



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 134 480	2 734 363
Sum inntekter		3 134 480	2 734 363
Kostnader			
Varekostnad			1 163
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 626	48 360
Annen driftskostnad	2	294 382	350 112
Sum kostnader		520 009	399 635
Driftsresultat		2 614 471	2 334 728
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 614 471	2 334 728
Skattekostnad	3	575 184	513 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 288	1 821 088
Årsresultat	4	2 039 287	1 821 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 810 570	1 775 119
Annen egenkapital	4	228 717	45 969
Sum overføringer og disponeringer		2 039 287	1 821 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	476 102	540 612
Sum immaterielle eiendeler		476 102	540 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 673 108	4 085 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 555	
Sum varige driftsmidler		7 719 662	4 085 321
Sum anleggsmidler		8 195 764	4 625 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 598	
Andre fordringer	7	145 197	178 016
Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 146 795	178 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 279	120 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 279	120 426
Sum omløpsmidler		1 696 074	298 442
SUM EIENDELER		9 891 839	4 924 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 498 771	1 270 053
Sum opptjent egenkapital		1 498 771	1 270 053
Sum egenkapital	4	4 598 771	3 370 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 824	278 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 821 244	1 275 793
Sum kortsiktig gjeld		5 293 068	1 554 322
Sum gjeld		5 293 068	1 554 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 839	4 924 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344708

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 957 493 963
TRLEBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 134 480	2 734 363
Sum inntekter		3 134 480	2 734 363
Kostnader			
Varekostnad			1 163
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 626	48 360
Annen driftskostnad	2	294 382	350 112
Sum kostnader		520 009	399 635
Driftsresultat		2 614 471	2 334 728
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	2 614 471	2 334 728
Skattekostnad	3	575 184	513 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 288	1 821 088
Årsresultat	4	2 039 287	1 821 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 810 570	1 775 119
Annen egenkapital	4	228 717	45 969
Sum overføringer og disponeringer		2 039 287	1 821 088



Organisasjonsnr: 957 493 963
TRELEBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	476 102	540 612
Sum immaterielle eiendeler		476 102	540 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 673 108	4 085 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 555	
Sum varige driftsmidler		7 719 662	4 085 321

Sum anleggsmidler		8 195 764	4 625 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 598	
Andre fordringer	7	145 197	178 016
Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 146 795	178 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 279	120 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 279	120 426

Sum omløpsmidler		1 696 074	298 442
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 891 839	4 924 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 498 771	1 270 053
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 498 771	1 270 053
Sum egenkapital	4	4 598 771	3 370 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 824	278 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 821 244	1 275 793
Sum kortsiktig gjeld		5 293 068	1 554 322
Sum gjeld		5 293 068	1 554 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 839	4 924 375



Organisasjonsnr: 957 493 963
TRELEBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Cognia Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001598.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4821244.00	1275793.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TRÆLEBORGVEIEN 3 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap for 2022
TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 134 480	2 734 363
Sum driftsinntekter		3 134 480	2 734 363
Varekostnad		0	(1 163)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(225 626)	(48 360)
Annen driftskostnad	2	(294 382)	(350 112)
Sum driftskostnader		(520 009)	(399 635)
Driftsresultat		2 614 471	2 334 728
Resultat før skattekostnad	3	2 614 471	2 334 728
Skattekostnad	3	(575 184)	(513 640)
Årsresultat	4	2 039 287	1 821 088
Overføringer			
Konsernbidrag	4	1 810 570	1 775 119
Annen egenkapital	4	228 717	45 969
Sum		2 039 287	1 821 088





Balanse pr. 31. desember 2022
TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	476 102	540 612
Sum immaterielle eiendeler		476 102	540 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 673 108	4 085 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 555	0
Sum varige driftsmidler		7 719 662	4 085 321
Sum anleggsmidler		8 195 764	4 625 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 598	0
Andre fordringer	7	145 197	178 016
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
Sum fordringer		1 146 795	178 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 279	120 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 279	120 426
Sum omløpsmidler		1 696 074	298 442
Sum eiendeler		9 891 839	4 924 375





