



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 119	1 210 373
Sum inntekter		1 495 119	1 210 373
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 176 002	1 172 779
Sum kostnader		1 210 232	1 207 009
Driftsresultat		284 887	3 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 473	12 614
Annen finansinntekt		6 863	6 520
Sum finansinntekter		44 336	19 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44 336	19 134
Resultat før skattekostnad		329 223	22 497
Årsresultat		329 223	22 497
Totalresultat		329 223	22 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 223	22 497
Sum overføringer og disponeringer		329 223	22 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		337 862	189 572
Sum fordringer		337 862	189 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 539	667 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 539	667 863
Sum omløpsmidler		1 353 401	857 504
SUM EIENDELER		1 353 401	857 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 526	272 303
Sum opptjent egenkapital		601 526	272 303
Sum egenkapital		601 526	272 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		682 486	532 486
Sum avsetninger for forpliktelser		682 486	532 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 501	10 010
Annen kortsiktig gjeld		39 888	42 706
Sum kortsiktig gjeld		69 389	52 716
Sum gjeld		751 875	585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 401	857 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629630

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 119	1 210 373
Sum inntekter		1 495 119	1 210 373
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 176 002	1 172 779
Sum kostnader		1 210 232	1 207 009
Driftsresultat		284 887	3 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 473	12 614
Annen finansinntekt		6 863	6 520
Sum finansinntekter		44 336	19 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44 336	19 134
Resultat før skattekostnad		329 223	22 497
Årsresultat		329 223	22 497
Totalresultat		329 223	22 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 223	22 497
Sum overføringer og disponeringer		329 223	22 497



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		337 862	189 572
Sum fordringer		337 862	189 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 539	667 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 539	667 863
Sum omløpsmidler		1 353 401	857 504
SUM EIENDELER		1 353 401	857 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 526	272 303
Sum opptjent egenkapital		601 526	272 303



Sum egenkapital	601 526	272 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	682 486	532 486
Sum avsetninger for forpliktelse	682 486	532 486
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 501	10 010
Annen kortsiktig gjeld	39 888	42 706
Sum kortsiktig gjeld	69 389	52 716
Sum gjeld	751 875	585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 353 401	857 504



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

SAMEIET HAVSTEINTOPPEN Org.nr. 896483102

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	852 720	748 380	852 711	866 371
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	111 228	90 804	111 200	112 000
Kabel-TV	110 616	106 920	110 616	134 640
Parkering/Garasje	160 668	152 097	130 728	130 728
Andre inntekter	1 259 887	112 172	97 391	100 331
Sum inntekter	1 495 119	1 210 373	1 302 646	1 344 070
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 34 230	34 230	34 230	34 230
Drifts- og serviceavtaler	3 216 617	171 346	200 000	212 100
Forretningsførsel	4 58 005	58 521	61 000	63 800
Revisjon	5 8 250	7 188	7 500	8 800
Forsikring	78 795	69 466	73 100	84 900
Strøm	109 891	74 917	102 000	119 000
Fjernvarme	14 846	9 505	14 800	17 500
Renhold	100 361	102 934	111 200	112 000
Vakthold/Alarm	8 793	8 565	8 900	9 200
Kabel-TV	123 434	110 616	110 616	134 640
Reparasjon/vedlikehold	6 287 256	422 167	400 000	365 000
Vedlikeholdsavsetning	11 150 000	120 000	150 000	150 000
Kontorkostnader	6 839	3 938	6 800	10 400
Andre kostnader	7 12 915	13 619	22 500	22 500
Sum kostnader	1 210 232	1 207 009	1 302 646	1 344 070
Driftsresultat	284 887	3 364	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	44 336	19 134	0	0
Sum finans	8 44 336	19 134	0	0
Resultat	13 329 223	22 497	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	329 223	22 497	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70
Opptjente ikke fakt inntekt		239 277	97 226
Forskuddsbetalte kostnader		98 585	92 346
Sum fordringer	9	337 862	189 642
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 015 539	667 863
Sum omløpsmidler		1 353 401	857 504
Sum eiendeler		1 353 401	857 504

Balanserapport 2023 for SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		272 303	249 805
Årets resultat		329 223	22 497
Sum opptjent egenkapital		601 526	272 303
<hr/>			
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	682 486	532 486
Sum avsetninger		682 486	532 486
<hr/>			
Leverandørgjeld		29 501	10 010
Forskudd fra kunder		5 658	8 476
Påløpte kostnader	12	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		69 389	52 716
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 353 401	857 504

Trondheim __/__/2024,
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Alf Egil Husby
Styrets leder

Bjørn Are Kattem
Styremedlem

Sissel Hugaas Molden
Styremedlem

Anna Mary Bofin
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturering naboer og CH	259 887	112 172	97 391	100 331
Sum andre inntekter	259 887	112 172	97 391	100 331

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 34 230 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	25 100	25 100	26 000	26 300
Vaktmester div. arbeid og	0	2 875	21 800	0
Vintervedlikehold	58 587	54 297	54 100	60 400
Sommervedlikehold	72 997	82 915	67 200	73 500
Skadedyrbehandling	6 570	6 159	4 800	6 900
Serviceavtale Heis	53 363	0	0	45 000
Ånnen fremmed tjeneste	0	0	26 100	0
Sum drifts -og serviceavtaler	216 617	171 346	200 000	212 100

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	58 005	55 880	58 000	60 800
Forvaltning utover avtale	0	2 641	3 000	3 000
Sum forvaltningshonorar	58 005	58 521	61 000	63 800

Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 188	7 500	8 800
Sum revisjonshonorar	8 250	7 188	7 500	8 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	4 999	5 874	6 000	6 000
Vedlikehold bygning	67 989	11 413	140 260	140 260
Rep/vedl. heis	65 308	291 116	100 000	65 000
Utomhus	2 215	36 236	40 000	40 000
Beplantning/gartner	2 504	7 143	6 800	6 800
Bortkjøring søppel	34 073	10 101	10 100	10 100
Parkeringskjeller/garasje	77 099	32 105	61 840	61 840
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	28 179	20 000	20 000
Skadedyrbehandling	6 768	0	0	0
Service nødllys, brannalarm	26 302	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	287 256	422 167	400 000	365 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	8 995	7 468	0	0
Årsmøte	627	0	0	0
Bankgebyrer	2 272	2 952	2 500	2 500
Hjerte-lungeredningskurs	1 022	3 199	20 000	20 000
Sum andre kostnader	12 915	13 619	22 500	22 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	44 336	19 134	0	0
Sum finans	44 336	19 134	0	0

*Hvorav kr 6 863 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	70
Sum kundefordringer	0	70
Optjent, ikke fakturert	239 277	97 226
Opptjent, ikke fakt. felleskost	239 277	97 226
Forskuddsbetalte kostnader	34 284	33 355
Forskuddsbetalt forsikring	64 301	58 991
Sum andre fordringer	98 585	92 346
Sum fordringer	337 862	189 642

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	532 486	412 486
Årets avsetning	150 000	120 000
Sum avsetning	682 486	532 486

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	34 230	34 230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	804 789	662 291
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	329 223	22 497
Vedlikeholdsavsetning	150 000	120 000
B. Årets endring i disponible midler	479 223	142 497
C. Disponible midler 31.12	1 284 012	804 789

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kattem, Bjørn Are 2024-02-15

Identification

 bankID™ Kattem, Bjørn Are

Name Date
Bofin, Anna Mary 2024-02-22

Identification

 bankID™ Bofin, Anna Mary

Name Date
Molden, Sissel Hugaas 2024-02-16

Identification

 bankID™ Molden, Sissel Hugaas

Name Date
Husby, Alf Egil 2024-02-22

Identification

 bankID™ Husby, Alf Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Havsteintoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Havsteintoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CD3K4-8216U-HNXSF-HDQVP-PCUIH-58H44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 08:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD3K4-8216U-HNXSF-HDQVP-PCUIH-58H44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>