



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 032 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt		1 924 515	1 646 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 515</b>	<b>1 646 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	101 005	92 548
Annen driftskostnad	3	500 025	406 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 030</b>	<b>499 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 485</b>	<b>1 147 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 036	10 848
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 117</b>	<b>10 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 935</b>	<b>-10 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 550</b>	<b>1 137 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 899	250 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 651</b>	<b>887 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 651</b>	<b>887 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 017 900	886 860
Overføringer annen egenkapital	5	2 751	144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 651</b>	<b>887 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 174	155 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 174</b>	<b>155 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 188 154	1 270 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	63 995	82 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 149</b>	<b>1 353 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 323</b>	<b>1 509 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 075
Andre fordringer	3	21 219	38 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 219</b>	<b>82 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 126</b>	<b>158 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 345</b>	<b>241 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 668</b>	<b>1 750 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 564	812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 564</b>	<b>812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 564</b>	<b>120 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 711	354 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 711</b>	<b>354 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 711</b>	<b>354 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 277	130 528
Betalbar skatt	4	11 117	7 458
Annen kortsiktig gjeld	3	1 304 999	1 137 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 393</b>	<b>1 274 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 104</b>	<b>1 629 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 668</b>	<b>1 750 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 032 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 032 589  
KILENGATEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt			
		1 924 515	1 646 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 515</b>	<b>1 646 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	101 005	92 548
Annen driftskostnad	3	500 025	406 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 030</b>	<b>499 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 485</b>	<b>1 147 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		182	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	15 036	10 848
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 117</b>	<b>10 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 935</b>	<b>-10 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 308 550</b>	<b>1 137 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	287 899	250 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 651</b>	<b>887 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 651</b>	<b>887 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	5	1 017 900	886 860
Overføringer annen egenkapital			
	5	2 751	144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 651</b>	<b>887 004</b>



Organisasjonsnr: 911 032 589  
KILENGATEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	166 174	155 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 174</b>	<b>155 856</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 188 154	1 270 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	63 995	82 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 149</b>	<b>1 353 154</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 323</b>	<b>1 509 010</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			44 075
Andre fordringer	3	21 219	38 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 219</b>	<b>82 873</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 126	158 591
-----------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 345</b>	<b>241 464</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 668</b>	<b>1 750 474</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 564	812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 564</b>	<b>812</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 564</b>	<b>120 812</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 711	354 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 711</b>	<b>354 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 711</b>	<b>354 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 277	130 528
Betalbar skatt	4	11 117	7 458
Annen kortsiktig gjeld	3	1 304 999	1 137 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 393</b>	<b>1 274 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 104</b>	<b>1 629 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 668</b>	<b>1 750 474</b>



Organisasjonsnr: 911 032 589  
KILENGATEN 25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wivestad Gruppen AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Lars Martin wivestad)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kilengaten 25 AS  
Org.nr: 911 032 589

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Document ID: 0b2c7d76-bdct-45ab-98a2-36ca6add7de8



### Kilengaten 25 AS

Org.nr: 911 032 589

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt		1 924 515	1 646 942
Sum driftsinntekter		<u>1 924 515</u>	<u>1 646 942</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	101 005	92 548
Annen driftskostnad	3	500 025	406 763
Sum driftskostnader		<u>601 030</u>	<u>499 311</u>
Driftsresultat		<u>1 323 485</u>	<u>1 147 631</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 036	10 848
Annen finanskostnad		81	0
Netto finansposter		<u>-14 935</u>	<u>-10 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 308 550</u>	<u>1 137 166</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>287 899</u>	<u>250 162</u>
Årsresultat		<u>1 020 651</u>	<u>887 004</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 017 900	886 860
Overføringer annen egenkapital	5	2 751	144
Sum disponert		<u>1 020 651</u>	<u>887 004</u>

Document ID: 0b2c7d76-bacf-45eb-98a2-36ca6add7de8



### Kilengaten 25 AS

Org.nr: 911 032 589

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	166 174	155 856
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 188 154	1 270 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	63 995	82 800
Sum varige driftsmidler		<u>1 252 149</u>	<u>1 353 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 418 323</u>	<u>1 509 010</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	44 075
Andre fordringer	3	21 219	38 798
Sum fordringer		<u>21 219</u>	<u>82 873</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 126</u>	<u>158 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 345</u>	<u>241 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 598 668</u>	<u>1 750 474</u>

