



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 509	1 496 149
Sum inntekter		1 080 509	1 496 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 261
Avskrivning på varige driftsmidler	2	417 000	415 000
Annen driftskostnad		588 220	738 997
Sum kostnader		1 005 220	1 161 258
Driftsresultat		75 289	334 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 423	16 843
Annen finansinntekt		12 259	7 303
Sum finansinntekter		16 682	24 146
Annen rentekostnad		881 061	815 613
Sum finanskostnader		881 061	815 613
Netto finans		-864 379	-791 467
Resultat før skattekostnad		-789 090	-456 576
Skattekostnad på resultat	3	-173 600	-100 317
Årsresultat		-615 490	-356 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 490	-356 259
Totalresultat		-615 490	-356 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-615 490	-356 259
Sum overføringer og disponeringer		-615 490	-356 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 730 298	19 147 298
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		18 730 298	19 147 298
Sum anleggsmidler		18 730 298	19 147 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 898	-2 784
Andre kortsiktige fordringer		8 593	4 554
Sum fordringer		42 491	1 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 018	453 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 018	453 204
Sum omløpsmidler		87 509	454 974
SUM EIENDELER		18 817 807	19 602 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 304 392	2 304 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 722	2 483 212
Sum opptjent egenkapital		1 867 722	2 483 212
Sum egenkapital		4 172 114	4 787 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	692 720	866 320
Sum avsetninger for forpliktelser		692 720	866 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 014 314
Ansvarlig lånekapital	6	828 000	828 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	815 600	815 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 643 600	13 657 914
Sum langsiktig gjeld		14 336 320	14 524 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 265	194 474
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 677	13 209
Annen kortsiktig gjeld	6	125 432	82 750
Sum kortsiktig gjeld		309 373	290 433
Sum gjeld		14 645 693	14 814 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 817 807	19 602 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513416

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 509	1 496 149
Sum inntekter		1 080 509	1 496 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 261
Avskrivning på varige driftsmidler	2	417 000	415 000
Annen driftskostnad		588 220	738 997
Sum kostnader		1 005 220	1 161 258
Driftsresultat		75 289	334 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 423	16 843
Annen finansinntekt		12 259	7 303
Sum finansinntekter		16 682	24 146
Annen rentekostnad		881 061	815 613
Sum finanskostnader		881 061	815 613
Netto finans		-864 379	-791 467
Resultat før skattekostnad		-789 090	-456 576
Skattekostnad på resultat	3	-173 600	-100 317
Årsresultat		-615 490	-356 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 490	-356 259
Totalresultat		-615 490	-356 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-615 490	-356 259
Sum overføringer og disponeringer		-615 490	-356 259



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 18 730 298 19 147 298

Driftsløsøre, inventar o.l 2

Sum varige driftsmidler 18 730 298 19 147 298

Sum anleggsmidler 18 730 298 19 147 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 898 -2 784

Andre kortsiktige

fordringer 8 593 4 554

Sum fordringer 42 491 1 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 45 018 453 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 018 453 204

Sum omløpsmidler 87 509 454 974

SUM EIENDELER 18 817 807 19 602 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 a' 1 000 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 904 392 904 392

Overkurs 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 2 304 392 2 304 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 867 722 2 483 212

Sum opptjent egenkapital 1 867 722 2 483 212

Sum egenkapital 4 172 114 4 787 604



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	692 720	866 320
Sum avsetninger for forpliktelser		692 720	866 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 014 314
Ansvarlig lånekapital	6	828 000	828 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	815 600	815 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 643 600	13 657 914
Sum langsiktig gjeld		14 336 320	14 524 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 265	194 474
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 677	13 209
Annen kortsiktig gjeld	6	125 432	82 750
Sum kortsiktig gjeld		309 373	290 433
Sum gjeld		14 645 693	14 814 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 817 807	19 602 272



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Elje Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elje Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 615 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Elje Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. april 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Elje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 232 503



