



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			207 708
Leieinntekter		56 404 539	53 747 524
Sum inntekter		56 404 539	53 955 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 416 800	5 416 800
Annen driftskostnad		1 234 810	3 286 737
Sum kostnader		6 651 610	8 703 537
Driftsresultat		49 752 929	45 251 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			845
Annen renteinntekt		143 550	57
Sum finansinntekter		143 550	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 027 002	979 888
Annen finanskostnad		2 420	7 450
Sum finanskostnader		1 029 422	987 338
Netto finans		-885 872	-986 436
Ordinært resultat før skattekostnad		48 867 058	44 265 259
Skattekostnad på resultat	2	10 750 752	9 738 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 116 306	34 526 902
Årsresultat		38 116 306	34 526 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 116 306	34 526 902
Totalresultat		38 116 306	34 526 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	38 712 363	34 879 798
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-596 057	-352 895
Sum overføringer og disponeringer		38 116 306	34 526 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	212 861 386	217 126 344
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		212 861 386	217 126 344
Sum anleggsmidler		212 861 386	217 126 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 532	
Andre kortsiktige fordringer		44 910	267 473
Konsernfordringer		29 426 008	
Sum fordringer		29 746 450	267 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 256	
Sum omløpsmidler		29 985 706	267 473
SUM EIENDELER		242 847 092	217 393 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 214 931	17 810 988
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		17 214 931	17 810 988
Sum egenkapital		127 194 931	127 790 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 692 707	11 860 826
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		11 692 707	11 860 826
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		52 857 645	
Sum annen langsiktig gjeld		52 857 645	
Sum langsiktig gjeld		64 550 352	11 860 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 890	54 394
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054	
Kortsiktig konserngjeld		49 631 234	75 914 721
Annen kortsiktig gjeld		164 631	1 772 886
Sum kortsiktig gjeld		51 101 809	77 742 002
Sum gjeld		115 652 161	89 602 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 847 092	217 393 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458276

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			207 708
Leieinntekter		56 404 539	53 747 524
Sum inntekter		56 404 539	53 955 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		5 416 800	5 416 800
Annen driftskostnad		1 234 810	3 286 737
Sum kostnader		6 651 610	8 703 537
Driftsresultat		49 752 929	45 251 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			845
Annen renteinntekt		143 550	57
Sum finansinntekter		143 550	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 027 002	979 888
Annen finanskostnad		2 420	7 450
Sum finanskostnader		1 029 422	987 338
Netto finans		-885 872	-986 436
Ordinært resultat før skattekostnad		48 867 058	44 265 259
Skattekostnad på resultat 2		10 750 752	9 738 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 116 306	34 526 902
Årsresultat		38 116 306	34 526 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 116 306	34 526 902
Totalresultat		38 116 306	34 526 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	38 712 363	34 879 798
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-596 057	-352 895
Sum overføringer og disponeringer		38 116 306	34 526 902



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	212 861 386	217 126 344
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		212 861 386	217 126 344
Sum anleggsmidler		212 861 386	217 126 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 532	
Andre kortsiktige			
fordringer		44 910	267 473
Konsernfordringer		29 426 008	
Sum fordringer		29 746 450	267 473
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		239 256	
Sum bankinnskudd,		239 256	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		29 985 706	267 473
SUM EIENDELER		242 847 092	217 393 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 214 931	17 810 988
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		17 214 931	17 810 988
Sum egenkapital		127 194 931	127 790 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 692 707	11 860 826
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 692 707	11 860 826
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		52 857 645	
Sum annen langsiktig gjeld		52 857 645	
Sum langsiktig gjeld		64 550 352	11 860 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 890	54 394
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054	
Kortsiktig konserngjeld		49 631 234	75 914 721
Annen kortsiktig gjeld		164 631	1 772 886
Sum kortsiktig gjeld		51 101 809	77 742 002
Sum gjeld		115 652 161	89 602 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 847 092	217 393 817



