



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 492 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987492201

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 182	771 477
Sum inntekter		908 182	771 477
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 435
Annen driftskostnad		517 231	3 043 581
Sum kostnader		602 101	3 117 476
Driftsresultat		306 081	-2 345 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	3 519
Sum finansinntekter		4 130	3 519
Annen finanskostnad		197 727	65 186
Sum finanskostnader		197 727	65 186
Netto finans		-193 597	-61 667
Resultat før skattekostnad		112 484	-2 407 666
Årsresultat		112 484	-2 407 666
Totalresultat		112 484	-2 407 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 484	-2 407 666
Sum overføringer og disponeringer		112 484	-2 407 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 503	62 503
Sum varige driftsmidler		57 503	62 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 503	62 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 881
Andre fordringer		129 426	82 565
Sum fordringer		129 426	105 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 340	370 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 340	370 628
Sum omløpsmidler		534 766	476 074
SUM EIENDELER		592 269	538 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 135 856	2 248 339
Sum opptjent egenkapital		-2 135 856	-2 248 339
Sum egenkapital		-2 135 856	-2 248 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 628 040	2 718 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 040	2 718 749
Sum langsiktig gjeld		2 628 040	2 718 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 055	24 764
Leverandørgjeld		95 791	40 324
Annen kortsiktig gjeld		3 239	3 079
Sum kortsiktig gjeld		100 085	68 167
Sum gjeld		2 728 125	2 786 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 269	538 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514317

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 492 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 492 201
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 182	771 477
Sum inntekter		908 182	771 477
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 435
Annen driftskostnad		517 231	3 043 581
Sum kostnader		602 101	3 117 476
Driftsresultat		306 081	-2 345 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	3 519
Sum finansinntekter		4 130	3 519
Annen finanskostnad		197 727	65 186
Sum finanskostnader		197 727	65 186
Netto finans		-193 597	-61 667
Resultat før skattekostnad		112 484	-2 407 666
Årsresultat		112 484	-2 407 666
Totalresultat		112 484	-2 407 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 484	-2 407 666
Sum overføringer og disponeringer		112 484	-2 407 666



Organisasjonsnr: 987 492 201
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		57 503	62 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 503	62 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			22 881
Andre fordringer		129 426	82 565
Sum fordringer		129 426	105 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		405 340	370 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 340	370 628
Sum omløpsmidler		534 766	476 074
SUM EIENDELER		592 269	538 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 135 856	2 248 339
Sum opptjent egenkapital	-2 135 856	-2 248 339
Sum egenkapital	-2 135 856	-2 248 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 628 040	2 718 749
Sum annen langsiktig gjeld	2 628 040	2 718 749
Sum langsiktig gjeld	2 628 040	2 718 749
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 055	24 764
Leverandørgjeld	95 791	40 324
Annen kortsiktig gjeld	3 239	3 079
Sum kortsiktig gjeld	100 085	68 167
Sum gjeld	2 728 125	2 786 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 269	538 577



Organisasjonsnr: 987 492 201
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6377
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. mai kl. 09:00 og lukker 30. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6377>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Dagny Nesse er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Conrad Myntevik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6377 Nattlandsveien 8.pdf
2. Årsregnskap 2024 -6377.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Conrad Myntevik

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Magnus Myntevik
- Nikolai Seim



Styrets årsrapport

Styret bestående av Styreleder Dagny Nesse, styremedlem Conrad Myntevik og styremedlem Magnus Myntevik. Det har i snitt vært styremøte en gang i kvartalet.

Høst 2024:

-Det har blitt arrangert dugnad på høsten, bestående av klipping av grener, rengjøring av platting og høgstrykkspyling av sti, trapp og gang ned til bod.

- Hele bygget er sanert for kre. Virker å ha hatt effekt av dette da det ikke er kommet tilbakemelding om oppdaget kre etter saneringen.

Vinter 2025

-Det har blitt hengt opp plexiglass ved vindu inn til bod for å sleppe av det blåser inn løv. og annet til bodene.

- Det er leid inn ekstern måke/strøhjelp ved snøfall.

- Lykter over trapp/på sidene av bygget har blitt bytte ut da disse var dårlig/blafret.

Generelt gjennom året er det sendt påminnelser vedr husregler om avfallshåndtering i håp om forbedring.



Til årsmøtet i Sameiet Nattlandsveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nattlandsveien 8** som viser et overskudd på kr 112 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 07. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
ORG.NR. 987 492 201, KUNDENR. 6377**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	908 182	718 290	908 000	912 000
Andre inntekter		0	53 187	57 500	60 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		908 182	771 477	965 500	972 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-8 460	-9 870	-9 870
Styrehonorar	4	-70 000	-60 000	-70 000	-80 000
Avskrivninger	11	-5 000	-5 435	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 954	-4 700	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-66 005	-62 685	-67 000	-70 000
Konsulenthonorar	6	-19 055	-280 580	-8 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-45 996	-2 325 749	-26 500	-26 000
Forsikringer		-81 063	-109 944	-121 000	-140 000
Kommunale avgifter		-36 536	-33 740	-35 000	-44 000
Energi/fyring		-21 234	-30 634	-38 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-145 233	-138 996	-140 000	-145 200
Andre driftskostnader	8	-97 155	-56 554	-43 100	-58 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-602 101	-3 117 476	-563 470	-623 070
DRIFTSRESULTAT		306 081	-2 345 999	402 030	348 930
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	4 130	3 519	800	0
Finanskostnader	10	-197 727	-65 186	-194 000	-191 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-193 597	-61 667	-193 200	-191 000
ÅRSRESULTAT		112 484	-2 407 666	208 830	157 930
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-159 327		
Udekket tap		0	-2 248 339		
Reduksjon udekket tap		112 484	0		



**SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8
ORG.NR. 987 492 201, KUNDENR. 6377**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	57 503	62 503
SUM ANLEGGSMIDLER		57 503	62 503
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	22 881
Forskuddsbetalte kostnader		31 937	29 378
Andre kortsiktige fordringer	12	97 489	53 187
Driftskonto OBOS-banken		405 340	370 628
SUM OMLØPSMIDLER		534 766	476 074
SUM EIENDELER		592 269	538 577
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-2 135 856	-2 248 339
SUM EGENKAPITAL		-2 135 856	-2 248 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 628 040	2 718 749
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 628 040	2 718 749
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 239	3 079
Leverandørgjeld		95 791	40 324
Påløpte renter		1 055	17 206
Påløpte avdrag		0	7 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 085	68 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 269	538 577
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 06.05.2025
Styret i Sameiet Natthlandsveien 8

Dagny Sæbø Nesse/s/

Conrad Myntevik/s/

Magnus N. Myntevik/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	768 944
TV/Internett	139 238
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	908 182

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 954.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 055
SUM KONSULENTHONORAR	-19 055

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 744
Drift/vedlikehold VVS	-17 558
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 039
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 424
Kostnader dugnader	-232
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-45 996

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-52 375
Renhold ved firmaer	-19 560
Snørydding	-22 062
Andre fremmede tjenester	-367
Andre kontorkostnader	-112
Bank- og kortgebyr	-2 679
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 155

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	2 195
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 935
SUM FINANSINTEKTER	4 130

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-197 727
SUM FINANSKOSTNADER	-197 727

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon		
Tilgang 2018	23 250	
Avskrevet tidligere	-23 249	
		1
Parkeringsplasser		
Tilgang 2001	103 078	
Avskrevet tidligere	-40 576	
Avskrevet i år	-5 000	
		57 502
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		57 503

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kostnadsfordeling garasje	97 489
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	97 489

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,25 %. Løpetiden er 7 år.		
Opprinnelig 2018	-325 492	
Nedbetalt tidligere	237 826	
Nedbetalt i år	51 322	
		-36 344
Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,25 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2023	-2 644 000	
Nedbetalt tidligere	12 917	
Nedbetalt i år	39 387	
		-2 591 696
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-2 628 040



Resultatanalyse 2024 Sameiet Natlandsveien 8

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	908 182	908 000	-182	0 %
Andre inntekter	0	57 500	57 500	100 %
Sum driftsinntekter	908 182	965 500	57 318	6 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-9 870	-9 870	0	0 %
Styrehonorar	-70 000	-70 000	0	0 %
Avskrivninger	-5 000	0	5 000	100 %
Revisjonshonorar	-4 954	-5 000	-46	1 %
Forretningsførerhonorar	-66 005	-67 000	-995	1 %
Konsulenthonorar	-19 055	-8 000	11 055	-138 %
Drift og vedlikehold	-45 996	-26 500	19 496	-74 %
Forsikringer	-81 063	-121 000	-39 937	33 %
Kommunale avgifter	-36 536	-35 000	1 536	-4 %
Energi/fyring	-21 234	-38 000	-16 766	44 %
TV-anlegg/bredbånd	-145 233	-140 000	5 233	-4 %
Andre driftskostnader	-97 155	-43 100	54 055	-125 %
Sum driftskostnader	-602 101	-563 470	38 631	-7 %
Driftsresultat	306 081	402 030	95 949	24 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	4 130	800	-3 330	-416 %
Finanskostnader	-197 727	-194 000	3 727	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-193 597	-193 200	397	0 %
Årsresultat	112 484	208 830	96 346	46 %



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.05.25

Selskapsnummer: 6377 Selskapsnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Dagny Nesse er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Conrad Myntevik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Conrad Myntevik

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Magnus Myntevik

Nikolai Seim



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.