



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBOLIGER M-N AS
Forretningsadresse: Østre Viken
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 074 850
Sum inntekter		0	2 074 850
Kostnader			
Varekostnad		0	1 526 647
Annen driftskostnad	1, 2	52 941	116 593
Sum kostnader		52 941	1 643 240
Driftsresultat		-52 941	431 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		44 522	143 686
Annen finanskostnad		0	1 356
Sum finanskostnader		44 522	145 042
Netto finans		-44 522	-145 042
Resultat før skattekostnad	3, 4	-97 463	286 568
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-97 463	286 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-97 463	286 568
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-97 463	286 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	5 038 853	4 991 187
Sum varer		5 038 853	4 991 187
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	704 848	185 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 848	185 430
Sum omløpsmidler		5 743 701	5 176 618
SUM EIENDELER		5 743 701	5 176 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 595	-8 595
Sum innskutt egenkapital		21 405	21 405
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	194 156	96 692
Sum opptjent egenkapital		-194 156	-96 692
Sum egenkapital		-172 751	-75 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 060	791 813
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	570 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 060	1 491 813
Sum langsiktig gjeld		735 060	1 491 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	-9 298
Annen kortsiktig gjeld	7	5 178 715	3 769 390
Sum kortsiktig gjeld		5 181 391	3 760 092
Sum gjeld		5 916 451	5 251 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 701	5 176 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582098

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBOLIGER M-N AS
Forretningsadresse: Østre Viken
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 101 422
FRITIDSBOLIGER M-N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 074 850
Sum inntekter		0	2 074 850
Kostnader			
Varekostnad		0	1 526 647
Annen driftskostnad	1, 2	52 941	116 593
Sum kostnader		52 941	1 643 240
Driftsresultat		-52 941	431 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		44 522	143 686
Annen finanskostnad		0	1 356
Sum finanskostnader		44 522	145 042
Netto finans		-44 522	-145 042
Resultat før skattekostnad	3, 4	-97 463	286 568
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-97 463	286 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-97 463	286 568
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-97 463	286 568



Organisasjonsnr: 916 101 422
FRITIDSBOLIGER M-N AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	5 038 853	4 991 187
Sum varer		5 038 853	4 991 187
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	704 848	185 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 848	185 430
Sum omløpsmidler		5 743 701	5 176 618
SUM EIENDELER		5 743 701	5 176 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 595	-8 595
Sum innskutt egenkapital		21 405	21 405
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	194 156	96 692
Sum opptjent egenkapital		-194 156	-96 692
Sum egenkapital		-172 751	-75 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	165 060	791 813
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	570 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 060	1 491 813
Sum langsiktig gjeld		735 060	1 491 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	-9 298
Annen kortsiktig gjeld	7	5 178 715	3 769 390
Sum kortsiktig gjeld		5 181 391	3 760 092
Sum gjeld		5 916 451	5 251 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 701	5 176 618



Organisasjonsnr: 916 101 422
FRITIDSBOLIGER M-N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
FRITIDSBOLIGER M-N AS

916101422

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRITIDSBOLIGER M-N AS
916 101 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 074 850
Sum driftsinntekter		0	2 074 850
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 526 647
Annen driftskostnad	1, 2	-52 941	-116 593
Sum driftskostnader		-52 941	-1 643 240
Driftsresultat		-52 941	431 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 522	-143 686
Annen finanskostnad		0	-1 356
Sum finanskostnader		-44 522	-145 042
Netto finans		-44 522	-145 042
Resultat før skattekostnad	3, 4	-97 463	286 568
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-97 463	286 568
Overføringer			
Udekket tap	5	-97 463	286 568
Sum overføringer		-97 463	286 568



FRITIDSBOLIGER M-N AS
916 101 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	5 038 853	4 991 187
Sum varer		5 038 853	4 991 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	704 848	185 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 848	185 430
Sum omløpsmidler		5 743 701	5 176 618
SUM EIENDELER		5 743 701	5 176 618



FRITIDSBOLIGER M-N AS
916 101 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 595	-8 595
Sum innskutt egenkapital		21 405	21 405
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-194 156	-96 692
Sum opptjent egenkapital		-194 156	-96 692
Sum egenkapital		-172 751	-75 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	165 060	791 813
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	570 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 060	1 491 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	-9 298
Annen kortsiktig gjeld	7	5 178 715	3 769 390
Sum kortsiktig gjeld		5 181 391	3 760 092
Sum gjeld		5 916 451	5 251 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 701	5 176 618

FROSTA, 20.05.2025

Jonas Viken
styrets leder

Asgeir Østerlie
styremedlem

Kjetil Kvamvold
styremedlem



FRITIDSBOLIGER M-N AS
916 101 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRITIDSBOLIGER M-N AS
916 101 422

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke kostnader knyttet til lønn.
Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenstepensjon (OTP).
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-97 463	286 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-286 568
Skattepliktig inntekt	-97 463	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-820 664	-918 127	97 463
Netto forskjeller	-820 664	-918 127	97 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	820 664	918 127	-97 463
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 595	-96 692	-75 287
Årsresultat	0	0	-97 463	-97 463
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 595	-194 156	-172 751

Note 6 - Mellomværende tilknyttede selskaper

Langsiktig gjeld	2024	2023
Viken Holding AS	570 000	700 000



FRITIDSBOLIGER M-N AS
916 101 422

Note 7 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført ihht Regnskapsloven §5-12

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	5 038 853	4 991 187
Innbetalt fra kunder	5 178 715	3 769 390

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	165 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 038 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opparbeidet seg forpliktelser på skattetrekk.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frosta Byggservice Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Viken-Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	