



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 996 149	640 774
Sum inntekter		12 996 149	640 774
Kostnader			
Varekostnad	1	10 756 266	
Lønnskostnad	2	715 218	636 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 694	53 696
Annen driftskostnad	2	124 398	73 421
Sum kostnader		11 649 576	763 578
Driftsresultat		1 346 573	-122 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 550	28 833
Annen finansinntekt		907	
Sum finansinntekter		8 457	28 833
Annen rentekostnad		342 360	1 251
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		342 360	1 281
Netto finans		-333 903	27 553
Resultat før skattekostnad		1 012 669	-95 251
Skattekostnad på resultat	4	222 787	-20 677
Årsresultat	5	789 882	-74 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 882	-74 574
Totalresultat		789 882	-74 574
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-210 118	-74 574
Sum overføringer og disponeringer		789 882	-74 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 858	410 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	87 057	140 751
Sum varige driftsmidler	3	497 915	551 609
Sum anleggsmidler		497 915	551 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 223 887	3 213 199
Fordringer			
Kundefordringer		700 460	-428 796
Andre kortsiktige fordringer			128 121
Sum fordringer		700 460	-300 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263 643	377 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 643	377 349
Sum omløpsmidler		4 187 990	3 289 873
SUM EIENDELER		4 685 905	3 841 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		125	125
Annen egenkapital		3 752 726	3 962 843
Sum opptjent egenkapital		3 752 851	3 962 968
Sum egenkapital	5	3 902 851	4 112 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	310 122	396 877
Sum avsetninger for forpliktelser		310 122	396 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 033 915	-1 033 915
Sum annen langsiktig gjeld		-1 033 915	-1 033 915
Sum langsiktig gjeld		-723 793	-637 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 790	-23 647
Betalbar skatt	4	309 542	89 211
Skyldig offentlige avgifter		802 395	20 058
Annen kortsiktig gjeld		269 120	279 930
Sum kortsiktig gjeld		1 506 847	365 552
Sum gjeld		783 055	-271 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 685 905	3 841 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479822

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 996 149	640 774
Sum inntekter		12 996 149	640 774
Kostnader			
Varekostnad	1	10 756 266	
Lønnskostnad	2	715 218	636 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 694	53 696
Annen driftskostnad	2	124 398	73 421
Sum kostnader		11 649 576	763 578
Driftsresultat		1 346 573	-122 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 550	28 833
Annen finansinntekt		907	
Sum finansinntekter		8 457	28 833
Annen rentekostnad		342 360	1 251
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		342 360	1 281
Netto finans		-333 903	27 553
Resultat før skattekostnad		1 012 669	-95 251
Skattekostnad på resultat	4	222 787	-20 677
Årsresultat	5	789 882	-74 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 882	-74 574
Totalresultat		789 882	-74 574
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-210 118	-74 574
Sum overføringer og disponeringer		789 882	-74 574



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 410 858 410 858

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 87 057 140 751

Sum varige driftsmidler 3 **497 915** **551 609**

Sum anleggsmidler **497 915** **551 609**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 **1 223 887** **3 213 199**

Fordringer

Kundefordringer 700 460 -428 796

Andre kortsiktige 128 121

fordringer **Sum fordringer** 700 460 -300 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 263 643 377 349

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende 2 263 643 377 349

Sum omløpsmidler 4 187 990 3 289 873

SUM EIENDELER 4 685 905 3 841 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		125	125
Annen egenkapital		3 752 726	3 962 843
Sum opptjent egenkapital		3 752 851	3 962 968
Sum egenkapital	5	3 902 851	4 112 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	310 122	396 877
Sum avsetninger for forpliktelser		310 122	396 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 033 915	-1 033 915
Sum annen langsiktig gjeld		-1 033 915	-1 033 915
Sum langsiktig gjeld		-723 793	-637 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 790	-23 647
Betalbar skatt	4	309 542	89 211
Skyldig offentlige avgifter		802 395	20 058
Annen kortsiktig gjeld		269 120	279 930
Sum kortsiktig gjeld		1 506 847	365 552
Sum gjeld		783 055	-271 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 685 905	3 841 482



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Alexander Jakobsen
2025-05-21

