



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 100
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil Skifjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 784 000 | 765 000 |
| Sum inntekter | | 784 000 | 765 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 46 900 | 46 900 |
| Annen driftskostnad | | 289 007 | 160 444 |
| Sum kostnader | | 335 907 | 207 344 |
| Driftsresultat | | 448 093 | 557 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 507 | 30 866 |
| Annen finansinntekt | | 18 856 | 15 615 |
| Sum finansinntekter | | 27 363 | 46 481 |
| Annen rentekostnad | | 11 201 | 17 134 |
| Sum finanskostnader | | 11 201 | 17 134 |
| Netto finans | | 16 162 | 29 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 464 255 | 587 003 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 104 841 | 131 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 359 414 | 455 291 |
| Årsresultat | 5 | 359 414 | 455 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 414 | 455 291 |
| Totalresultat | | 359 414 | 455 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 359 414 | 455 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 359 414 | 455 291 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 478 529 | 2 482 989 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 478 529 | 2 482 989 |
| Sum anleggsmidler | | 2 478 529 | 2 482 989 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 713 538 | 468 637 |
| Sum fordringer | | 713 538 | 468 637 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 446 655 | 2 503 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 446 655 | 2 503 953 |
| Sum omløpsmidler | | 3 160 193 | 2 972 590 |
| SUM EIENDELER | | 5 638 722 | 5 455 579 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 170 | 1 170 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 170 | 101 170 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 263 572 | 4 904 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 263 572 | 4 904 158 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 364 742 | 5 005 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 153 240 | 302 640 |
| Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere | | 15 899 | 15 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 169 139 | 318 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 169 139 | 318 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 104 841 | 131 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 841 | 131 712 |
| Sum gjeld | | 273 980 | 450 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 638 722 | 5 455 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 100
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil Skifjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 646
SOLGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 784 000 | 765 000 |
| Sum inntekter | | 784 000 | 765 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 46 900 | 46 900 |
| Annen driftskostnad | | 289 007 | 160 444 |
| Sum kostnader | | 335 907 | 207 344 |
| Driftsresultat | | 448 093 | 557 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 507 | 30 866 |
| Annen finansinntekt | | 18 856 | 15 615 |
| Sum finansinntekter | | 27 363 | 46 481 |
| Annen rentekostnad | | 11 201 | 17 134 |
| Sum finanskostnader | | 11 201 | 17 134 |
| Netto finans | | 16 162 | 29 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 464 255 | 587 003 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 104 841 | 131 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 359 414 | 455 291 |
| Årsresultat | 5 | 359 414 | 455 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 414 | 455 291 |
| Totalresultat | | 359 414 | 455 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 359 414 | 455 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 359 414 | 455 291 |



Organisasjonsnr: 989 189 646
SOLGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 6 2 478 529 2 482 989

Sum anleggsmidler 2 478 529 2 482 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 713 538 468 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 446 655 2 503 953

Sum omløpsmidler 3 160 193 2 972 590

SUM EIENDELER 5 638 722 5 455 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 1 170 1 170

Sum innskutt egenkapital 101 170 101 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 263 572 4 904 158

Sum opptjent egenkapital 5 263 572 4 904 158

Sum egenkapital 5 364 742 5 005 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 153 240 | 302 640 |
| Langsiktig gjeld til | | | |
| aksjonær/eiere | | 15 899 | 15 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 169 139 | 318 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 169 139 | 318 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 104 841 | 131 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 841 | 131 712 |
| Sum gjeld | | 273 980 | 450 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 638 722 | 5 455 579 |



Organisasjonsnr: 989 189 646
SOLGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SOLGAARDEN AS

Org.nr.:989 189 646

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

SOLGAARDEN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Salgsinntekt | | <u>784 000</u> | <u>765 000</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>784 000</u> | <u>765 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 46 900 | 46 900 |
| Annen driftskostnad | | <u>289 007</u> | <u>160 444</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>335 907</u> | <u>207 344</u> |
| Driftsresultat | | <u>448 093</u> | <u>557 656</u> |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 507 | 30 866 |
| Annen finansinntekt | | 18 856 | 15 615 |
| Annen rentekostnad | | <u>11 201</u> | <u>17 134</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>16 162</u> | <u>29 347</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>464 255</u> | <u>587 003</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>104 841</u> | <u>131 712</u> |
| Ordinært resultat | | <u>359 414</u> | <u>455 291</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>359 414</u> | <u>455 291</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>359 414</u> | <u>455 291</u> |
| Sum overføringer | | <u>359 414</u> | <u>455 291</u> |



BALANSE

SOLGAARDEN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | <u>2 478 529</u> | <u>2 482 989</u> |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>2 478 529</u> | <u>2 482 989</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 478 529</u> | <u>2 482 989</u> |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>713 538</u> | <u>468 637</u> |
| Sum fordringer | | <u>713 538</u> | <u>468 637</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 446 655 | 2 503 953 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 160 193</u> | <u>2 972 590</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 638 722</u> | <u>5 455 579</u> |




BALANSE

SOLGAARDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 170 | 1 170 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 170 | 101 170 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 263 572 | 4 904 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 263 572 | 4 904 158 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 364 742 | 5 005 328 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 153 240 | 302 640 |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere | | 15 899 | 15 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 169 139 | 318 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 104 841 | 131 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 841 | 131 712 |
| Sum gjeld | | 273 980 | 450 251 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 638 722 | 5 455 579 |

Leknes, 20.05.2022

Styret i Solgaarden AS


Rolf Egil Skifjord
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Leilighet | Tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 348 048 | 270 000 | 593 889 | 3 211 937 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 42 440 | 42 440 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 348 048 | 270 000 | 636 329 | 3 254 377 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 775 848 | | | 775 848 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 572 200 | 270 000 | 636 329 | 2 478 529 |
| Årets ordinære avskrivninger | 46 900 | | | 46 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | | |



SOLGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 104 841 | 131 712 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 104 841 | 131 712 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 464 255 | 587 003 |
| Permanente forskjeller | 0 | 96 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 297 | 11 591 |
| Skattepliktig inntekt | 476 552 | 598 691 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 104 841 | 131 712 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 104 841 | 131 712 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -123 323 | -111 026 | 12 297 |
| Sum | -123 323 | -111 026 | 12 297 |
| | | | |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 123 323 | 111 026 | -12 297 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 1 170 | 4 904 158 | 5 005 328 |
| Årets resultat | | | 359 414 | 359 414 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 1 170 | 5 263 572 | 5 364 742 |

**SOLGAARDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til Lofoten Sparebank | 153 240 | 302 640 |
| Sum | 153 240 | 302 640 |

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 1 842 200 | 1 889 100 |
| Grunnarealer | 593 889 | 593 889 |
| Sum | 2 436 089 | 2 482 989 |

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SOLGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 10 | 1 000,0 | 10 000 |
| B-aksjer | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| May Britt Skifjord | 5 | 45 | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Rolf Egil Skifjord | 5 | 45 | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 90 | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Rolf Egil Skifjord | styreleder/daglig leder | 5 | 45 | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 5 | 45 | 50 |