



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 78  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahoor Ellahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 023 690	4 526 605
Annen driftsinntekt			47 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 023 690</b>	<b>4 574 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 412 478	707 640
Lønnskostnad	1	2 944 314	2 027 233
Annen driftskostnad	1	1 350 839	1 190 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 707 631</b>	<b>3 925 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 059</b>	<b>649 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 225	12 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>12 848</b>
Annen rentekostnad		34 870	29 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 870</b>	<b>29 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 645</b>	<b>-16 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 414</b>	<b>632 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	282 891	139 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Udekket tap			237
Overføringer annen egenkapital	4	-447 477	492 815



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 002 523	493 052



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 552	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 552</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 773	19 951
Andre kortsiktige fordringer	5,6	825 553	438 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 326</b>	<b>458 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 415	928 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 640 415</b>	<b>928 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 741</b>	<b>1 386 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 293</b>	<b>1 386 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	45 338	492 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 338</b>	<b>492 815</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 338</b>	<b>592 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 252	98 081
Betalbar skatt	2	285 443	65 144
Skyldig offentlige avgifter		407 428	264 470
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		437 831	366 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 954</b>	<b>793 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 954</b>	<b>793 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 293</b>	<b>1 386 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 78  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahoor Ellahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 350 521  
BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 023 690	4 526 605
Annen driftsinntekt			47 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 023 690</b>	<b>4 574 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 412 478	707 640
Lønnskostnad	1	2 944 314	2 027 233
Annen driftskostnad	1	1 350 839	1 190 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 707 631</b>	<b>3 925 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 059</b>	<b>649 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 225	12 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>12 848</b>
Annen rentekostnad		34 870	29 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 870</b>	<b>29 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 645</b>	<b>-16 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2,3	282 891	139 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Udekket tap			237
Overføringer annen egenkapital	4	-447 477	492 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>



Organisasjonsnr: 974 350 521  
BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 552	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 552</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 773	19 951
Andre kortsiktige fordringer	5,6	825 553	438 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 326</b>	<b>458 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 640 415	928 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 640 415</b>	<b>928 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 741</b>	<b>1 386 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 293</b>	<b>1 386 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	45 338	492 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 338</b>	<b>492 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 338</b>	<b>592 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 252	98 081
Betalbar skatt	2	285 443	65 144
Skyldig offentlige avgifter		407 428	264 470



Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		437 831	366 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 954</b>	<b>793 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 954</b>	<b>793 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 293</b>	<b>1 386 588</b>



Organisasjonsnr: 974 350 521  
BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 974350521**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



## Bekkelaget &amp; Nordstrand Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 023 690	4 526 605
Annen driftsinntekt		0	47 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 023 690</b>	<b>4 574 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 412 478	707 640
Lønnskostnad	1	2 944 314	2 027 233
Annen driftskostnad	1	1 350 839	1 190 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 707 631</b>	<b>3 925 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 316 059</b>	<b>649 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 225	12 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>12 848</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 870	29 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 870</b>	<b>29 465</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 645)</b>	<b>(16 617)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 285 414</b>	<b>632 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	282 891	139 580
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	450 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(447 477)	492 815
Fremføring av udekket tap		0	237
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 002 523</b>	<b>493 052</b>



## Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 552	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 773	19 951
Andre kortsiktige fordringer	5,6	825 553	438 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 326</b>	<b>458 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 415	928 117
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 497 741</b>	<b>1 386 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 293</b>	<b>1 386 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	45 338	492 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 338</b>	<b>492 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>145 338</b>	<b>592 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		224 252	98 081
Betalbar skatt	2	285 443	65 144
Skyldig offentlige avgifter		407 428	264 470
Utbytte	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		437 831	366 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 354 954</b>	<b>793 773</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 354 954</b>	<b>793 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 293</b>	<b>1 386 588</b>

Oslo, den:

Daglig leder  
Rita Josefsen

Styrets leder  
Carl Fredrik Sønsteby

Styremedlem  
Vibeke Tungland

Årsregnskap for Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974350521



Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Klientmidler/-ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974350521



Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 482 747	1 699 968
Arbeidsgiveravgift	353 021	253 949
Pensjonskostnader	51 299	29 089
Andre lønnsrelaterte ytelser	57 247	44 226
<b>Totalt</b>	<b>2 944 314</b>	<b>2 027 233</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 285 414
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	452
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 285 866</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	11 601
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 297 467</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 297 467</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	285 443
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 552
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>282 891</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>282 891</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	285 443
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 443</b>

Noter for Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974350521



Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-11 600	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 600</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 600	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 600</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 552</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	492 815	592 815
+Fra årets resultat			1 002 523	1 002 523
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>45 338</b>	<b>145 338</b>

### Note 5 - Klientmidler og ansvar

	2021	2020
Netto klientansvar	13 367 109	22 429 493
Bundne klientmidler	13 367 109	22 429 493

Meglernes tilgodehavende, kr 295 100,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

### Note 6 - Mellomværende kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 468 102. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for SG Finans AS med kr 3 000 000.

Noter for Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974350521



Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Carl Fredrik Sønsteby	75	75,00 %
Rita Josefsen	20	20,00 %
Ole Petter Søberg	5	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Carl Fredrik Sønsteby (styrets leder)	75	75,00 %
Rita Josefsen (daglig leder)	20	20,00 %

Noter for Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974350521

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Carl Fredrik Sønsteby**

75a4deba-6570-4d2a-9942-65ac8de4484f - 2022-06-02 11:06:06 UTC +03:00  
BankID - 2d031dd8-c150-451b-b4d4-5eb78ba8543e - NO

**Rita Beate S Josefsen**

342e4a4b-c4bb-4769-aae9-5d36486c5034 - 2022-06-02 11:23:53 UTC +03:00  
BankID - 034ec66a-c5e8-45b8-a79b-1f97ebb837db - NO

**Vibeke Tungland**

83040349-66d7-4901-9267-191cf3783af3 - 2022-06-02 14:55:02 UTC +03:00  
BankID - 897e35a9-54b0-46fd-a68c-03fc1bb394dc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98a88d47-4b87-483f-97f9-4ed503cef048>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 002 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.06.2022 22.18.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.