Document ID: 0b2c7d76-bd6f-45ab-98a2-36ca6add7de8



### Kilengaten 25 AS

Org.nr: 911 032 589

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 564	812
Sum egenkapital		<u>123 564</u>	<u>120 812</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 711	354 675
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 277	130 528
Betalbar skatt	4	11 117	7 458
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 304 999</u>	<u>1 137 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 318 393</u>	<u>1 274 987</u>
Sum gjeld		<u>1 475 104</u>	<u>1 629 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 598 668</u>	<u>1 750 474</u>

Tønsberg, 11. februar 2025

Lars Martin Wivestad  
Styreleder og daglig leder

Document ID: 0b2c7d76-bdcd-45ab-98a2-36ca6add7de8



## Kilengaten 25 AS

Org.nr: 911 032 589

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Husleieinntekter og felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Omløpsmidler/kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### *Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer*

Selskapet har ikke lønnede ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: 0b2c7d76-bdcd-45ab-98a2-36ca6add7da8



**Kilengaten 25 AS**

Org.nr: 911 032 589

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Asfaltering	Tekniske inst. og annet utstyr	Bygning inkl. påkost og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	110 250	144 027	3 622 925	3 877 202
Anskaffelseskost 31.12.2024	110 250	144 027	3 622 925	3 877 202
Akk.avskrivning 31.12.2024	-110 250	-80 032	-2 434 771	-2 625 053
Balanseført pr. 31.12.2024	0	63 995	1 188 154	1 252 149
Årets avskrivninger	0	18 805	82 200	101 005
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	10 %	10 - 20 %	0 - 4%	

**Note 3 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter**

<i>Transaksjoner og mellomværende per 31.12:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vaktmestertjenester fra og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Rentekostnad til morselskap	15 036	10 848
Avgitt konsernbidrag til morselskap, brutto	1 305 000	1 137 000
Kortsiktig fordring på morselskap	6 226	26 103
Langsiktig gjeld til morselskap	156 711	354 675
Kortsiktig gjeld til morselskap inkl. skyldig konsernbidrag	1 305 000	1 137 000

Document ID: 0b2c7d76-bdcf-45ab-98a2-36ca6add7d68



## Kilengaten 25 AS

Org.nr: 911 032 589

## Noter til regnskapet for 2024

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	11 117	7 458
Endring utsatt skatt	-10 318	-7 436
Skatteeffekt av konsernbidrag	287 100	250 140
Årets totale skattekostnad	287 899	250 162
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 308 550	1 137 165
Permanente forskjeller	81	-64
Endring i midlertidige forskjeller	46 900	33 800
Alminnelig inntekt	1 355 531	1 170 901
Ytet konsernbidrag	-1 305 000	-1 137 000
Årets skattegrunnlag	50 531	33 901
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 117	7 458
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-755 337	-708 437
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-755 337	-708 437
Utsatt skattefordel (22%)	-166 174	-155 856

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	813	120 813
Årsresultat	0	1 020 651	1 020 651
Avgitt konsernbidrag	0	-1 017 900	-1 017 900
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 564	123 564

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 000	10	120 000

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Document ID: 0b2c7d76-bd4f-45ab-98aa2-36ca6add7de8



## Kilengaten 25 AS

Org.nr: 911 032 589

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wivestad Gruppen AS	12 000	100 %	100 %
(ved styreleder Lars Martin wivestad)	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har ingen egne aksjer.

### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Balanseført av pantsatte eiendeler	1 188 154	1 270 354
Pant i fast eiendom stilt overfor morselskaps gjeld	38 000 000	38 000 000
Sikkerhetsansvar for morselskaps gjeld (restansvar)	22 564 650	23 991 237

Document ID: 0b2c7d76-bdcf-45ab-98a2-36ca6add7de8



2025-02-11 13:39:53 UTC+00:00

underskriver'

**Lars Martin Wivestad**

 **bankID**

NO BankID - 26277158-b34a-4709-8dcc-e74e8230381f

Document ID: 0b2c7d76-bdcf-45ab-98a2-36ca6add7da8



Kilengaten 25 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Kilengaten 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 25 AS som viser et overskudd på NOK 1.020.651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Kilengaten 25 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. februar 2025

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa