



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		108 791	298 730
Sum kostnader		108 791	298 730
Driftsresultat		-108 791	-298 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 886 067	1 135 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 728	184 642
Annen renteinntekt		51 634	1 790
Sum finansinntekter		3 216 429	1 321 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104 294
Annen rentekostnad	4	2 516 258	1 478 210
Annen finanskostnad			251 250
Sum finanskostnader		2 516 258	1 833 754
Netto finans		700 171	-512 125
Resultat før skattekostnad		591 381	-810 855
Skattekostnad på resultat	5	130 104	-178 388
Årsresultat	6	461 277	-632 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 277	-632 467
Totalresultat		461 277	-632 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		461 277	-632 467
Sum overføringer og disponeringer		461 277	-632 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 450 341	38 199 209
Lån til foretak i samme konsern	3		3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 450 341	41 699 209
Sum anleggsmidler		40 450 341	41 699 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 699	18 777
Konsernfordringer	3	5 364 795	1 946 052
Sum fordringer	3	5 383 494	1 964 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 589 970	915 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 970	915 911
Sum omløpsmidler		6 973 464	2 880 740
SUM EIENDELER		47 423 805	44 579 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 050 000	1 050 000
Overkurs		9 450 000	9 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		171 190	632 467
Sum opptjent egenkapital		-171 189	-632 466
Sum egenkapital	6	10 328 811	9 867 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 500 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	130 104	
Kortsiktig konserngjeld		2 251 132	
Annen kortsiktig gjeld	4	213 758	212 415
Sum kortsiktig gjeld	3	2 594 994	212 415
Sum gjeld		37 094 994	34 712 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 423 805	44 579 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365587

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 740 780
GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		108 791	298 730
Sum kostnader		108 791	298 730
Driftsresultat		-108 791	-298 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 886 067	1 135 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 728	184 642
Annen renteinntekt		51 634	1 790
Sum finansinntekter		3 216 429	1 321 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104 294
Annen rentekostnad	4	2 516 258	1 478 210
Annen finanskostnad			251 250
Sum finanskostnader		2 516 258	1 833 754
Netto finans		700 171	-512 125
Resultat før skattekostnad		591 381	-810 855
Skattekostnad på resultat	5	130 104	-178 388
Årsresultat	6	461 277	-632 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 277	-632 467
Totalresultat		461 277	-632 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		461 277	-632 467
Sum overføringer og disponeringer		461 277	-632 467



Organisasjonsnr: 930 740 780
GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 450 341	38 199 209
Lån til foretak i samme konsern	3		3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 450 341	41 699 209
Sum anleggsmidler		40 450 341	41 699 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 699	18 777
Konsernfordringer	3	5 364 795	1 946 052
Sum fordringer	3	5 383 494	1 964 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 589 970	915 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 970	915 911
Sum omløpsmidler		6 973 464	2 880 740
SUM EIENDELER		47 423 805	44 579 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 050 000	1 050 000
Overkurs		9 450 000	9 450 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		171 190	632 467
Sum opptjent egenkapital		-171 189	-632 466



Sum egenkapital	6	10 328 811	9 867 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 500 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	130 104	
Kortsiktig konserngjeld		2 251 132	
Annen kortsiktig gjeld	4	213 758	212 415
Sum kortsiktig gjeld	3	2 594 994	212 415
Sum gjeld		37 094 994	34 712 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 423 805	44 579 949



Organisasjonsnr: 930 740 780
GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

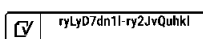
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grimstad Eiendomsinvest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 740 780



Resultatregnskap			
Grimstad Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		108 791	298 730
Sum driftskostnader		108 791	298 730
Driftsresultat		-108 791	-298 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 886 067	1 135 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 728	184 642
Annen renteinntekt		51 634	1 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	104 294
Annen rentekostnad	4	2 516 258	1 478 210
Annen finanskostnad		0	251 250
Resultat av finansposter		700 171	-512 125
Resultat før skattekostnad		591 381	-810 855
Skattekostnad på resultat	5	130 104	-178 388
Resultat		461 277	-632 467
Årsresultat	6	461 277	-632 467
Overføringer			
Overført til udekket tap		-461 277	632 467
Sum overføringer		461 277	-632 467


 ryLyD7dn1l-ry2JvQuhkl



Balanse			
Grimstad Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	40 450 341	38 199 209
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 450 341	41 699 209
Sum anleggsmidler		40 450 341	41 699 209
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 699	18 777
Konsernfordringer	3	5 364 795	1 946 052
Sum fordringer	3	5 383 494	1 964 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 589 970	915 911
Sum omløpsmidler		6 973 464	2 880 740
Sum eiendeler		47 423 805	44 579 949

