



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamborggata 21  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Otto Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 454 204	1 300 134
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 204</b>	<b>1 396 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	625 319	685 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 400	89 400
Annen driftskostnad	4	549 329	597 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 048</b>	<b>1 372 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 156</b>	<b>23 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		533 333	
Annen renteinntekt		1 683	5 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 016</b>	<b>5 555</b>
Annen rentekostnad		135	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 881</b>	<b>5 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 037</b>	<b>29 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 474	12 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		449 563	-233 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 890 518	2 890 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	253 300	342 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 818</b>	<b>3 233 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 618 500	1 522 500
Andre fordringer	12	15 383	40 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 633 883</b>	<b>1 562 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 701</b>	<b>4 796 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 492	36 960
Andre fordringer	12	49 079	13 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 571</b>	<b>50 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 249 072	1 762 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 072</b>	<b>1 762 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 643</b>	<b>1 812 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 090 344</b>	<b>6 608 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 658 412	6 208 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 658 412</b>	<b>6 208 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 758 412</b>	<b>6 308 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 014	45 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 014</b>	<b>45 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 750	2 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 764</b>	<b>48 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 142	8 187
Betalbar skatt		88 956	26 670
Skyldige offentlige avgifter		52 980	94 767
Annen kortsiktig gjeld	11	130 090	122 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 168</b>	<b>251 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 932</b>	<b>300 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 344</b>	<b>6 608 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamborggata 21  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Otto Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 568 883  
BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 454 204	1 300 134
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 204</b>	<b>1 396 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	625 319	685 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 400	89 400
Annen driftskostnad	4	549 329	597 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 048</b>	<b>1 372 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 156</b>	<b>23 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		533 333	
Annen renteinntekt		1 683	5 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 016</b>	<b>5 555</b>
Annen rentekostnad		135	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 881</b>	<b>5 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 037</b>	<b>29 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 474	12 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		449 563	-233 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>



Organisasjonsnr: 986 568 883  
BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 890 518	2 890 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	253 300	342 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 818</b>	<b>3 233 218</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 618 500	1 522 500
Andre fordringer	12	15 383	40 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 633 883</b>	<b>1 562 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 701</b>	<b>4 796 101</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	14 492	36 960
Andre fordringer	12	49 079	13 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 571</b>	<b>50 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 249 072	1 762 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 072</b>	<b>1 762 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 643</b>	<b>1 812 835</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 090 344</b>	<b>6 608 936</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 658 412	6 208 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 658 412</b>	<b>6 208 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 758 412</b>	<b>6 308 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 014	45 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 014</b>	<b>45 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 750	2 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 764</b>	<b>48 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 142	8 187
Betalbar skatt		88 956	26 670
Skyldige offentlige avgifter		52 980	94 767
Annen kortsiktig gjeld	11	130 090	122 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 168</b>	<b>251 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 932</b>	<b>300 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 344</b>	<b>6 608 936</b>



Organisasjonsnr: 986 568 883  
BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518962.00	590731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84524.00	88655.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611.00	5278.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21222.00	740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625319.00	685404.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021

### BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	518 962	590 731
Arbeidsgiveravgift	84 524	88 655
Pensjonskostnader	611	5 278
Andre ytelser	21 222	740
<b>Sum</b>	<b>625 319</b>	<b>685 404</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 890 518	447 000	3 337 518
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 890 518</b>	<b>447 000</b>	<b>3 337 518</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(104 300)	(104 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(193 700)	(193 700)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 890 518</b>	<b>253 300</b>	<b>3 143 818</b>
Årets avskrivninger		(89 400)	(89 400)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	234 222	170 857	63 365
Omløpsmidler	(27 424)	(43 523)	16 099
Sum midlertidige forskjeller	206 798	127 335	79 464
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>45 496</b>	<b>28 014</b>	<b>17 482</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	58 015	65 170
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(43 523)	(28 210)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>14 492</b>	<b>36 960</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 000. Skyldig skattetrekk er kr 31 214.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 208 849	6 308 849
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		749 563	749 563
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 658 412</b>	<b>6 758 412</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jahn Otto Benjaminsen(Daglig leder/Styrets leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær per 31.12.21 var kr 9 617.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS  
3018 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Clever AS

Tollbugata 59

3044 DRAMMEN

Org.nr. 917897956

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2021 BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 454 204	1 300 134
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 550 204</b>	<b>1 396 134</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(625 319)	(685 404)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(89 400)	(89 400)
Annen driftskostnad	4	(549 329)	(597 447)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 264 048)</b>	<b>(1 372 251)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 156</b>	<b>23 883</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		533 333	0
Annen renteinntekt		1 683	5 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 016</b>	<b>5 555</b>
Annen rentekostnad		(135)	(87)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(135)</b>	<b>(87)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 881</b>	<b>5 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 037</b>	<b>29 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(71 474)	(12 905)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		449 563	(233 554)
<b>Sum</b>		<b>749 563</b>	<b>16 446</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 890 518	2 890 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	253 300	342 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 818</b>	<b>3 233 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 618 500	1 522 500
Andre fordringer	12	15 383	40 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 633 883</b>	<b>1 562 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 701</b>	<b>4 796 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 492	36 960
Andre fordringer	12	49 079	13 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 571</b>	<b>50 784</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 249 072	1 762 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 072</b>	<b>1 762 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 643</b>	<b>1 812 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 090 344</b>	<b>6 608 936</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 658 412	6 208 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 658 412</b>	<b>6 208 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 758 412</b>	<b>6 308 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	28 014	45 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 014</b>	<b>45 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 750	2 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 764</b>	<b>48 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 142	8 187
Betalbar skatt		88 956	26 670
Skyldige offentlige avgifter		52 980	94 767
Annen kortsiktig gjeld	11	130 090	122 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 168</b>	<b>251 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 932</b>	<b>300 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 090 344</b>	<b>6 608 936</b>

(Elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Jahn Otto Benjaminsen(sign)  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### BENJAMINSEN TAKST OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	518 962	590 731
Arbeidsgiveravgift	84 524	88 655
Pensjonskostnader	611	5 278
Andre ytelser	21 222	740
<b>Sum</b>	<b>625 319</b>	<b>685 404</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 890 518	447 000	3 337 518
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 890 518</b>	<b>447 000</b>	<b>3 337 518</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(104 300)	(104 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(193 700)	(193 700)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 890 518</b>	<b>253 300</b>	<b>3 143 818</b>
Årets avskrivninger		(89 400)	(89 400)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	234 222	170 857	63 365
Omløpsmidler	(27 424)	(43 523)	16 099
Sum midlertidige forskjeller	206 798	127 335	79 464
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>45 496</b>	<b>28 014</b>	<b>17 482</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	58 015	65 170
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(43 523)	(28 210)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>14 492</b>	<b>36 960</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 45 000. Skyldig skattetrekk er kr 31 214.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 208 849	6 308 849
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		749 563	749 563
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 658 412</b>	<b>6 758 412</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jahn Otto Benjaminsen(Daglig leder/Styrets leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær per 31.12.21 var kr 9 617.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.