



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 882	458 336
Annen driftsinntekt		19 667	110 203
Sum inntekter		768 548	568 539
Kostnader			
Varekostnad		95 079	35 157
Lønnskostnad	1	556 942	3 039
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 310	254 870
Annen driftskostnad		392 261	320 043
Sum kostnader		1 658 592	613 109
Driftsresultat		-890 044	-44 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	
Annen rentekostnad		1 332	
Sum finanskostnader		1 332	
Netto finans		-646	
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 690	-44 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-247 382	-9 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 308	-34 764
Årsresultat		-643 308	-34 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 308	-34 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			51 718
Overføringer annen egenkapital	4	-643 308	-86 481
Sum overføringer og disponeringer		-643 308	-34 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	232 598	
Sum immaterielle eiendeler		232 598	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 261 664	2 382 286
Maskiner og anlegg	2	1 931 454	995 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	538 121	89 966
Sum varige driftsmidler		4 731 240	3 467 775
Sum anleggsmidler		4 963 838	3 467 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 372	119 932
Andre kortsiktige fordringer		206 920	1 484
Konsernfordringer	5	703 614	2 850 000
Sum fordringer		989 906	2 971 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 617	366 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 617	366 883
Sum omløpsmidler		1 216 523	3 338 299
SUM EIENDELER		6 180 361	6 806 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 742 800	3 742 800
Sum innskutt egenkapital		3 772 800	3 772 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 275 457	71 115
Sum opptjent egenkapital		2 275 457	71 115
Sum egenkapital		6 048 257	3 843 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			43 758
Sum avsetninger for forpliktelser			43 758
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	43 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 395	68 219
Skyldig offentlige avgifter		58 182	
Kortsiktig konserngjeld	5		2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		51 527	182
Sum kortsiktig gjeld		132 104	2 918 401
Sum gjeld		132 104	2 962 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 361	6 806 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457665

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 833 080
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 882	458 336
Annen driftsinntekt		19 667	110 203
Sum inntekter		768 548	568 539
Kostnader			
Varekostnad		95 079	35 157
Lønnskostnad	1	556 942	3 039
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 310	254 870
Annen driftskostnad		392 261	320 043
Sum kostnader		1 658 592	613 109
Driftsresultat		-890 044	-44 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	
Annen rentekostnad		1 332	
Sum finanskostnader		1 332	
Netto finans		-646	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-247 382	-9 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 308	-34 764
Årsresultat		-643 308	-34 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 308	-34 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			51 718
Overføringer annen egenkapital	4	-643 308	-86 481
Sum overføringer og disponeringer		-643 308	-34 764



Organisasjonsnr: 923 833 080
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 232 598

Sum immaterielle eiendeler 232 598

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 261 664 2 382 286

Maskiner og anlegg 2 1 931 454 995 523

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 538 121 89 966

Sum varige driftsmidler 4 731 240 3 467 775

Sum anleggsmidler 4 963 838 3 467 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 372 119 932

Andre kortsiktige fordringer 206 920 1 484

Konsernfordringer 5 703 614 2 850 000

Sum fordringer 989 906 2 971 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende 226 617 366 883

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 226 617 366 883

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 617 366 883

Sum omløpsmidler 1 216 523 3 338 299

SUM EIENDELER 6 180 361 6 806 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 3 742 800 3 742 800

Sum innskutt egenkapital 3 772 800 3 772 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 275 457 71 115



Sum opptjent egenkapital	2 275 457	71 115
Sum egenkapital	6 048 257	3 843 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		43 758
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 758
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	43 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 395	68 219
Skyldig offentlige avgifter	58 182	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld	51 527	182
Sum kortsiktig gjeld	132 104	2 918 401
Sum gjeld	132 104	2 962 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 180 361	6 806 074



Organisasjonsnr: 923 833 080
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arendal Eiendomservice AS

