



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Bent Ramberg
Siksjølia 174
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-2 915	9 743
Sum kostnader		-2 915	9 743
Driftsresultat		2 915	-9 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	141 520	94 465
Sum finanskostnader		141 520	94 465
Netto finans		-141 520	-94 465
Resultat før skattekostnad		-138 606	-104 208
Årsresultat	2	-138 606	-104 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 788	0
Annen egenkapital	3	-136 818	-104 208
Sum overføringer og disponeringer		-138 606	-104 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	231 002	231 002
Sum finansielle anleggsmidler		231 002	231 002
Sum anleggsmidler		231 002	231 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 683 358	2 381 743
Sum varer		2 683 358	2 381 743
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	567
Sum omløpsmidler		2 683 925	2 382 310
SUM EIENDELER		2 914 927	2 613 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	136 818
Udekket tap		1 788	0
Sum opptjent egenkapital		-1 788	136 818
Sum egenkapital		98 212	236 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 479 704	2 058 155
Øvrig langsiktig gjeld	1	241 753	238 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 457	2 296 869
Sum langsiktig gjeld		2 721 457	2 296 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 259	59 626
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		95 259	79 626
Sum gjeld		2 816 715	2 376 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 927	2 613 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614642

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Bent Ramberg
Siksjølia 174
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-2 915	9 743
Sum kostnader		-2 915	9 743
Driftsresultat		2 915	-9 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	141 520	94 465
Sum finanskostnader		141 520	94 465
Netto finans		-141 520	-94 465
Resultat før skattekostnad		-138 606	-104 208
Årsresultat	2	-138 606	-104 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 788	0
Annen egenkapital	3	-136 818	-104 208
Sum overføringer og disponeringer		-138 606	-104 208



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	231 002	231 002
Sum finansielle anleggsmidler		231 002	231 002
Sum anleggsmidler		231 002	231 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 683 358	2 381 743
Sum varer		2 683 358	2 381 743
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	567
Sum omløpsmidler		2 683 925	2 382 310
SUM EIENDELER		2 914 927	2 613 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	136 818
Udekket tap		1 788	0
Sum opptjent egenkapital		-1 788	136 818
Sum egenkapital		98 212	236 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 479 704	2 058 155
Øvrig langsiktig gjeld	1	241 753	238 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 457	2 296 869
Sum langsiktig gjeld		2 721 457	2 296 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 259	59 626
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		95 259	79 626
Sum gjeld		2 816 715	2 376 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 927	2 613 313



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 915	-9 743
Sum driftskostnader		2 915	-9 743
Driftsresultat		2 915	-9 743
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-141 520	-94 465
Sum finanskostnader		-141 520	-94 465
Netto finans		-141 520	-94 465
Årsresultat	2	-138 606	-104 208
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-136 818	-104 208
Udekket tap		-1 788	0
Sum overføringer		-138 606	-104 208



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	231 002	231 002
Sum finansielle anleggsmidler		231 002	231 002
Sum anleggsmidler		231 002	231 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 683 358	2 381 743
Sum varer		2 683 358	2 381 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	567
Sum omløpsmidler		2 683 925	2 382 310
SUM EIENDELER		2 914 927	2 613 312



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	136 818
Udekket tap		-1 788	0
Sum opptjent egenkapital		-1 788	136 818
Sum egenkapital		98 212	236 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 479 704	2 058 155
Øvrig langsiktig gjeld	1	241 753	238 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 457	2 296 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 259	59 626
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		95 259	79 626
Sum gjeld		2 816 715	2 376 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 927	2 613 312

Os, 30.06.25

Bent Ramberg
styrets leder / daglig leder



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Langsiktige gjeld og fordringer til konsernregnskap

Posten består av:

Gjeld til Ursus Invest AS kr. 2.479.407 - hvorav renter kr. 141.520

Gjeld til Bent Ramberg kr. 241.752

samt et mindre lån på kr. 297

Fordringer:

Cervus Eiendom AS 231.002



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-138 606	-104 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	0
Skattepliktig inntekt	-158 606	-104 208

Mer om skattekostnad

Resultat før skattekostnad i 2024: -158.606
Årets skattekostnad: 0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	136 818	0	236 818
Årsresultat	0	-136 818	-1 788	-138 606
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-1 788	98 212

Note 4 - Spes.varelager/opparbeidelse av tomteområde

Varelager består av tomteområdet Brustuggutunet.

Det besto opprinnelig av 12 eneboligtomter og en stor tomt som tilsvarer 5 eneboligtomter. Ved utgangen av 2024, er det totalt solgt 10 eneboligtomter, det samme som ved utgangen av 2021. Ved utgangen av 2024 arbeides det med å få inn flere boenheter i tomteområdet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
URSUS INVEST AS	50	50,00	Ordinære
CERVUS EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	