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kunnskapsveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kunnskapsveien 55 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Kunnskapsveien 55 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 30E0172FB16E4246A0AB010A0C0A0AE6



Årsregnskap 2022

Kunnskapsveien 55 AS

Org.nr.: 884 038 502



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Resultatregnskap

Kunnskapsveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		56 404 539	53 747 524
Annen driftsinntekt		0	207 708
Sum driftsinntekter		56 404 539	53 955 232
Avskrivning av driftsmidler	1	5 416 800	5 416 800
Annen driftskostnad		1 234 810	3 286 737
Sum driftskostnader		6 651 610	8 703 537
Driftsresultat		49 752 929	45 251 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	845
Annen renteinntekt		143 550	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 027 002	979 888
Annen finanskostnad		2 420	7 450
Resultat av finansposter		-885 872	-986 436
Resultat før skattekostnad		48 867 058	44 265 259
Skattekostnad på resultat	2	10 750 752	9 738 357
Årsresultat		38 116 306	34 526 902
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	38 712 363	34 879 798
Overført fra annen egenkapital	3	596 057	352 895
Sum overføringer		38 116 306	34 526 902



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	212 861 386	217 126 344
Sum varige driftsmidler		212 861 386	217 126 344
Sum anleggsmidler		212 861 386	217 126 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 532	0
Fordring på selskap i samme konsern		29 426 008	0
Andre kortsiktige fordringer		44 910	267 473
Sum fordringer		29 746 450	267 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 256	0
Sum omløpsmidler		29 985 706	267 473
Sum eiendeler		242 847 092	217 393 817

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 214 931	17 810 988
Sum opptjent egenkapital		17 214 931	17 810 988
Sum egenkapital		127 194 931	127 790 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 692 707	11 860 826
Sum avsetning for forpliktelser		11 692 707	11 860 826
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		52 857 645	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 857 645	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 890	54 394
Skyldig offentlige avgifter		1 054	0
Gjeld til selskap i samme konsern		49 631 234	75 914 721
Annen kortsiktig gjeld		164 631	1 772 886
Sum kortsiktig gjeld		51 101 809	77 742 002
Sum gjeld		115 652 161	89 602 828
Sum egenkapital og gjeld		242 847 092	217 393 817



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS
Oslo, 20.04.2023
Styret i Kunnskapsveien 55 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Andre AM	Anl u/ Utf	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 672 193	248 133 805	57 879 365	497 213	399 999	903 000	333 485 575
Tilgang	0	0	0	0	0	1 151 842	1 151 842
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 672 193	248 133 805	57 879 365	497 213	399 999	2 054 842	334 637 417
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	102 251 919	13 610 100	497 213	0	0	116 359 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	105 353 919	15 924 900	497 213	0	0	121 776 032
Balanseført verdi 31.12.	25 672 193	142 779 886	41 954 465	0	399 999	2 054 842	212 861 386
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		80 år 3 102 000	25 år 2 314 800	5 år 0	I/A 0	I/A 0	5 416 800

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kunnskapsveien 55 AS.

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	10 918 871	9 837 892
Endring i utsatt skatt	-168 119	-99 535
Sum skattekostnad (inntekt)	10 750 752	9 738 357

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	48 867 058	44 265 259
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	48 867 058	44 265 259
Endring i midlertidige forskjeller	764 177	452 430
Beregnet alminnelig inntekt	49 631 234	44 717 690
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	49 631 234	44 717 690
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	743 230	53 064 880	53 808 110
Gevinst- og tapskonto	-20 947	83 789	104 736
Sum midlertidige forskjeller	722 283	53 148 669	53 912 846
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	722 283	53 148 669	53 912 846
Utsatt skatt 22%	-168 119	11 692 707	11 860 826



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	11 000 000	98 980 000	17 810 988	127 790 988
Årets resultat			38 116 306	38 116 306
Avgitt konsernbidrag			-38 712 363	-38 712 363
Sum egenkapital 31.12.	11 000 000	98 980 000	17 214 931	127 194 931

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30E0172FB18E4246A0AB010A0C0A0AE6