Balanse pr. 31. desember 2022 TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 498 771	1 270 053
Sum opptjent egenkapital		1 498 771	1 270 053
Sum egenkapital	4	4 598 771	3 370 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 824	278 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 821 244	1 275 793
Sum kortsiktig gjeld		5 293 068	1 554 322
Sum gjeld		5 293 068	1 554 322
Sum egenkapital og gjeld		9 891 839	4 924 375

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2022

TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 310 111	0	0	3 625 901	10 936 012
Tilgang i året	4 130 346	3 368 984	49 005		7 548 335
Avgang i året	0	0	0	(3 625 901)	(3 625 901)
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 440 457	3 368 984	49 005	0	14 858 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(6 856 736)	0	0	0	(6 856 736)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(6 942 178)	(196 169)	(2 450)	0	(7 140 797)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 500 293	3 172 815	46 554	0	7 719 662
Årets avskrivninger	(85 442)	(137 734)	(2 450)	0	(225 626)
Økonomisk levetid	5 - 100 år	5 - 30 år	15 år		
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 20 %	3 - 20%	6,67 %		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	510 674	500 674
Endring utsatt skatt	64 510	12 966
Årets totale skattekostnad	575 184	513 640

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 614 471	2 334 728
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(293 227)	(58 935)
Årets skattegrunnlag	2 321 244	2 275 793

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	510 674	500 674
Sum	510 674	500 674

+/- Endring i utsatt skatt	64 510	12 966
Skattekostnad i resultatregnskapet	575 184	513 640

Betalbar skatt i skattekostnad	510 674	500 674
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(510 674)	(500 674)
---	-----------	-----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 000 000	1 270 053	3 370 053
Årets resultat			2 039 287	2 039 287
Konsernbidrag		1 000 000	(1 810 570)	(810 570)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 000 000	1 498 771	4 598 771





TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 457 328)	(2 164 101)	(293 227)
Sum midlertidige forskjeller	(2 457 328)	(2 164 101)	(293 227)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(540 612)	(476 102)	(64 510)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordring som gjelder foretak i samme konsern	1 598	0
Konsernfordring som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0
Sum fordring	1 001 598	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 821 244	1 275 793
Sum gjeld	4 821 244	1 275 793

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Lønnskostnader

Træleborgveien 3 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488933286

Dokument

Træleborgveien 3 AS endelig årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-14 16:13:32 CET (+0100) av Caroline
Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2023-03-16 08:18:48 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2023-03-14 19:57:06 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2023-03-16 08:18:48 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2022

TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 310 111	0	0	3 625 901	10 936 012
Tilgang i året	4 130 346	3 368 984	49 005		7 548 335
Avgang i året	0	0	0	(3 625 901)	(3 625 901)
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 440 457	3 368 984	49 005	0	14 858 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(6 856 736)	0	0	0	(6 856 736)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(6 942 178)	(196 169)	(2 450)	0	(7 140 797)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 500 293	3 172 815	46 554	0	7 719 662
Årets avskrivninger	(85 442)	(137 734)	(2 450)	0	(225 626)
Økonomisk levetid	5 - 100 år	5 - 30 år	15 år		
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 20 %	3 - 20%	6,67 %		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	510 674	500 674
Endring utsatt skatt	64 510	12 966
Årets totale skattekostnad	575 184	513 640

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 614 471	2 334 728
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(293 227)	(58 935)
Årets skattegrunnlag	2 321 244	2 275 793

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	510 674	500 674
Sum	510 674	500 674

+/- Endring i utsatt skatt	64 510	12 966
Skattekostnad i resultatregnskapet	575 184	513 640

Betalbar skatt i skattekostnad	510 674	500 674
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(510 674)	(500 674)
---	-----------	-----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 000 000	1 270 053	3 370 053
Årets resultat			2 039 287	2 039 287
Konsernbidrag		1 000 000	(1 810 570)	(810 570)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 000 000	1 498 771	4 598 771



TRÆLEBORGVEIEN 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 457 328)	(2 164 101)	(293 227)
Sum midlertidige forskjeller	(2 457 328)	(2 164 101)	(293 227)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(540 612)	(476 102)	(64 510)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordring som gjelder foretak i samme konsern	1 598	0
Konsernfordring som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0
Sum fordring	1 001 598	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 821 244	1 275 793
Sum gjeld	4 821 244	1 275 793

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Lønnskostnader

Træleborgveien 3 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.