



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 467 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelvikveien 163
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Gjøstøl Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 813	0
Annen driftskostnad		1 432	0
Sum kostnader		6 245	0
Driftsresultat		-6 245	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 245	0
Årsresultat		-6 245	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 245	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 245	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 438	0
Sum varige driftsmidler		21 438	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 438	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	30 000
Sum omløpsmidler		2 318	30 000
SUM EIENDELER		23 756	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 245	0
Sum opptjent egenkapital		-6 245	0
Sum egenkapital		18 185	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 755	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652343

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 467 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelvikveien 163
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Gjøstøl Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 930 467 677
DUO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 813	0
Annen driftskostnad		1 432	0
Sum kostnader		6 245	0
Driftsresultat		-6 245	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 245	0
Årsresultat		-6 245	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 245	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 245	0



Organisasjonsnr: 930 467 677
DUO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 438	0
Sum varige driftsmidler		21 438	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 438	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	30 000

Sum omløpsmidler		2 318	30 000
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		23 756	30 000
----------------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 245	0



Sum opptjent egenkapital		-6 245	0
Sum egenkapital		18 185	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 755	30 000



Organisasjonsnr: 930 467 677
DUO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
<u>Tilgang i året</u>	26250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	26250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	4813.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	21438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	4813.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DUO EIENDOM AS
930467677
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DUO EIENDOM AS
930 467 677

Resultatregnskap

	Note	2023	24.11 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 813	0
Annen driftskostnad		-1 432	0
Sum driftskostnader		-6 245	0
Driftsresultat		-6 245	0
Resultat før skattekostnad		-6 245	0
Årsresultat		-6 245	0
Overføringer			
Udekket tap		-6 245	0
Sum overføringer		-6 245	0



DUO EIENDOM AS
930 467 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 438	0
Sum varige driftsmidler		21 438	0
Sum anleggsmidler		21 438	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	30 000
Sum omløpsmidler		2 318	30 000
SUM EIENDELER		23 756	30 000



DUO EIENDOM AS
930 467 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 245	0
Sum opptjent egenkapital		-6 245	0
Sum egenkapital		18 186	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 756	30 000

Smøla, 28.06.2024

Peder Erik Gjøstøl Iversen
styrets leder / daglig leder

Steffen Ivar Gjøstøl Iversen
styremedlem



DUO EIENDOM AS
930 467 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	26 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 813
Balansført verdi per 31.12.	21 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 813

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til eierne som ikke renteberegnes.

Spesifisering av skatt

	2023	24.11 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 245	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-438	0
Skattepliktig inntekt	-6 682	-5 570

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**DUO EIENDOM AS**

930 467 677

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	438	-438
Fremførbart underskudd	-5 570	-12 252	6 682
Netto forskjeller	-5 570	-11 815	6 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	11 815	-6 245
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0