



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøystrand 50  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 195	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 195</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-9 195	-12 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	975 921	975 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 921</b>	<b>975 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>9 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 921</b>	<b>985 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 921</b>	<b>1 000 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-27 329	-18 134



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-27 329	-18 134
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 149</b>	<b>46</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 070</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 070</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 921</b>	<b>1 000 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøystrand 50  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlсен  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 924 033 347  
JATO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 195	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 195</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-9 195	-12 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>



Organisasjonsnr: 924 033 347  
JATO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	975 921	975 921
Sum fordringer		975 921	975 921

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 125

Sum omløpsmidler		975 921	985 046
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 921</b>	<b>1 000 046</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-27 329	-18 134
Sum opptjent egenkapital		-27 329	-18 134

Sum egenkapital		-9 149	46
-----------------	--	--------	----

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		70	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 070</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 070</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 921</b>	<b>1 000 046</b>



Organisasjonsnr: 924 033 347  
JATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge

Note  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Da selskapet ikke har gjeld til andre enn aksjonæren, ser styret ingen problemer med fortsatt drift i selskapet. Aksjonæren skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for. Kortsiktig gjeld er redusert og underskudd dekket inn etter slutført byggeprosjekt våren 2023. I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
7

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen lønnede ansatte Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven §7-6

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514000.00	14000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søka Eiendom AS

Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap kr 514.000 Kortsiktig fordring på samarbeidende selskap kr 481.921 Kortsiktig gjeld til eneksjonær kr 1.000.000 Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke beregnet



renter

**Note**  
6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	30.00	1000.00	100.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap kr 514.000 Kortsiktig fordring på samarbeidende selskap kr 461.921 Kortsiktig gjeld til enesaksjonær kr 1.000.000 Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke beregnet renter

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**  
3

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Skatt 2022 2021 Betalbar skatt 0 0 Grunnlaget for utsatt skattefordel: 2022  
2021 Skattemessig fremførbart underskudd 39 149 29 954 Herav utsatt  
skattefordel 8.613 6 590 Skattesats 22% 22% I henhold til GRS for små  
foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet



**JATO EIENDOM AS**

Org.nr 924 033 347

**Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**JATO Eiendom AS**

Org.nr 924 033 347

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Annen driftskostnad		9 195	12 516	5 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 195</b>	<b>12 516</b>	<b>5 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>	<b>-5 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Netto finansposter</b>				<b>17</b>
<b>Ordinært resultat (resultat før skattekostnad)</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>	<b>-5 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-9 195</b>	<b>-12 516</b>	<b>-5 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Overføring annen egenkapital		9 195	12 516	5 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 195</b>	<b>12 516</b>	<b>5 618</b>

**JATO Eiendom AS**

Org.nr 924 033 347

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	5	975 921	975 921	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 921</b>	<b>975 921</b>	<b>14 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 125	83 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 850</b>	<b>985 046</b>	<b>97 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 921</b>	<b>1 000 046</b>	<b>112 562</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
6				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		30 000	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		-27 329	-18 134	-5 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 329</b>	<b>-18 134</b>	<b>-5 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 9 149</b>	<b>46</b>	<b>12 562</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 070	1 000 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 070</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 070</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 921</b>	<b>1 000 046</b>	<b>112 562</b>

Tønsberg, 28.05.23

Jan Karlsen

Styreleder/ daglig leder



## JATO Eiendom AS

Org.nr 924 033 347

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Investering i aksjer i tilknyttet selskap

Investeringen er vurdert etter kostmetoden

##### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Fortsatt drift

Hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Da selskapet ikke har gjeld til andre enn aksjonæren, ser styret ingen problemer med fortsatt drift i selskapet. Aksjonæren skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for. Kortsiktig gjeld blir redusert og underskudd dekket etter sluttført byggeprosjekt i 2023. I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3	Skatt	2022	2021	2020
Betalbar skatt		0	0	0
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>				
Skattemessig fremførbart underskudd		39 149	29 954	17 438
Herav utsatt skattefordel		8.613	6 590	3 836
Skattesats		22%	22%	22%

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet

#### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Ervervsår	Eierandel	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Søka Eiendom AS	2019	33,33%	Tønsberg	15 000	-361 965	-172 031



**JATO Eiendom AS**

Org.nr 924 033 347

**Noter til regnskap for 2022**

<b>Note 5</b>	<b>Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Daglig leder		0	0	0
Styre		0	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven §7-6

<b>Note 5</b>	<b>Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld pr 31.12:</b>				
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		514 000	514 000	14 000
Kortsiktig fordring på samarbeidende selskap		461 921	461 921	0
Kortsiktig gjeld til enesaksjonær		1 000 000	1 000 000	100 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke beregnet renter

<b>Note 6</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>				
Ordinære aksjer		30	1 000	30 000
<b>Aksjeeier</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jan Karlsen	styreleder/ daglig leder		30	100%

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme

<b>Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk.EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	30.000	-11.820	-18.134	46
<b>Årets resultat</b>			<b>-9.195</b>	<b>-9.195</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>-11.820</b>	<b>-27.329</b>	<b>-9.149</b>