Resultatregnskap

Elje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 080 509	1 496 149
Sum driftsinntekter		<u>1 080 509</u>	<u>1 496 149</u>
Lønnskostnad	1	0	7 261
Avskrivning på varige driftsmidler	2	417 000	415 000
Annen driftskostnad		588 220	738 997
Sum driftskostnader		<u>1 005 220</u>	<u>1 161 258</u>
Driftsresultat		<u>75 289</u>	<u>334 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 423	16 843
Annen finansinntekt		12 259	7 303
Annen rentekostnad		881 061	815 613
Resultat av finansposter		<u>-864 379</u>	<u>-791 467</u>
Resultat før skattekostnad		-789 090	-456 576
Skattekostnad på resultat	3	-173 600	-100 317
Resultat		<u>-615 490</u>	<u>-356 259</u>
Årsresultat		<u>-615 490</u>	<u>-356 259</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		615 490	356 259
Sum overført		<u>-615 490</u>	<u>-356 259</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 730 298	19 147 298
Sum varige driftsmidler		<u>18 730 298</u>	<u>19 147 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 730 298</u>	<u>19 147 298</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 898	-2 784
Andre kortsiktige fordringer		8 593	4 554
Sum fordring		<u>42 491</u>	<u>1 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 018	453 204
Sum omløpsmidler		<u>87 509</u>	<u>454 974</u>
Sum eiendeler		<u>18 817 807</u>	<u>19 602 272</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 304 392</u>	<u>2 304 392</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 722	2 483 212
Sum opptjent egenkapital		<u>1 867 722</u>	<u>2 483 212</u>
Sum egenkapital		<u>4 172 114</u>	<u>4 787 604</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	692 720	866 320
Sum avsetning for forpliktelser		<u>692 720</u>	<u>866 320</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	828 000	828 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 014 314
Øvrig langsiktig gjeld	6	815 600	815 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 643 600</u>	<u>13 657 914</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 265	194 474
Skyldige offentlige avgifter		17 677	13 209
Annen kortsiktig gjeld	6	125 432	82 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 373</u>	<u>290 433</u>
Sum gjeld		<u>14 645 693</u>	<u>14 814 667</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 817 807</u>	<u>19 602 272</u>

Bergen, 10.04.2025

Hans Petter Jensen
styreleder

Leif Erichsen
styremedlem/daglig leder

Hans Ulrik Jensen
styremedlem



Noter

Elje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være knyttet til leietakers bruk av utleieobjektet i leieperioden for inneværende kalenderår.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	6 364
Arbeidsgiveravgift	0	897
Sum	0	7 261

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 910 103	5 024 272	24 934 375
Anskaffelseskost 31.12.24	19 910 103	5 024 272	24 934 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 204 077		6 204 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 204 077	0	6 204 077
Bokført verdi 31.12.24	13 706 026	5 024 272	18 730 298
Årets ordinære avskrivninger	417 000		417 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 600	-100 317
Skattekostnad ordinært resultat	-173 600	-100 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-789 090	-456 576
Permanente forskjeller	0	586
Endring i midlertidige forskjeller	-8 483	-31 206
Skattepliktig inntekt	-797 573	-487 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 386 758	4 366 591	-20 167
Gevinst – og tapskonto	46 738	58 422	11 684
Sum	4 433 495	4 425 013	-8 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 770	-487 196	797 573
Grunnlag for utsatt skatt	3 148 726	3 937 816	789 090
Utsatt skatt (22 %)	692 720	866 320	173 600

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 014 314
Sum	12 000 000	12 014 314

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0 0

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 18 718 196.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugunn Holding AS	66	33,0	33,0
Hpj-invest AS	54	27,0	27,0
Mancon AS	50	25,0	25,0
Heling Invest Ltd	18	9,0	9,0
Alsj - Invest AS	6	3,0	3,0
Harvest Consulting AS	6	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Jensen eier 100% av aksjene i Hpj-Invest AS.

Styremedlem og daglig leder Leif Erichsen eier indirekte 50% av aksjene i Mancon AS.

Styremedlem Hans Ulrik Jensen eier 50% av aksjene i Hugunn Holding AS.

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap, ansvarlig lån mv

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		
Spekter Invest 1 AS	815 600	815 600
Sum	815 600	815 600
Annen kortsiktig gjeld		
HPJ-Invest AS	112 500	0

Lån fra Spekter Invest AS og ansvarlig lån beregnes ikke renter. Nedbetales etter vurdering av likviditet og andre forpliktelser.

Elje Eiendom AS