



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 633 436	2 530 991
Refusjon av felleskostnader eiendommer		95 699	89 257
Annen driftsinntekt		13 788	4 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 923</b>	<b>2 624 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		95 699	89 257
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 153	377 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 794	
Annen driftskostnad	2	219 999	186 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 645</b>	<b>653 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 278</b>	<b>1 971 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	317
Annen finansinntekt konsern		186 500	186 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 615</b>	<b>186 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 172	1 065 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 172</b>	<b>1 065 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 557</b>	<b>-878 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 721</b>	<b>1 093 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 433	240 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		832 288	852 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	26 894 574	27 271 727
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 894 574</b>	<b>27 271 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 894 574</b>	<b>27 271 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605	
Andre kortsiktige fordringer		10 692	9 725
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>9 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 297</b>	<b>9 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 905 871</b>	<b>27 281 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	4	930 537	930 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 538 130	3 705 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 538 130</b>	<b>3 705 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 594 693</b>	<b>5 762 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	555 733	494 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 733</b>	<b>494 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>555 733</b>	<b>494 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 048	14 309
Betalbar skatt	3	173 308	170 668
Skyldig offentlige avgifter		98 800	98 265
Kortsiktig konserngjeld	7	19 223 547	20 631 896
Annen kortsiktig gjeld		207 742	109 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 755 445</b>	<b>21 024 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 311 178</b>	<b>21 519 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 905 871</b>	<b>27 281 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353810

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 989 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 633 436	2 530 991
Refusjon av felleskostnader eiendommer		95 699	89 257
Annen driftsinntekt		13 788	4 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 923</b>	<b>2 624 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		95 699	89 257
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 153	377 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 794	
Annen driftskostnad	2	219 999	186 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 645</b>	<b>653 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 278</b>	<b>1 971 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	317
Annen finansinntekt konsern		186 500	186 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 615</b>	<b>186 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 172	1 065 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 172</b>	<b>1 065 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 557</b>	<b>-878 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 066 721</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 433</b>	<b>240 413</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		832 288	852 689



Sum overføringer og  
disponeringer

832 288

852 689



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	26 894 574	27 271 727
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	1		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 894 574</b>	<b>27 271 727</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 894 574</b>	<b>27 271 727</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		605	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige fordringer		10 692	9 725
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>9 725</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 297</b>	<b>9 725</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 905 871</b>	<b>27 281 452</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 076 027	1 076 027
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	930 537	930 537
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 538 130	3 705 841
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 538 130</b>	<b>3 705 841</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 594 693</b>	<b>5 762 405</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	555 733	494 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>555 733</b>	<b>494 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>555 733</b>	<b>494 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 048	14 309
Betalbar skatt	3	173 308	170 668
Skyldig offentlige avgifter		98 800	98 265
Kortsiktig konserngjeld	7	19 223 547	20 631 896
Annen kortsiktig gjeld		207 742	109 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 755 445</b>	<b>21 024 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 311 178</b>	<b>21 519 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 905 871</b>	<b>27 281 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Storgata 130-132 Moelv AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W68TL-SUA8N-8TAPG-36WMA-2AEKW-QV/KPG

**Org.nr.: 820 989 392**



### Resultatregnskap Storgata 130-132 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 633 436	2 530 991
Refusjon av felleskostnader eiendommer		95 699	89 257
Annen driftsinntekt		13 788	4 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 742 923</b>	<b>2 624 711</b>
Felleskostnader eiendommer		95 699	89 257
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 153	377 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 794	0
Annen driftskostnad	2	219 999	186 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 645</b>	<b>653 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 278</b>	<b>1 971 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	317
Annen finansinntekt konsern		186 500	186 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 172	1 065 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-977 557</b>	<b>-878 232</b>
Resultat før skattekostnad		1 066 721	1 093 102
Skattekostnad på resultat	3	234 433	240 413
<b>Resultat</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>832 288</b>	<b>852 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		832 288	852 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>832 288</b>	<b>852 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WGS8TL-SUA8N-8TAPG-36WMA-2AEKW-QV/KPG



## Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	26 894 574	27 271 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 894 574</u>	<u>27 271 727</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 894 574</u>	<u>27 271 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605	0
Andre kortsiktige fordringer		10 692	9 725
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 297</u>	<u>9 725</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 297</u>	<u>9 725</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 905 871</u>	<u>27 281 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W68TL-SUA8N-8TAPG-36WMA-2AEKW-QV/KPG



## Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	4	930 537	930 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 538 130	3 705 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 538 130</b>	<b>3 705 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 594 693</b>	<b>5 762 405</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	555 733	494 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>555 733</b>	<b>494 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 048	14 309
Betalbar skatt	3	173 308	170 668
Skyldig offentlige avgifter		98 800	98 265
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 223 547	20 631 896
Annen kortsiktig gjeld		207 742	109 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 755 445</b>	<b>21 024 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 311 178</b>	<b>21 519 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 905 871</b>	<b>27 281 452</b>

Gjøvik, 28.02.2025  
Styret i Storgata 130-132 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 949 722	28 949 722
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 949 722</b>	<b>28 949 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 055 148	2 055 148
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 894 574</b>	<b>26 894 574</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 153	377 153
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 308	170 668
Endring i utsatt skattefordel	61 125	69 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 433</b>	<b>240 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 721	1 093 102
Permanente forskjeller	-1 115	-317
Endring i midlertidige forskjeller	-277 844	-317 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>787 763</b>	<b>775 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 308	170 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 308</b>	<b>170 668</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 526 060	2 248 216	-277 844
<b>Sum</b>	<b>2 526 060</b>	<b>2 248 216</b>	<b>-277 844</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 526 060</b>	<b>2 248 216</b>	<b>-277 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>555 733</b>	<b>494 608</b>	<b>-61 126</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	1 076 027	930 537	3 705 841	5 762 405
Pr. 01.01.2024	50 000	1 076 027	930 537	3 705 841	5 762 405
Årets resultat				832 288	832 288
Pr. 31.12.2024	50 000	1 076 027	930 537	4 538 130	6 594 693

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS, pålydende kr 33 000 000.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	26 894 574	27 271 727
Sum	26 894 574	27 271 727

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 130-132 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	50	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld konsernkonto	19 223 547	20 631 896
Sum	19 223 547	20 631 896



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:32:12 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:29:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 130-132 Moelv AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 130-132 Moelv AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnr: IM3H7-A7ENW-YZ5OB-OCXBZ-SXFON-OZGS4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –  
Storgata 130-132 Moelv AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IM3H7-A7ENW-YZ5OB-00XBZ-SXFON-OZG64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo DokumentID: IM3H7-A7ENW-YZ5OB-00XBZ-SXFON-OZG64

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.