



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 900 743	2 640 012
Annen driftsinntekt	2	47 350	47 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 948 093</b>	<b>2 687 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	276 981	264 618
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 278 373	2 451 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 354</b>	<b>2 716 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 739</b>	<b>-29 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 329	123 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 329</b>	<b>123 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	520 068	94 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler		7 131	7 131
Sum anleggsmidler		7 131	7 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 629
Andre fordringer		97 651	238 051
Sum fordringer		97 651	246 680
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 151	3 162 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 151	3 162 920
Sum omløpsmidler		3 827 801	3 409 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 834 932</b>	<b>3 416 731</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	8	3 745 306	3 225 238
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 745 306</b>	<b>3 225 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 889	189 893
Annen kortsiktig gjeld		9 737	1 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 626</b>	<b>191 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 626</b>	<b>191 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 834 932</b>	<b>3 416 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395724

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 297 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 990 297 568  
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 900 743	2 640 012
Annen driftsinntekt	2	47 350	47 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 948 093</b>	<b>2 687 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	276 981	264 618
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 278 373	2 451 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 354</b>	<b>2 716 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 739</b>	<b>-29 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 329	123 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 329</b>	<b>123 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	520 068	94 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>



Organisasjonsnr: 990 297 568  
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler		7 131	7 131
Sum anleggsmidler		7 131	7 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 629
Andre fordringer		97 651	238 051
Sum fordringer		97 651	246 680
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 151	3 162 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 151	3 162 920
Sum omløpsmidler		3 827 801	3 409 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 834 932</b>	<b>3 416 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	3 745 306	3 225 238
Sum egenkapital		3 745 306	3 225 238



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 889	189 893
Annen kortsiktig gjeld	9 737	1 600
Sum kortsiktig gjeld	89 626	191 493
 Sum gjeld	 89 626	 191 493
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 834 932	 3 416 731



Organisasjonsnr: 990 297 568  
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Samiet består av 70 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen med gnr. 223, bnr. 60 i Oslo kommune.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Elvebredden Øvre Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden Øvre Boligsameie som viser et overskudd på NOK 520 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. april 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.04.2026 11:13:08

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Elvebredden Øvre Boligsameie**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Elvebredden Øvre Boligsameie org.nr. 990297568



## Resultatregnskap 2025

Elvebredden Øvre Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 900 743	2 640 012	2 904 000	2 904 000
Annen driftsinntekt	2	47 350	47 400	47 400	47 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 948 093</b>	<b>2 687 412</b>	<b>2 951 400</b>	<b>2 951 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	276 981	264 618	275 282	284 119
Konsulenttjenester	4	145 705	139 024	147 568	129 690
Kontingenter		3 200	3 100	3 300	3 200
Rep og vedlikehold	5	281 682	358 532	316 000	479 999
Forsikringer		517 796	490 690	564 000	313 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		882 110	804 630	965 000	950 000
Energi og fyring		43 177	48 359	60 000	54 999
Kabel-TV og telefoni		144 298	372 764	281 000	210 000
Driftskostnader	6	218 282	197 230	223 000	219 999
Andre driftskostnader	7	42 124	37 667	84 600	76 800
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 555 354</b>	<b>2 716 615</b>	<b>2 920 250</b>	<b>2 721 806</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>392 739</b>	<b>-29 203</b>	<b>31 150</b>	<b>229 594</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		127 329	123 811	123 000	90 999
<b>Sum finansposter</b>		<b>127 329</b>	<b>123 811</b>	<b>123 000</b>	<b>90 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>	<b>154 150</b>	<b>320 593</b>
Overført til annen egenkapital	8	520 068	94 608	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>520 068</b>	<b>94 608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Elvebredden Øvre Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Elvebredden Øvre Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre fordringer	7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler	7 131	7 131
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 131</b>	<b>7 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	97 651	238 051
Kundefordringer	0	8 629
Sum fordringer	97 651	246 680
Bankinnskudd, kasse o.l.	3 730 151	3 162 920
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 827 801</b>	<b>3 409 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 834 932</b>	<b>3 416 731</b>

