



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 715 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Ålsveg 650  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Edgar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 923
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 752	27 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 752</b>	<b>27 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 235	30 617
Annen finansinntekt		2 025 013	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128 248</b>	<b>180 617</b>
Annen rentekostnad		96 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 031 349</b>	<b>180 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 987 597</b>	<b>182 601</b>
Skattekostnad		1 573	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 024</b>	<b>182 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 986 024	182 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 024</b>	<b>182 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 061 051	4 061 051
Lån til foretak i samme konsern		4 824 687	4 824 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 885 738</b>	<b>8 885 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 885 738</b>	<b>8 885 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		646 997	
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 997</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 949	1 545 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 027 949</b>	<b>1 545 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 946</b>	<b>1 545 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 560 684</b>	<b>10 430 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		572	572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 572</b>	<b>5 000 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		7 462 678	5 476 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 462 678</b>	<b>5 476 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 463 250</b>	<b>10 477 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 573	
Annen kortsiktig gjeld		95 861	11 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 434</b>	<b>11 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 434</b>	<b>11 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 560 684</b>	<b>10 488 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 715 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Ålsveg 650  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Edgar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 959 715 912  
ALMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 923
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 752	27 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 752</b>	<b>27 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 235	30 617
Annen finansinntekt		2 025 013	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128 248</b>	<b>180 617</b>
Annen rentekostnad		96 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 031 349</b>	<b>180 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 987 597</b>	<b>182 601</b>
Skattekostnad		1 573	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 024</b>	<b>182 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 986 024	182 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 024</b>	<b>182 601</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 573	
Annen kortsiktig gjeld	95 861	11 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 434</b>	<b>11 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 434</b>	<b>11 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 560 684</b>	<b>10 488 260</b>



Organisasjonsnr: 959 715 912  
ALMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_





## Note 1 Regnskapsprinsipper

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler legges til grunn følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer  
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og  
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot  
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt