



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 017
Annen driftskostnad		18 186	37 830
Sum kostnader		18 186	73 847
Driftsresultat		-18 186	-73 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Resultat før skattekostnad		-18 183	-73 842
Årsresultat		-18 183	-73 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 183	-73 842
Totalresultat		-18 183	-73 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 183	-73 842
Sum overføringer og disponeringer		-18 183	-73 842



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 264 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 264 000

Sum anleggsmidler 3 264 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 20 214 950

Fordringer

Konsernfordringer 322 639 606 389

Sum fordringer 322 639 606 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 28 667 21 202

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 667 21 202

Sum omløpsmidler 20 566 256 627 591

SUM EIENDELER 23 830 256 627 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital 93 500 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		220 101	238 284
Sum opptjent egenkapital		220 101	238 284
Sum egenkapital		313 601	338 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 508 950	
Ansvarlig lånekapital			45 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 950	45 000
Sum langsiktig gjeld		23 508 950	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	3 720
Skyldig offentlige avgifter			24 256
Kortsiktig konserngjeld			213 750
Annen kortsiktig gjeld			2 581
Sum kortsiktig gjeld		7 705	244 307
Sum gjeld		23 516 655	289 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 830 256	627 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451817

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 878 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 878 878
BJØRNDALÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 017
Annen driftskostnad		18 186	37 830
Sum kostnader		18 186	73 847
Driftsresultat		-18 186	-73 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Resultat før skattekostnad		-18 183	-73 842
Årsresultat		-18 183	-73 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 183	-73 842
Totalresultat		-18 183	-73 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 183	-73 842
Sum overføringer og disponeringer		-18 183	-73 842



Organisasjonsnr: 992 878 878
BJØRNDALÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3 264 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 264 000

Sum anleggsmidler

3 264 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

20 214 950

Fordringer

Konsernfordringer

322 639

606 389

Sum fordringer

322 639

606 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 667

21 202

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 667

21 202

Sum omløpsmidler

20 566 256

627 591

SUM EIENDELER

23 830 256

627 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-6 500

Sum innskutt egenkapital

93 500

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

220 101

238 284

Sum opptjent egenkapital

220 101

238 284

Sum egenkapital

313 601

338 284

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	23 508 950	
Ansvarlig lånekapital		45 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 508 950	45 000
Sum langsiktig gjeld	23 508 950	45 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 705	3 720
Skyldig offentlige avgifter		24 256
Kortsiktig konserngjeld		213 750
Annen kortsiktig gjeld		2 581
Sum kortsiktig gjeld	7 705	244 307
Sum gjeld	23 516 655	289 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 830 256	627 591



Organisasjonsnr: 992 878 878
BJØRNDALÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **ULSBØL REGNSKAP**

Off regnskap 2025 Bjørndalåsen Panorama AS

Signert av følgende

 **bankID**

Georg Magne Orvedal
13.05.2026

 BankID kvalifisert signering



Årsregnskap 2025

Bjørndalåsen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 878 878



Resultatregnskap			
Bjørndalåsen Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	36 017
Annen driftskostnad		18 186	37 830
Sum driftskostnader		18 186	73 847
Driftsresultat		-18 186	-73 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Resultat av finansposter		3	5
Resultat før skattekostnad		-18 183	-73 842
Resultat		-18 183	-73 842
Årsresultat		-18 183	-73 842
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 183	73 842
Sum overføringer		-18 183	-73 842



Balanse			
Bjørndalåsen Panorama AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 264 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 264 000	0
Sum anleggsmidler		3 264 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		20 214 950	0
Fordringer			
Konsernfordringer		322 639	606 389
Sum fordringer		322 639	606 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 667	21 202
Sum omløpsmidler		20 566 256	627 591
Sum eiendeler		23 830 256	627 591



Balanse			
Bjørndalåsen Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		93 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 101	238 284
Sum opptjent egenkapital		220 101	238 284
Sum egenkapital		313 601	338 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	45 000
Langsiktig konserngjeld		23 508 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 950	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	3 720
Skyldig offentlige avgifter		0	24 256
Konserngjeld		0	213 750
Annen kortsiktig gjeld		0	2 581
Sum kortsiktig gjeld		7 705	244 307
Sum gjeld		23 516 655	289 307
Sum egenkapital og gjeld		23 830 256	627 591
Sande i Vestfold, 13.05.2026 Styret i Bjørndalåsen Panorama AS			
_____ Georg Orvedal styreleder			
Bjørndalåsen Panorama AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier et tomteområde klargjort for boligutbygging i Bjørndalåsen i Sande i Vestfold.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørndalåsen Panorama AS har ikke hatt ansatte i 2025.