Org.nr 923833080

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Arendal Eiendomservice AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		748 882	458 336
Annen driftsinntekt		19 667	110 203
Sum driftsinntekter		768 548	568 539
Driftskostnader			
Varekostnad		95 079	35 157
Lønnskostnad	1	556 942	3 039
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 310	254 870
Annen driftskostnad		392 261	320 043
Sum driftskostnader		1 658 592	613 109
DRIFTSRESULTAT		(890 044)	(44 569)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		686	0
Sum finansinntekter		686	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 332	0
Sum finanskostnader		1 332	0
NETTO FINANSPOSTER		(646)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(890 690)	(44 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(247 382)	(9 806)
ORDINÆRT RESULTAT		(643 308)	(34 764)
ÅRSRESULTAT		(643 308)	(34 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	51 718
Overføringer annen egenkapital	4	(643 308)	(86 481)
SUM OVERF. OG DISP.		(643 308)	(34 764)

Årsregnskap for Arendal Eiendomservice AS

Organisasjonsnr. 923833080



Arendal Eiendomservice AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	232 598	0
Sum immaterielle eiendeler		232 598	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 261 664	2 382 286
Maskiner og anlegg	2	1 931 454	995 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	538 121	89 966
Sum varige driftsmidler		4 731 240	3 467 775
SUM ANLEGGSMIDLER		4 963 838	3 467 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 372	119 932
Fordringer på konsernselskap	5	703 614	2 850 000
Andre kortsiktige fordringer		206 920	1 484
Sum fordringer		989 906	2 971 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 617	366 883
SUM OMLØPSMIDLER		1 216 523	3 338 299
SUM EIENDELER		6 180 361	6 806 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 742 800	3 742 800
Sum innskutt egenkapital		3 772 800	3 772 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 275 457	71 115
Sum opptjent egenkapital		2 275 457	71 115
SUM EGENKAPITAL		6 048 257	3 843 915
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	43 758
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 758
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	43 758
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 395	68 219
Skyldig offentlige avgifter		58 182	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		51 527	182
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 104	2 918 401
SUM GJELD		132 104	2 962 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 361	6 806 074



Arendal Eiendomservice AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Arendal, 31. mai 2023

Ove Davidsen
Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre forhold

Selskapet har i 2022 vært overtakende part i fusjon med Grimstad Autosenter AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall fra Arendal Eiendomservice AS for 2021.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	472 843	0
Arbeidsgiveravgift	68 198	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 901	3 039
Totalt	556 942	3 039

Gjennomsnittlig antall årsverk er 1.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 412 442	1 278 212	664 718	4 355 372
+ Tilgang	0	1 655 192	176 305	1 831 497
- Avgang	0	410 000	0	410 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 412 442	2 523 404	841 023	5 776 869
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 156	282 689	173 142	485 986
+ Ordinære avskrivninger	120 622	363 928	129 760	614 310
- Tilbakeført avskrivning	0	54 667	0	54 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 778	591 950	302 902	1 045 630
Balanseført verdi pr 31/12	2 261 664	1 931 454	538 121	4 731 240
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	10-20	



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	-890 690
+ Permanente og andre forskjeller	-233 776
+ Endring i midlertidige forskjeller	-89 882
= Inntekt	-1 214 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt	-43 758
+/- Endring i utsatt skattefordel innfusjonert	28 974
+/- Endring i utsatt skattefordel	-232 598
= Ordinær skattekostnad	-247 382
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
+ Driftsmidler	157 081	198 904
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 214 348	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 057 267	198 904
Utsatt skatt	0	43 758
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 057 267	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 057 267	0
Utsatt skattefordel	232 598	0



Arendal Eiendomservice AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 742 800	71 115	3 843 915
-Til årets resultat		0	-643 308	-643 308
Egenkapitaleffekt fusjon	0	0	2 847 650	2 847 650
=Pr 31.12.	30 000	3 742 800	2 275 457	6 048 257

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med Grimstad Autosenter AS gjennomført i 2022.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall fra Arendal Eiendomservice AS for 2021.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Davidsen Holding AS	991 765 581	30	100,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	703 614	2 850 000
Kortsiktig gjeld	0	2 850 000

Det er ikke avgitt pant eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 41 567 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.