



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 449 319	236 059
Sum inntekter		1 449 319	236 059
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	664 440	41 198
Sum kostnader		693 356	51 398
Driftsresultat		755 963	184 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		677	5
Sum finansinntekter		677	5
Annen finanskostnad		613 436	113 325
Sum finanskostnader		613 436	113 325
Netto finans		-612 758	-113 320
Ordinært resultat før skattekostnad		172 120	81 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 120	81 541
Årsresultat		143 205	71 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 600 000	84 600 000
Sum varige driftsmidler		84 600 000	84 600 000
Sum anleggsmidler		84 600 000	84 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 895	89 200
Sum fordringer		75 895	89 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 508	280 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 403	369 671
Sum omløpsmidler		590 403	369 672
SUM EIENDELER		85 190 403	84 969 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 546	71 341
Sum opptjent egenkapital		214 546	71 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		314 546	171 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 850 000	50 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 750 000	33 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 600 000	84 600 000
Sum langsiktig gjeld		84 600 000	84 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 331	83 307
Annen kortsiktig gjeld		139 526	115 023
Sum kortsiktig gjeld		275 858	198 331
Sum gjeld		84 875 858	84 798 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 190 403	84 969 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	84 600 000	84 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307545

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 925 722 006
HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 449 319	236 059
Sum inntekter		1 449 319	236 059
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	664 440	41 198
Sum kostnader		693 356	51 398
Driftsresultat		755 963	184 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		677	5
Sum finansinntekter		677	5
Annen finanskostnad		613 436	113 325
Sum finanskostnader		613 436	113 325
Netto finans		-612 758	-113 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 120	81 541
Årsresultat		143 205	71 341



Organisasjonsnr: 925 722 006
HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 600 000	84 600 000
Sum varige driftsmidler		84 600 000	84 600 000

Sum anleggsmidler		84 600 000	84 600 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 895	89 200
Sum fordringer		75 895	89 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 508	280 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 403	369 671

Sum omløpsmidler		590 403	369 672
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		85 190 403	84 969 671
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	214 546	71 341
Sum opptjent egenkapital		214 546	71 341

Sum egenkapital		314 546	171 341
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 850 000	50 760 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7	42 750 000	33 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 600 000	84 600 000
Sum langsiktig gjeld		84 600 000	84 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 331	83 307
Annen kortsiktig gjeld		139 526	115 023
Sum kortsiktig gjeld		275 858	198 331
Sum gjeld		84 875 858	84 798 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 190 403	84 969 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	84 600 000	84 600 000



Organisasjonsnr: 925 722 006
HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	171 341	0	171 341	314 546
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	143 205	71 341	7 000	23 000
Fradrag for påkostninger	0	-84 600 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	50 760 000	0	0
Innbetalt IN andelseiere	8 910 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-8 910 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	33 840 000	0	0
Endring andelskapital	0	100 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	143 205	171 341	7 000	23 000
C. Disponible midler	314 546	171 341	178 341	337 546



Resultatregnskap 2021 for Hovland Platå C Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		663 264	98 774	663 000	683 000
Innkrevde lånekostnader		618 295	113 325	761 400	884 000
Andre driftsinntekter	1	167 760	23 960	168 000	210 000
Sum inntekter		1 449 319	236 059	1 592 400	1 777 000
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	5 000	5 000
Styrehonorar		0	0	35 000	35 000
Revisjonshonorar		4 770	4 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 688	8 200	60 000	61 000
Kontingent LABO / NBBL		7 974	0	2 000	8 000
Vedlikehold		62 563	0	100 000	125 000
Sameieutgifter		96 000	13 760	96 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		28 916	10 200	72 000	90 000
Forsikring		45 285	7 548	55 000	49 000
Kommunale avgifter	2	221 324	0	222 000	227 000
Energi og strøm		25 623	0	70 000	55 000
Andre driftskostnader	3	141 213	7 690	102 000	90 000
Sum kostnader		693 356	51 398	824 000	870 000
Driftsresultat		755 963	184 661	768 400	907 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		677	5	0	0
Rentekostnader		613 436	113 325	761 400	884 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-612 758	-113 320	-761 400	-884 000
Årsresultat		143 205	71 341	7 000	23 000