Grimstad Eiendomsinvest AS Side 3



Balanse			
Grimstad Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 050 000	1 050 000
Overkurs		9 450 000	9 450 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		-171 190	-632 467
Sum opptjent egenkapital		-171 189	-632 466
Sum egenkapital	6	10 328 811	9 867 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	130 104	0
Konserngjeld		2 251 132	0
Annen kortsiktig gjeld	4	213 758	212 415
Sum kortsiktig gjeld	3	2 594 994	212 415
Sum gjeld		37 094 994	34 712 415
Sum egenkapital og gjeld		47 423 805	44 579 949
Oslo, 19.03.2025			
Styret i Grimstad Eiendomsinvest AS			
Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder	Eskil Skei styremedlem	Hans Martin Haug styremedlem	
Grimstad Eiendomsinvest AS		 ryLyD7dn1l-ry2JvQuhkl	Side 4



Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 364 795	1 946 052
Sum	5 364 795	5 446 052
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 251 132	0
Sum	2 251 132	0

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2023 et pantelån med opprinnelig hovedstol kr.34 500 000 som er avdragsfritt frem til Q4 2025. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,45 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1.prioritets pant i eiendommen Gnr 8, bnr 92, Grimstad i selskapets datterselskap Grimstad Konserver Eiendom AS. Lånet forfaller i sin helhet 30.08.2028.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	213 758

Balanseført verdi av eiendom bokført i datterselskapet er kr. 4 806 688



Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 104	-178 388
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 104	-178 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 381	-810 855
Permanente forskjeller	-2 886 067	-1 135 197
Mottatt konsernbidrag	2 886 067	1 946 052
Skattepliktig inntekt	591 381	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-504 831	-428 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	634 935	428 131
Sum betalbar skatt i balansen	130 104	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	9 450 000	0	-632 466	9 867 534
Årets resultat				461 277	461 277
Pr 31.12.2024	1 050 000	9 450 000	0	-171 189	10 328 811



Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12 2024	Selskapets resultat for 2024
Grimstad Konserver Eiendom AS	Grimstad	100%	294 100	2 294 686

Aksjene i Grimstad Konserver Eiendom AS ble ervervet 31. mai 2023.
Det foreligger merverdi på investeringen i datter basert på en yieldverdi for eiendommen på 7%.
Ledelsen vurderer estimatet som rimelig, selv med en viss estimeringsusikkerhet.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 050 000 består av 1 050 000 aksjer á kr 1.
Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Fortakets største aksjonær pr. 31.12.2023:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
VN Utvikling AS	210 000	20 %
Eamo Eiendom AS	52 500	5 %
Gunnar Landgraff AS	210 000	20 %
Kirkestien Invest AS	52 500	5 %
Alti Eiendomsinvest Sør AS	210 000	20 %
PMS Investeringer AS	315 000	30 %



COMPLETED BY ALL:
27.03.2025 11:40
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 19.03.2025 12:13
DOCUMENT ID:
ry2JvQuhkl
ENVELOPE ID:
ryLyD7dn1l-ry2JvQuhkl

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024_Grimstad Eiendomsinvest AS_19.03.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eskil Skei eskil.skei@kirkestien.no	Signed	19.03.2025 13:48	Email	IP: 176.236.72.218
	Authenticated	19.03.2025 13:47	Low	IP: 176.236.72.218
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	25.03.2025 09:52	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	25.03.2025 09:51	Low	IP: 62.92.61.52
Bjørn R Opheim Vedal bv@boveas.no	Signed	27.03.2025 11:40	Email	IP: 77.16.67.23
	Authenticated	27.03.2025 11:40	Low	IP: 77.16.67.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grimstad Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mars 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2025-03-27

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))