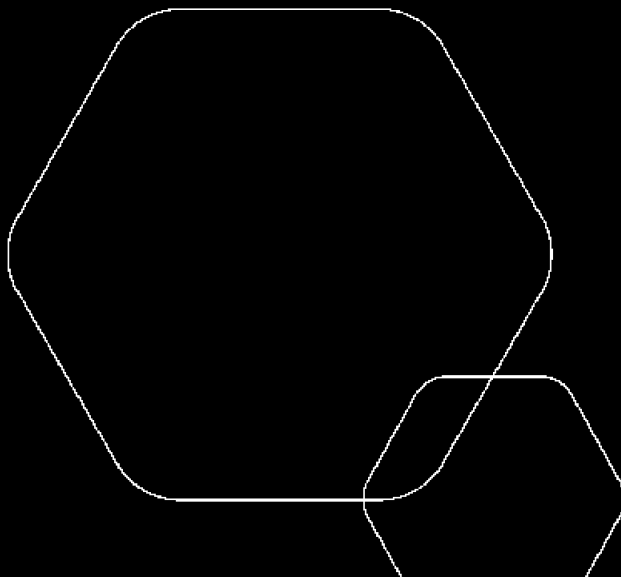
BankID Signing
Øyvind Gaasland
2025-05-21



Årsregnskap 2024

Malnesbø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 588 353



RESULTATREGNSKAP

MALNESBØ EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 996 149	640 774
Sum driftsinntekter		12 996 149	640 774
Varekostnad	1	10 756 266	0
Lønnskostnad	2	715 218	636 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 694	53 696
Annen driftskostnad	2	124 398	73 421
Sum driftskostnader		11 649 576	763 578
Driftsresultat		1 346 573	-122 804
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 550	28 833
Annen finansinntekt		907	0
Annen rentekostnad		342 360	1 251
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		-333 903	27 553
Resultat før skattekostnad		1 012 669	-95 251
Skattekostnad på resultat	4	222 787	-20 677
Resultat		789 882	-74 574
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	789 882	-74 574
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-210 118	-74 574
Sum overføringer		789 882	-74 574



BALANSE

MALNESBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 858	410 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	87 057	140 751
Sum varige driftsmidler	3	497 915	551 609
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		497 915	551 609
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 223 887	3 213 199
FORDRINGER			
Kundefordringer		700 460	-428 796
Andre kortsiktige fordringer		0	128 121
Sum fordringer		700 460	-300 675
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263 643	377 349
Sum omløpsmidler		4 187 990	3 289 873
Sum eiendeler		4 685 905	3 841 482



BALANSE

MALNESBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		125	125
Annen egenkapital		3 752 726	3 962 843
Sum opptjent egenkapital		3 752 851	3 962 968
Sum egenkapital	5	3 902 851	4 112 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	310 122	396 877
Sum avsetning for forpliktelser		310 122	396 877
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 033 915	-1 033 915
Sum annen langsiktig gjeld		-1 033 915	-1 033 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 790	-23 647
Betalbar skatt	4	309 542	89 211
Skyldig offentlige avgifter		802 395	20 058
Annen kortsiktig gjeld		269 120	279 930
Sum kortsiktig gjeld		1 506 847	365 552
Sum gjeld		783 055	-271 486
Sum egenkapital og gjeld		4 685 905	3 841 482

Eidet, 21.05.2025
Styret i Malnesbø Eiendom AS

Øyvind Gaasland
styreleder/daglig leder

Alexander Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 223 887	3 213 199
Sum varelager	1 223 887	3 213 199

Varekostnad	2024	2023
-------------	------	------



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	656 304	588 194
Arbeidsgiveravgift	35 253	27 173
Pensjonskostnader	23 660	21 094
Sum	715 218	636 461

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	410 858	332 000	742 858
= Anskaffelseskost 31.12.24	410 858	332 000	742 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		244 943	244 943
= Bokført verdi 31.12.24	410 858	87 057	497 915
Årets ordinære avskrivninger		53 694	53 694
Økonomisk levetid		6-7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 542	89 211
Endring i utsatt skatt	-86 755	-109 888
Skattekostnad ordinært resultat	222 787	-20 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 012 669	-95 251
Permanente forskjeller	0	1 251
Endring i midlertidige forskjeller	394 341	499 505
Skattepliktig inntekt	1 407 010	405 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 542	89 211
Sum betalbar skatt i balansen	309 542	89 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	232 280	327 280	95 000
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 197 364	1 496 706	299 341
Sum	1 409 645	1 803 986	394 341
Grunnlag for utsatt skatt	1 409 645	1 803 986	394 341
Utsatt skatt (22 %)	310 122	396 877	86 755

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	3 962 843	4 112 843
Årets resultat				-210 118	-210 118
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	3 752 726	3 902 726



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALNESBØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØTRE AS	150	100,0	100,0