Årsoppgjør 2021 for Hovland Platå C Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovland Platå C Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	84 600 000	84 600 000
Sum anleggsmidler		84 600 000	84 600 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		972	14 055
Forskuddsbetalte kostnader		74 923	66 560
Andre fordringer		0	8 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		514 508	280 472
Sum omløpsmidler		590 403	369 671
SUM EIENDELER		85 190 403	84 969 671

Årsoppgjør 2021 for Hovland Platå C Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovland Platå C Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	5	71 341	71 341
Årets resultat	5	143 205	0
Sum opptjent egenkapital		314 546	171 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	41 850 000	50 760 000
Gjeld til andelseiere (IN)		8 910 000	0
Borettsinnskudd	7	33 840 000	33 840 000
Sum langsiktig gjeld		84 600 000	84 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		55 205	20
Leverandørgjeld		136 331	83 307
Påløpte renter		79 554	87 043
Annen kortsiktig gjeld		4 767	27 960
Sum kortsiktig gjeld		275 858	198 331
Sum gjeld		84 875 858	84 798 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 190 403	84 969 671
Pantestillelser	8	84 600 000	84 600 000

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Hovland Platå C Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Platå C Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	71 760	10 200
Velforeningskontingent	96 000	13 760
Sum	167 760	23 960

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Platå C Borettslag

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	43 041	6 266
Innkjøp av inventar og utstyr	1 282	0
Driftsmateriell	1 505	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	18 750	0
Bistand & gebyr søknad innglassing balkonger	49 250	0
Vakthold/alarm	21 274	0
Kontorrekvisita	1 176	0
Generalforsamling	1 000	1 000
Bank- og betalingsgebyr	2 495	424
Andre gebyrer og driftskostnader	1 440	0
Sum	141 213	7 690

Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	84 600 000
Bokført verdi 31.12	84 600 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	71 341	0
+/- Årets resultat	143 205	71 341
Sum egenkapital pr 31.12	314 546	171 341

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Platå C Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	200240817
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	27.08.2065
Opprinnelig lånebeløp:	50 760 000
Lånesaldo 01.01:	50 760 000
Avdrag i perioden:	8 910 000
Lånesaldo 31.12:	41 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	41 850 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	8 910 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 910 000
Sum pantegjeld for lån:	50 760 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 270 000	3 270 000
	1	3 090 000	3 090 000
	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 820 000	2 820 000
	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 505 000	2 505 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 385 000	2 385 000
	3	2 235 000	6 705 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	545 000	545 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 200240817 har første avdrag 27.01.2041 med kr 113 160

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 270 000	8 842
1	3 090 000	8 355
1	2 880 000	7 787
1	2 820 000	7 625
1	2 685 000	7 260
1	2 670 000	7 220
1	2 520 000	6 814
1	2 505 000	6 773
1	2 460 000	6 652
1	2 385 000	6 449

Årsoppgjør 2021 for Hovland Platå C Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Platå C Borettslag

Langsiktig gjeld

3	2 235 000	6 043
1	2 190 000	5 922
1	2 145 000	5 800
1	1 980 000	5 354
1	1 000 000	2 704
1	545 000	1 474

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	33 840 000	33 840 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	33 840 000	33 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Årsoppgjør 2021 for Hovland Platå C Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Platå C Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 84 600 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 84 600 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Platå C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Platå C Borettslag

Styreleder	Kjell Ivar Moen (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Camilla Marie Blikken (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Terje Jørgensen (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Platå C Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Platå C Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Årntjøll	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: DDYSE-QYJDS-CIQU-CINGE-O6EDN-DIF6U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. april 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-19 19:53:13 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DDYSE-QYJDB-CIUU-CTNGE-O6EDN-DIF6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>