



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	564 600	564 600
Annen driftsinntekt			94 100
Sum inntekter		564 600	658 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6	354 111	377 954
Sum kostnader		360 957	384 800
Driftsresultat		203 643	273 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751	206
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		168 989	117 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-168 238	-117 185
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 405	156 715
Totalresultat		35 405	156 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	35 405	156 715
Sum overføringer og disponeringer		35 405	156 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 095
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 095
Sum anleggsmidler		6 755 000	6 764 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 413
Andre fordringer		36 582	36 110
Sum fordringer		36 582	51 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 363	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 363	24 429
Sum omløpsmidler		63 945	75 953
SUM EIENDELER		6 818 945	6 840 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 103 167	1 067 762
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 103 167	1 067 762
Sum egenkapital		1 103 767	1 068 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 095	9 095
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 678 462	3 736 026
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 712 557	5 770 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	896
Annen kortsiktig gjeld		699	668
Sum kortsiktig gjeld		2 620	1 564
Sum gjeld		5 715 178	5 771 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 945	6 840 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436698

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	564 600	564 600
Annen driftsinntekt			94 100
Sum inntekter		564 600	658 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	354 111	377 954
Sum kostnader		360 957	384 800
Driftsresultat		203 643	273 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751	206
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		168 989	117 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-168 238	-117 185
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 405	156 715
Totalresultat		35 405	156 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	35 405	156 715
Sum overføringer og disponeringer		35 405	156 715



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 095
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 095
Sum anleggsmidler		6 755 000	6 764 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 413
Andre fordringer		36 582	36 110
Sum fordringer		36 582	51 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 363	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 363	24 429
Sum omløpsmidler		63 945	75 953
SUM EIENDELER		6 818 945	6 840 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 103 167	1 067 762
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 103 167	1 067 762
Sum egenkapital		1 103 767	1 068 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		9 095	9 095
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 678 462	3 736 026
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 712 557	5 770 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	896
Annen kortsiktig gjeld		699	668
Sum kortsiktig gjeld		2 620	1 564
Sum gjeld		5 715 178	5 771 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 945	6 840 048



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Citadell Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Citadell Borettslag org.nr. 986387153



Resultatregnskap 2024

Citadell Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	564 600	564 600	564 600	600 600
Annens driftsinntekt		0	94 100	0	0
Sum driftsinntekter		564 600	658 700	564 600	600 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 900	6 846
Konsulenttjenester	3	33 636	32 199	34 512	35 500
Kontingenter	4	2 448	2 100	2 460	2 848
Rep og vedlikehold	5	284	18 006	9 012	3 000
Forsikringer		423	423	1 008	500
Energi og fyring		7 237	7 026	8 004	9 000
Kabel-TV og telefoni		36 108	34 344	36 000	37 000
Driftskostnader		17 844	12 300	16 008	18 800
Kostnader til fellessameier		247 457	259 614	265 008	225 343
Andre driftskostnader	6	8 675	11 942	14 208	8 700
Sum driftskostnader		360 957	384 800	393 120	347 537
Driftsresultat før finansposter		203 643	273 900	171 480	253 063
Finansielle poster					
Finansinntekt		751	206	0	0
Finanskostnad		168 989	117 390	150 000	172 000
Sum finansposter		-168 238	-117 185	-150 000	-172 000
Årsresultat		35 405	156 715	21 480	81 063
Overført til annen egenkapital	9	35 405	156 715	0	0
Sum disponering		35 405	156 715	0	0

Resultatrapport 2024 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2024

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	9 095
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 095
Sum anleggsmidler		6 755 000	6 764 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 514	18 055
Kundefordringer		0	15 413
Andre fordringer		18 068	18 055
Sum fordringer		36 582	51 523
Bankinnskudd, kasse o.l.		27 363	24 429
Sum omløpsmidler		63 945	75 953
SUM EIENDELER		6 818 945	6 840 048

Balanserapport 2024 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2024

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	600	600
Arnen egenkapital	9	1 103 167	1 067 762
Udekket tap	9	0	0
Sum egenkapital		1 103 767	1 068 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		9 095	9 095
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 678 462	3 736 026
Borettsinnskudd	11, 12	2 025 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 712 557	5 770 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	896
Arnen kortsiktig gjeld		699	668
Sum kortsiktig gjeld		2 620	1 564
Sum gjeld		5 715 178	5 771 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 945	6 840 048

Citadell Borettslag

Lilianna Helena Vesteng
Styrets leder

Theodoros Kolokotronis
Styremedlem

Louse Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Citadell Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	400 608	400 608	348 600	369 600
3603 Stipulerte renter	75 996	75 996	150 000	172 000
3604 Stipulerte avdrag	87 996	87 996	66 000	59 000
Sum felleskostnader	564 600	564 600	564 600	600 600

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	6 000	6 000	6 000	6 000
	846	846	900	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 900	6 846

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 406	4 188	5 004	4 500
Forretningsførerhonorar	29 230	28 011	29 508	31 000
Sum konsulenttenester	33 636	32 199	34 512	35 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	348	2 100	2 460	348
Kontingent BORI	2 100	0	0	2 500
Sum kontingenter	2 448	2 100	2 460	2 848

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	17 800	5 004	0
Vedlikehold VVS	284	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	3 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	1 008	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	206	0	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	284	18 006	9 012	3 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	1 293	6 972	5 004	0
Generalforsamling/årsmøte	6 182	4 008	8 004	6 500
Annen kontorkostnad	0	348	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	614	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	8 675	11 942	14 208	8 700

Note 7 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01 Bygning kr 6 755 000
Anskaffelseskost pr. 31.12 kr 6 755 000

Bokført verdi pr. 31.12 kr 6 755 000

Anskaffelsesår 2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 à kr.100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 067 762	911 047
Tilført til/fra EK fra årets resultat	35 405	156 715
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 103 167	1 067 762



Note 10 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,70%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2004

4 730 000

Nedbetalt tidligere

993 975

Nedbetalt i år

57 564

Lånesaldo 31.12

3 678 461

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2054

Sum langsiktig gjeld

3 678 461

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 703 462	5 761 026
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 195 000	12 195 000



Note 13 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	74 388	-9 735
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	35 405	156 715
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	206
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-57 564	-72 592
Endringer i andre langsiktige poster	9 095	-206
B. Årets endring i disponible midler	-13 064	84 123
C. Disponible midler 31.12	61 324	74 388
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	63 945	75 953
- Kortsiktig gjeld	2 620	1 564
= Disponible midler 31.12	61 324	74 388



731 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Vesteng, Lilianna Helena **2025-02-17**

Identifikasjon

 bankID™ Vesteng, Lilianna Helena

Navn Dato
Kolokotronis, Theodoros **2025-02-14**
Ioannis

Identifikasjon

 bankID™ Kolokotronis, Theodoros
Ioannis

Navn Dato
Nilsen, Louise **2025-02-12**

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Louise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Citadell Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citadell Borettslag som viser et overskudd på NOK 35 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 17:18:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.