904 171	3 668 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Sum finansinntekter			491
Annen rentekostnad		688 412	887 068
Sum finanskostnader		688 412	887 068
Netto finans		-688 412	-886 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 567	613 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 192	2 168 188
Årsresultat	8	2 507 192	2 168 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 507 192	2 168 188
Totalresultat		2 507 192	2 168 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 507 192	2 168 188
Sum overføringer og disponeringer		2 507 192	2 168 188



Organisasjonsnr: 917 223 254
BOKN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	4	55 814 964	56 347 436			
Maskiner og anlegg	4					
Skip og flytende						
installasjoner	4					
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	4					
Sum varige driftsmidler	4, 6	55 814 964	56 347 436			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5		
Investering i annet						
foretak i samme konsern				5		
Investeringer i						
tilknyttet selskap				5		
Investeringer i aksjer og						
andeler				5	200 000	200 000
Obligasjoner				5		
Andre langsiktige						
fordringer				5		
Sum finansielle						
anleggsmidler		200 000	200 000			
Sum anleggsmidler		56 014 964	56 547 436			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					398 386	537 493
Andre kortsiktige						
fordringer					53 088	
Sum fordringer		451 474	537 493			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					3 666 289	3 350 036
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		3 666 289	3 350 036			
Sum omløpsmidler		4 117 763	3 887 529			



SUM EIENDELER		60 132 727	60 434 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		46 430	46 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 071 555	23 564 364
Sum opptjent egenkapital		25 071 555	23 564 364
Sum egenkapital	8	25 117 985	23 610 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 815 592	3 009 041
Sum avsetninger for forpliktelser		2 815 592	3 009 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 493 000	32 035 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 493 000	32 035 500
Sum langsiktig gjeld		32 308 592	35 044 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 097	390 647
Betalbar skatt	3	902 016	801 093
Skyldig offentlige avgifter		62 982	406 918
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		269 054	180 973
Sum kortsiktig gjeld		2 706 150	1 779 631
Sum gjeld		35 014 742	36 824 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 132 727	60 434 965



Organisasjonsnr: 917 223 254
BOKN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bokn Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bokn Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

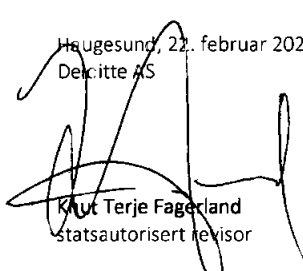
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bokn Eiendomsutvikling AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. februar 2022
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Bokn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 223 254



Resultatregnskap

Bokn Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 439	0
Annen driftsinntekt		6 406 301	6 293 611
Sum driftsinntekter		6 422 740	6 293 611
Avskrivning av driftsmidler	4	1 636 572	1 654 681
Annen driftskostnad	2	881 997	970 508
Sum driftskostnader		2 518 569	2 625 189
Driftsresultat		3 904 171	3 668 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	491
Annen rentekostnad		688 412	887 068
Resultat av finansposter		-688 412	-886 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 759	2 781 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 567	613 656
Ordinært resultat		2 507 192	2 168 188
Arsresultat	8	2 507 192	2 168 188
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 507 192	2 168 188
Sum overføringer		2 507 192	2 168 188



Balanse

Bokn Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 814 964	56 347 436
Sum varige driftsmidler	4, 6	55 814 964	56 347 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		56 014 964	56 547 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		398 386	537 493
Andre kortsiktige fordringer		53 088	0
Sum fordringer		451 474	537 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666 289	3 350 036
Sum omløpsmidler		4 117 763	3 887 529
Sum eiendeler		60 132 727	60 434 965

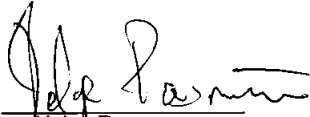


Balanse

Bokn Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	32 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		46 430	46 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 071 555	23 564 364
Sum opptjent egenkapital		25 071 555	23 564 364
Sum egenkapital	8	25 117 985	23 610 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 815 592	3 009 041
Sum avsetning for forpliktelser		2 815 592	3 009 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 493 000	32 035 500
Sum annen langsiktig gjeld		29 493 000	32 035 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 097	390 647
Betalbar skatt	3	902 016	801 093
Skyldig offentlige avgifter		62 982	406 918
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		269 054	180 973
Sum kortsiktig gjeld		2 706 150	1 779 631
Sum gjeld		35 014 742	36 824 171
Sum egenkapital og gjeld		60 132 727	60 434 965

Haugesund, 22.02.2022
Styret i Bokn Eiendomsutvikling AS


Helge Rasmussen
styreleder


Bernt Eidesvik
styremedlem


Rolf Børseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Bokn Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er i 2021 kostnadsført med kr. 25 000 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 016	801 093
Endring i utsatt skatt	-193 449	-187 437
Skattekostnad ordinært resultat	708 567	613 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 215 759	2 781 844
Permanente forskjeller	5 000	7 501
Endring i midlertidige forskjeller	879 312	851 987
Skattepliktig inntekt	4 100 071	3 641 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 016	801 093
Sum betalbar skatt i balansen	902 016	801 093



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 784 495	13 660 394	875 899
Gevinst – og tapskonto	13 650	17 063	3 413
Sum	12 798 145	13 677 457	879 312
Grunnlag for utsatt skatt	12 798 145	13 677 457	879 312
Utsatt skatt (22 %)	2 815 592	3 009 041	193 449

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 479 003	31 807 560	74 286 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	301 882	802 219	1 104 101
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 780 884	32 609 779	75 390 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 575 699		19 575 699
= Bokført verdi 31.12.21	23 205 185	32 609 779	55 814 964
Årets ordinære avskrivninger	1 636 572		1 636 572
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år saldo 4-10%		

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Bokn Tomteselskap AS	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 493 000	32 035 500
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld	2021	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	55 814 964	
Totalt	55 814 964	

Lånet forfaller i 2024.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokn Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	16 000,0	32 000
Sum	2		32 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	1	50,0	50,0
Hrh I AS	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	32 000	14 430	23 564 364	23 610 794
Pr 01.01.2021	32 000	14 430	23 564 364	23 610 794
Årets resultat			2 507 192	2 507 192
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	32 000	14 430	25 071 555	25 117 985