



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 600 | |
| Sum inntekter | | 17 600 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 311 | 6 623 |
| Sum kostnader | | 5 311 | 6 623 |
| Driftsresultat | | 12 289 | -6 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 352 581 | |
| Sum finansinntekter | | 352 581 | |
| Annen rentekostnad | | 147 229 | 14 594 |
| Sum finanskostnader | | 147 229 | 14 594 |
| Netto finans | | 205 352 | -14 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 217 641 | -21 217 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 48 351 | -15 391 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 169 290 | -5 826 |
| Årsresultat | | 169 290 | -5 826 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 169 290 | -5 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 169 290 | -5 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 169 290 | -5 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 4 650 064 | 6 121 786 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 650 064 | 6 121 786 |
| Sum anleggsmidler | | 4 650 064 | 6 121 786 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 301 | 87 863 |
| Andre fordringer | | 3 000 | 3 000 |
| Sum fordringer | | 111 301 | 90 863 |
| Sum omløpsmidler | | 111 301 | 90 863 |
| SUM EIENDELER | | 4 761 364 | 6 212 649 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 885 627 | 3 716 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 885 627 | 3 716 337 |
| Sum egenkapital | | 3 985 627 | 3 816 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 231 242 | 231 242 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 231 242 | 231 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 582 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 582 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 231 242 | 1 813 751 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -8 806 | -10 112 |
| Leverandørgjeld | | 57 303 | 127 358 |
| Betalbar skatt | 2 | 95 934 | 63 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 065 | 401 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 495 | 582 561 |
| Sum gjeld | | 775 737 | 2 396 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 761 364 | 6 212 649 |



| Årsregnskap 2019 | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Grev Eiendom AS | | | |
| | Note | 2019 | 2018 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 600 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 17 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 311 | 6 623 |
| Sum driftskostnader | | 5 311 | 6 623 |
| Driftsresultat | | 12 289 | -6 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 352 581 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 147 229 | 14 594 |
| Resultat av finansposter | | 205 352 | -14 594 |
| Resultat før skattekostnad | | 217 641 | -21 217 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 48 351 | -15 391 |
| Ordinært resultat | | 169 290 | -5 826 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | 169 290 | -5 826 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 169 290 | -5 826 |
| Sum overføringer | | 169 290 | -5 826 |



| Årsregnskap 2019 | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grev Eiendom AS | | | |
| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 4 650 064 | 6 121 786 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 650 064 | 6 121 786 |
| Sum anleggsmidler | | 4 650 064 | 6 121 786 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 30 000 |
| Andre fordringer | | 111 301 | 60 863 |
| Sum fordringer | | 111 301 | 90 863 |
| Sum omløpsmidler | | 111 301 | 90 863 |
| SUM EIENDELER | | 4 761 364 | 6 212 649 |



| Årsregnskap 2019 | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Grev Eiendom AS | | | |
| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 3 885 627 | 3 716 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 885 627 | 3 716 337 |
| Sum egenkapital | | 3 985 627 | 3 816 337 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 231 242 | 231 242 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 231 242 | 231 242 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 1 582 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 582 509 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -8 806 | -10 112 |
| Leverandørgjeld | | 57 303 | 127 358 |
| Betalbar skatt | 2 | 95 934 | 63 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 065 | 401 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 495 | 582 561 |
| Sum gjeld | | 775 737 | 2 396 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 761 364 | 6 212 649 |
| Barkåker | | | |
| Terje Ellefsen Daglig leder | | | |



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | |
|--|----------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2019 |
| Resultat før skatt | 217 641 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 137 |
| = Skattepliktig inntekt | 219 778 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Beregnet skatt 22% | 48 351 |
|---------------------------|---------------|

| | |
|----------------|--------|
| Betalbar skatt | 48 351 |
|----------------|--------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 48 351 |
|----------------------------|---------------|

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2019 | 2018 |
| Andre midlertidige forskjeller | 1 051 100 | 1 051 100 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 1 051 100 | 1 051 100 |
| Utsatt skatt | 231 242 | 231 242 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Kostpris 1.1. | Tilgang | Avgang | Akk. av- nedskr. | Bokf. verdi 31.12. | Årets ord. avskrivning |
|---------------------------------|---------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Driftsløsøre, inventar mv. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill mv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Grev Eiendom AS har fordringer for kr 4 761 364 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

| Navn | Ant. aksjer |
|-------------------|--------------------|
| Tellef Holding AS | 100 |

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.