



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	20 815	21 683
Annen driftskostnad		30 523	30 224
Sum kostnader		51 338	51 907
Driftsresultat		62 662	62 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 134	22 596
Annen finansinntekt		2 360	2 489
Sum finansinntekter		24 494	25 085
Annen rentekostnad		64 193	53 975
Sum finanskostnader		64 193	53 975
Netto finans		-39 699	-28 890
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	33 203
Skattekostnad på resultat	4	5 052	7 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 911	25 898
Årsresultat		17 911	25 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 911	25 898
Totalresultat		17 911	25 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 911	25 898
Sum overføringer og disponeringer		17 911	25 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	499 566	520 381
Sum varige driftsmidler		499 566	520 381
Sum anleggsmidler		499 566	520 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	761 581	777 382
Sum fordringer		761 581	777 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963	22 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	22 745
Sum omløpsmidler		764 545	800 127
SUM EIENDELER		1 264 111	1 320 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		288 777	306 688
Sum opptjent egenkapital		-288 777	-306 688
Sum egenkapital		145 585	127 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 854	1 117 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 854	1 117 590
Sum langsiktig gjeld		1 062 854	1 117 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 052	45
Annen kortsiktig gjeld	6	50 620	75 199
Sum kortsiktig gjeld		55 672	75 244
Sum gjeld		1 118 526	1 192 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 111	1 320 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446082

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	20 815	21 683
Annen driftskostnad		30 523	30 224
Sum kostnader		51 338	51 907
Driftsresultat		62 662	62 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 134	22 596
Annen finansinntekt		2 360	2 489
Sum finansinntekter		24 494	25 085
Annen rentekostnad		64 193	53 975
Sum finanskostnader		64 193	53 975
Netto finans		-39 699	-28 890
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	33 203
Skattekostnad på resultat	4	5 052	7 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 911	25 898
Årsresultat		17 911	25 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 911	25 898
Totalresultat		17 911	25 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 911	25 898
Sum overføringer og disponeringer		17 911	25 898



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

499 566

520 381

Sum varige driftsmidler

499 566

520 381

Sum anleggsmidler

499 566

520 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

761 581

777 382

Sum fordringer

761 581

777 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 963

22 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 963

22 745

Sum omløpsmidler

764 545

800 127

SUM EIENDELER

1 264 111

1 320 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

334 362

334 362

Sum innskutt egenkapital

434 362

434 362

Opptjent egenkapital

Udekket tap

288 777

306 688

Sum opptjent egenkapital

-288 777

-306 688

Sum egenkapital

145 585

127 674

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 062 854	1 117 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 854	1 117 590
Sum langsiktig gjeld		1 062 854	1 117 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 052	45
Annen kortsiktig gjeld	6	50 620	75 199
Sum kortsiktig gjeld		55 672	75 244
Sum gjeld		1 118 526	1 192 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 111	1 320 508



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

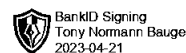
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjellbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 058 296



RESULTATREGNSKAP

FJELLBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum driftsinntekter		114 000	114 000
Avskrivning av driftsmidler	3	20 815	21 683
Annen driftskostnad		30 523	30 224
Sum driftskostnader		51 338	51 907
Driftsresultat		62 662	62 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 134	22 596
Annen finansinntekt		2 360	2 489
Annen rentekostnad		64 193	53 975
Resultat av finansposter		-39 699	-28 890
Resultat før skattekostnad		22 963	33 203
Skattekostnad på resultat	4	5 052	7 305
Resultat		17 911	25 898
Årsresultat		17 911	25 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 911	25 898
Sum overføringer		17 911	25 898



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	499 566	520 381
Sum varige driftsmidler		499 566	520 381
Sum anleggsmidler		499 566	520 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	761 581	777 382
Sum fordringer		761 581	777 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963	22 745
Sum omløpsmidler		764 545	800 127
Sum eiendeler		1 264 111	1 320 508



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-288 777	-306 688
Sum opptjent egenkapital		-288 777	-306 688
Sum egenkapital		145 585	127 674
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 854	1 117 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 854	1 117 590
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	5 052	45
Annen kortsiktig gjeld	6	50 620	75 199
Sum kortsiktig gjeld		55 672	75 244
Sum gjeld		1 118 526	1 192 834
Sum egenkapital og gjeld		1 264 111	1 320 508

Styret i Fjellbo Eiendom AS

Tony Normann Bauge
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellbo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	720 983	720 983
= Anskaffelseskost 31.12.22	720 983	720 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	221 417	221 417
= Bokført verdi 31.12.22	499 566	499 566
Årets ordinære avskrivninger	20 815	20 815
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 052	7 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 052	7 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 963	33 203
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	22 963	33 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 052	7 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 260
Sum betalbar skatt i balansen	5 052	45

Note 3 Pantetillelser og gjeld

Det er pant i bygningen for totalt 1 450 000. Bygget er bokført med verdi kr 499 566, mens gjelden utgjør 1 062 854 pr 31.12

Gjeld som forfaller 5 år etter balanse dato er 789 174,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	759 929	775 795
Sum	759 929	775 795
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 594	74 463
Sum	49 594	74 463

Det er inntektsført 22 134,- i renter fra Nye Suli Eiendom AS



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Suli Eiendom AS	100	100,0	100,0