



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 715 779	6 114 062
Annen driftskostnad	2	145 625	409 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 570 154</b>	<b>6 523 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 154</b>	<b>-6 523 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 123 985	9 714 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 123 985</b>	<b>9 714 939</b>
Annen finanskostnad		1 014	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 122 971</b>	<b>9 714 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 693 125</b>	<b>3 191 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 112 487	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 580 638</b>	<b>3 191 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 580 638</b>	<b>3 191 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 741 136	
Overføringer annen egenkapital		5 839 502	3 191 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 580 638</b>	<b>3 191 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 239 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 239 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		308 387 408	304 507 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 387 408</b>	<b>304 507 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 387 408</b>	<b>305 746 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 081 522
Andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>5 181 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 339 738</b>	<b>776 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 738</b>	<b>5 957 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 827 146</b>	<b>311 704 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		4 451 579	4 451 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 926 546</b>	<b>302 926 546</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 839 501	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 839 501</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 766 047</b>	<b>302 926 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		407 843	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 843</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 256	77 597
Annen kortsiktig gjeld		600 000	8 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 256</b>	<b>8 777 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 099</b>	<b>8 777 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 827 146</b>	<b>311 704 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 917 526 877  
EUFEMIAS HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 715 779	6 114 062
Annen driftskostnad	2	145 625	409 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 570 154</b>	<b>6 523 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 154</b>	<b>-6 523 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 123 985	9 714 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 123 985</b>	<b>9 714 939</b>
Annen finanskostnad		1 014	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 122 971</b>	<b>9 714 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 693 125</b>	<b>3 191 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 112 487	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 580 638</b>	<b>3 191 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 580 638</b>	<b>3 191 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 741 136	
Overføringer annen egenkapital		5 839 502	3 191 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 580 638</b>	<b>3 191 371</b>



Organisasjonsnr: 917 526 877  
EUFEMIAS HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 239 196  
Sum immaterielle eiendeler 1 239 196

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 308 387 408 304 507 228  
Sum finansielle  
anleggsmidler 308 387 408 304 507 228  
Sum anleggsmidler 308 387 408 305 746 424

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 081 522  
Andre fordringer 100 000 100 000  
Sum fordringer 100 000 5 181 522

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 339 738 776 196

Sum omløpsmidler 1 439 738 5 957 718

SUM EIENDELER 309 827 146 311 704 143

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 297 474 966 297 474 966  
Annen innskutt egenkapital 4 451 579 4 451 579  
Sum innskutt egenkapital 302 926 546 302 926 546

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 839 501  
Sum opptjent egenkapital 5 839 501

Sum egenkapital 308 766 047 302 926 546

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	407 843	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>407 843</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>407 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 256	77 597
Annen kortsiktig gjeld	600 000	8 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>653 256</b>	<b>8 777 597</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 061 099</b>	<b>8 777 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>309 827 146</b>	<b>311 704 143</b>



Organisasjonsnr: 917 526 877  
EUFEMIAS HAGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	51250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	51250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Eufemias Hage AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Prosjektinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(145 625)	(409 063)
Prosjektkostnader		1 715 779	(6 114 062)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 570 154</b>	<b>(6 523 124)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 154</b>	<b>(6 523 124)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter konsern		17 123 985	9 755 336
Rentekostnader konsern		-	(40 397)
Andre finanskostnader		(1 014)	(444)
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 122 971</b>	<b>9 714 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 693 125</b>	<b>3 191 371</b>
Skatter	2	(4 112 487)	(702 101)
<b>Årets resultat</b>		<b>14 580 638</b>	<b>2 489 270</b>
<b>Disponering:</b>			
Konsernbidrag		(8 741 136)	(1 077 963)
Overført annen opptjent egenkapital		(5 839 502)	(1 411 308)
<b>Sum disponering</b>	4	<b>(14 580 638)</b>	<b>(2 489 270)</b>




## Balanse pr 31.12.

### Eufemias Hage AS

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	-	1 239 196
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskaper		308 387 408	304 507 228
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 387 408</b>	<b>305 746 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer boligsalg		100 000	100 000
Andre fordringer		-	5 081 522
Konsernkonto	3	1 339 738	776 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 738</b>	<b>5 957 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>309 827 146</b>	<b>311 704 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		4 451 579	4 451 579
Opptjent egenkapital		5 839 502	-
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>308 766 047</b>	<b>302 926 546</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	407 843	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 843</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		653 256	8 777 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 256</b>	<b>8 777 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>309 827 146</b>	<b>311 704 143</b>

23.05.2024

  
Lars Holm  
Styrets leder

  
Kristin Eide Østergren  
Styremedlem

  
Birger Kronborg  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 28.750 mot fjorårets kr 51.250.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	18 693 125	3 191 371
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(7 486 541)	(1 809 368)
Skattegrunnlag	11 206 585	1 382 003
Avgitt konsernbidrag	(11 206 585)	(1 382 003)
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	(0)	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Avsetninger	(600 000)	(8 700 000)
Taps- og gevinstkonto	2 453 837	3 067 296
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 853 837	(5 632 704)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	407 844	(1 239 195)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	(1 647 039)	(398 061)
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	(2 465 449)	(304 041)
Skatt i resultatregnskapet	(4 112 487)	(702 101)

## Note 3 Konsernkonto

Eufemia Hage AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

## Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	297 474 966	4 451 579	-	302 926 546
Avgitt konsernbidrag				(8 741 136)	(8 741 136)
Årets resultat				14 580 638	14 580 638
Balanse 31.12.	1 000 000	297 474 966	4 451 579	5 839 502	308 766 047

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Det ultimate morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i Eufemias Hage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eufemias Hage AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Eufemias Hage AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Eufemias Hage AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	28 750	51 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Eufemias Hage AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	1	1 000 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %