



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 200	1 558 970
Sum inntekter		1 000 200	1 558 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 871	3 195
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 210	210 941
Annen driftskostnad	2	1 367 739	1 369 027
Sum kostnader		1 683 820	1 583 164
Driftsresultat		-683 620	-24 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Annen rentekostnad		39 733	15 798
Sum finanskostnader		39 733	15 798
Netto finans		-39 281	-15 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 901	-39 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-159 037	-8 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 864	-31 194
Årsresultat		-563 864	-31 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 864	-31 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-563 864	-31 194
Sum overføringer og disponeringer		-563 864	-31 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 383	
Sum immaterielle eiendeler		57 383	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v.	1	1 040 885	981 135
Sum varige driftsmidler		1 040 885	981 135
Sum anleggsmidler		1 098 268	981 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 005 599	1 906 891
Sum fordringer		1 005 599	1 906 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	484 160	232 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 160	232 491
Sum omløpsmidler		1 489 759	2 139 381
SUM EIENDELER		2 588 027	3 120 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 620 380	2 184 244
Sum opptjent egenkapital		1 620 380	2 184 244
Sum egenkapital		1 720 380	2 284 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		101 654
Sum avsetninger for forpliktelser			101 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 154	635 835
Sum annen langsiktig gjeld		730 154	635 835
Sum langsiktig gjeld		730 154	737 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 202	98 244
Skyldig offentlige avgifter	5	1 751	
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		137 493	98 784
Sum gjeld		867 648	836 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 027	3 120 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669442

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 200	1 558 970
Sum inntekter		1 000 200	1 558 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 871	3 195
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 210	210 941
Annen driftskostnad	2	1 367 739	1 369 027
Sum kostnader		1 683 820	1 583 164
Driftsresultat		-683 620	-24 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Annen rentekostnad		39 733	15 798
Sum finanskostnader		39 733	15 798
Netto finans		-39 281	-15 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-722 901	-39 992
		-159 037	-8 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 864	-31 194
Årsresultat		-563 864	-31 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 864	-31 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-563 864	-31 194
Sum overføringer og disponeringer		-563 864	-31 194



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 383	
Sum immaterielle eiendeler		57 383	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar m.v.	1	1 040 885	981 135
Sum varige driftsmidler		1 040 885	981 135

Sum anleggsmidler		1 098 268	981 135
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 005 599	1 906 891
Sum fordringer		1 005 599	1 906 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	484 160	232 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 160	232 491

Sum omløpsmidler		1 489 759	2 139 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 588 027	3 120 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 620 380	2 184 244
Sum opptjent egenkapital		1 620 380	2 184 244

Sum egenkapital		1 720 380	2 284 244
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		101 654
Sum avsetninger for forpliktelseser			101 654



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	730 154	635 835
Sum annen langsiktig gjeld	730 154	635 835
Sum langsiktig gjeld	730 154	737 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 202	98 244
Skyldig offentlige avgifter 5	1 751	
Annen kortsiktig gjeld	541	541
Sum kortsiktig gjeld	137 493	98 784
Sum gjeld	867 648	836 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 588 027	3 120 516



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Koht & Sønner Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986631526

Utarbeidet av:

KI Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljeveien 4
9147 BIRTAVARRE



Organisasjonsnr. 885462812



Koht & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 200	1 558 970
Sum driftsinntekter		1 000 200	1 558 970
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 871	3 195
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 210	210 941
Annen driftskostnad	2	1 367 739	1 369 027
Sum driftskostnader		1 683 820	1 583 164
DRIFTSRESULTAT		(683 620)	(24 194)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		452	0
Sum finansinntekter		452	0
Finanskostnader			
Rentekostnad		39 733	15 798
Sum finanskostnader		39 733	15 798
NETTO FINANSPOSTER		(39 281)	(15 798)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(722 901)	(39 992)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(159 037)	(8 798)
ORDINÆRT RESULTAT		(563 864)	(31 194)
ÅRSOVERSKUDD		(563 864)	(31 194)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(563 864)	(31 194)
SUM OVERFØRINGER		(563 864)	(31 194)



Koht & Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 383	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v.	1	1 040 885	981 135
Sum anleggsmidler		1 098 268	981 135
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 005 599	1 906 891
Bankinnskudd	5	484 160	232 491
Sum omløpsmidler		1 489 759	2 139 381
SUM EIENDELER		2 588 027	3 120 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 620 380	2 184 244
Sum opptjent egenkapital		1 620 380	2 184 244
Sum egenkapital		1 720 380	2 284 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	101 654
Sum avsetning for forpliktelser		0	101 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 154	635 835
Sum annen langsiktig gjeld		730 154	635 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 202	98 244
Skyldig offentlige avgifter	5	1 751	0
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		137 493	98 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 027	3 120 516

Skibotn, 27.07.23

Inge Koht
StyremedlemViktor Andreas Koht
Styrets ledereJon Mikal Koht
Styremedlem/daglig leder



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter på leveringstidspunktet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, vurdert til anskaffelseskost, balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Koht & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986631526



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2022

	Driftsløse inventar mv.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 942 485
+ Tilgang i år	369 960
- Avgang i år	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 312 455
Akk. avskrivninger pr. 1/1	1 961 350
+ Ordinære avskrivninger i år	310 210
- Tilbakeført avskrivninger i år	0
Akk. avskrivninger pr 31/12	2 271 560
Balanseført verdi pr 31/12	1 040 885

Note 2 - Lønn og sosiale kostnader

Selskapet hadde ingen ansatte utenom daglig leder som administrator

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre
Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapets organer har fravalgt å revidere årsregnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skattefordel - betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 722 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	221 190
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	- 501 711
- Anvendt skattemess. framførbart underskudd	0
= Skattemessig inntekt	- 501 711



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	0
+ For mye avsatt skatt ifjor	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Endring i utsatt skatt / skattefordel	- 159 037
= Sum ordinære skattekostnader	- 159 037

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	863 140	1 084 330
+ Utestående fordringer	0	0
+ Andre forskjeller	0	0
Sum	863 140	1 084 330
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		221 190

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	863 140	1 084 330
+ Utestående fordringer	0	0
+ Andre forskjeller	0	0
- Skattem. underskudd til fradrag i årets skattemess. inntekt	1 123 976	622 265
= Grunnlag utsatt skatt	260 836	462 065
Utsatt skatt	0	101 654
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 836	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 836	0
Utsatt skattefordel	57 383	0

Note 4 - Selskapskapital, aksjonærer, fortsatt drift

100 aksjer à kr 1.000 som pr. 31.12.22 eies av:

Noter for Koht & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986631526



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2022

Styreleder	Viktor Andreas Koht	34 aksjer
Styremedlem	Inge Koht	33 aksjer
Styremedlem	Jon Mikal Koht	33 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	100 000	2 184 244	2 284 244
Overføring annen egenkapital		- 563 864	
Pr 31.12.22	100 000	1 620 380	1 720 380

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap tilfredsstillende informasjon om selskapets resultat og stilling, og det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker negativt. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp i henhold til det.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten inngår innestående på skattetrekkskonto **kr 303 498**

Skyldig forskuddstrekk 31.12.22 **kr 0**