Balanserapport 2025 for Elvebredden Øvre Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Elvebredden Øvre Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 745 306	3 225 238
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 745 306</b>	<b>3 225 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 889	189 893
Annen kortsiktig gjeld		9 737	1 600
Sum kortsiktig gjeld		89 626	191 493
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 626</b>	<b>191 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 834 932</b>	<b>3 416 731</b>

Elvebredden Øvre Boligsameie

Marte Vrålstad  
Styrets leder

Odd-Inge Eiklid  
Styremedlem

Ørjan Hellstrand  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Elvebredden Øvre Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 70 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3222.223.60 til beste for seksjonseierne.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	2 900 743	2 640 012	2 904 000	2 904 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 900 743</b>	<b>2 640 012</b>	<b>2 904 000</b>	<b>2 904 000</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Dugnad	47 350	47 400	47 400	47 400
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>47 350</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>

Andre inntekter gjelder innkreving i forbindelse med dugnadsarbeid. Bidraget kreves inn per mnd. som en del av felleskostnadene.



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	68 900	66 300	70 000	70 000
Feriepenger	9 853	9 481	10 010	10 010
Godtgjørelse til styre- og	164 000	156 137	160 000	169 000
Arbeidsgiveravgift	32 839	31 364	33 841	33 699
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	1 389	1 337	1 431	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>276 981</b>	<b>264 618</b>	<b>275 282</b>	<b>284 119</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. kaffe til styremøter.

Sameiet har 1 ansatt som jobber på timelønn.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 625	5 563	5 842	6 000
Forretningsførerhonorar	112 091	106 957	112 092	108 750
Andre forvaltningstjenester	2 350	2 240	3 000	3 000
HMS	25 638	24 264	25 634	10 940
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>145 705</b>	<b>139 024</b>	<b>147 568</b>	<b>129 690</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## **Note 5 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Vedlikehold bygg	0	11 960	20 000	100 000
Vedlikehold VVS	0	95 275	60 000	80 000
Vedlikehold elektro	0	11 034	30 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	12 179	49 241	10 000	15 000
Vedlikehold heis	166 570	147 623	150 000	160 000
Vedlikehold garasjer	13 509	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	68 008	23 875	30 000	39 999
Vedlikehold brannsikring	0	0	1 000	0
Dugnadskostnader	21 415	19 524	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>281 682</b>	<b>358 532</b>	<b>316 000</b>	<b>479 999</b>

## **Note 6 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Renholdstjenester	187 786	176 717	180 000	180 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	30 496	20 513	43 000	39 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>218 282</b>	<b>197 230</b>	<b>223 000</b>	<b>219 999</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader garasjer/P-	9 600	9 600	9 600	9 600
Søppeltømming/containerer	9 785	4 072	11 000	10 000
Lyspærer, sikringer etc	0	120	2 000	1 000
Verktøy og redskaper	315	1 696	10 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	2 683	5 886	2 000	2 000
Annet driftsmateriale	0	0	2 000	0
Kostnader tillitsvalgte	1 392	1 190	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	8 490	6 440	10 000	10 000
Velferdskostnader	2 238	0	5 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	4 152	5 665	25 000	30 000
Øredifferanser	-1	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 470	3 000	3 000	4 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>42 124</b>	<b>37 667</b>	<b>84 600</b>	<b>76 800</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 225 238	3 130 630
Tilført til/fra EK fra årets resultat	520 068	94 608
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 745 306</b>	<b>3 225 238</b>
Annen egenkapital 31.12	3 745 306	3 225 238
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 745 306</b>	<b>3 225 238</b>



**Note 9 Arbeidskapital**

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>3 218 107</b>	<b>3 123 499</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	520 068	94 608
B. Årets endring i arbeidskapital	520 068	94 608
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 738 175</b>	<b>3 218 107</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 827 801	3 409 600
- Kortsiktig gjeld	89 626	191 493
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 738 175</b>	<b>3 218 107</b>



## 5087 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Vrålstad, Marte** **2026-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Vrålstad, Marte

Navn Dato  
**Hellstrand, Ørjan** **2026-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Hellstrand, Ørjan

Navn Dato  
**Eiklid, Odd-Inge** **2026-03-31**

Identifikasjon

 **bankID** Eiklid, Odd-Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))