



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gårasjyen 80  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edmund Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 420	74 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	402 265	89 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 685</b>	<b>164 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 315</b>	<b>411 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 181	12 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 181</b>	<b>12 132</b>
Annen rentekostnad		411 421	188 838
Annen finanskostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 456</b>	<b>188 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 275</b>	<b>-176 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 960</b>	<b>234 785</b>
Skattekostnad på resultat		-54 095	51 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 865	183 133



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-191 865	183 133



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 355 238	4 575 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 677	
Andre kortsiktige fordringer		8 163	4 430
Konsernfordringer		224 673	309 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 513</b>	<b>313 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 448	2 624 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 448</b>	<b>2 624 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 961</b>	<b>2 938 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	3	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>462 000</b>	<b>462 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	534 929	726 794
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>534 929</b>	<b>726 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>996 929</b>	<b>1 188 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 193	158 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 193</b>	<b>158 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 320 000	5 605 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>5 320 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 424 193</b>	<b>5 763 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 394	631 088
Betalbar skatt			5 705
Skyldig offentlige avgifter		26 021	-96 866
Annen kortsiktig gjeld		23 662	22 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 078</b>	<b>562 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 271</b>	<b>6 325 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gårasjyen 80  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edmund Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 021 598  
GÅRA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 420	74 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	402 265	89 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 685</b>	<b>164 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 315</b>	<b>411 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 181	12 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 181</b>	<b>12 132</b>
Annen rentekostnad		411 421	188 838
Annen finanskostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 456</b>	<b>188 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 275</b>	<b>-176 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-245 960	234 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 865	183 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>



Organisasjonsnr: 988 021 598  
GÅRA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 355 238	4 575 758
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 677	
Andre kortsiktige fordringer		8 163	4 430
Konsernfordringer		224 673	309 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 513</b>	<b>313 901</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 448	2 624 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 448</b>	<b>2 624 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 961</b>	<b>2 938 886</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	3	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>462 000</b>	<b>462 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	534 929	726 794
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>534 929</b>	<b>726 794</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>996 929</b>	<b>1 188 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 193	158 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 193</b>	<b>158 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 320 000	5 605 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 320 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 424 193</b>	<b>5 763 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 394	631 088
Betalbar skatt			5 705
Skyldig offentlige avgifter		26 021	-96 866
Annen kortsiktig gjeld		23 662	22 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 078</b>	<b>562 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 271</b>	<b>6 325 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>



Organisasjonsnr: 988 021 598  
GÅRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GÅRA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		684 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 420	74 920
Annen driftskostnad	1	402 265	89 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 685</b>	<b>164 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 315</b>	<b>411 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 181	12 132
Annen rentekostnad		411 421	188 838
Annen finanskostnad		35	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 275</b>	<b>-176 741</b>
Resultat før skattekostnad		-245 960	234 785
Skattekostnad på resultat		-54 095	51 652
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 865	183 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>



### BALANSE

#### GÅRA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 355 238	4 575 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 677	0
Andre kortsiktige fordringer		8 163	4 430
Konsernfordringer		224 673	309 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 513</b>	<b>313 901</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 448	2 624 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 961</b>	<b>2 938 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>



## BALANSE

### GÅRA NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	3	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	534 929	726 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>534 929</b>	<b>726 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>996 929</b>	<b>1 188 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		104 193	158 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 193</b>	<b>158 288</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 320 000	5 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 320 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 394	631 088
Betalbar skatt		0	5 705
Skyldig offentlige avgifter		26 021	-96 866
Annen kortsiktig gjeld		23 662	22 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 078</b>	<b>562 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 271</b>	<b>6 325 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>

Borkenes  
Styret i Gåra Næringspark AS

Jan Edmund Håkonsen  
styreleder/daglig leder

Ørjan Jansson Håkonsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PERIODISERING AV OFFENTLIG TILSKUDD

Investeringsstilskudd periodiseres etter bruttometoden. Tilskuddet avsettes som utsatt inntektsføring og inntektsføres som driftsinntekter parallelt med avskrivningene av de tilhørende driftsmidlene. Dersom tilskuddsberettiget prosjekt er kostnadsført, resultatføres tilskuddet i samme periode og behandles som en kostnadsreduksjon.

...



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder er ansatt og lønnet i morselskapet.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 622 146	37 397	5 659 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	898 900		898 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 521 046</b>	<b>37 397</b>	<b>6 558 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 165 808	37 397	1 203 204
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 165 808	37 397	1 203 204
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 355 238</b>	<b>0</b>	<b>5 355 238</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 420		119 420
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	12 000	0	726 794	1 188 794
Årets resultat				-191 865	-191 865
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>534 929</b>	<b>996 929</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GÅRA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkonsen Investeringer AS	450	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





Til generalforsamlingen i  
Gåra Næringspark AS

**HrH Revisjon AS**

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gåra Næringspark AS som viser et underskudd på kr 191 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

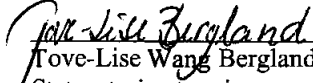


## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juni 2024  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### GÅRA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		684 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 420	74 920
Annen driftskostnad	1	402 265	89 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 685</b>	<b>164 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 315</b>	<b>411 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 181	12 132
Annen rentekostnad		411 421	188 838
Annen finanskostnad		35	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 275</b>	<b>-176 741</b>
Resultat før skattekostnad		-245 960	234 785
Skattekostnad på resultat		-54 095	51 652
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 865	183 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 865</b>	<b>183 133</b>



### BALANSE

#### GÅRA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 355 238	4 575 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 238</b>	<b>4 575 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 677	0
Andre kortsiktige fordringer		8 163	4 430
Konsernfordringer		224 673	309 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 513</b>	<b>313 901</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 448	2 624 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 961</b>	<b>2 938 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>

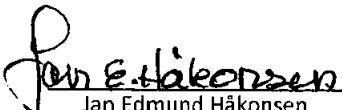


## BALANSE

### GÅRA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	3	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	534 929	726 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>534 929</b>	<b>726 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>996 929</b>	<b>1 188 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		104 193	158 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 193</b>	<b>158 288</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 320 000	5 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 320 000</b>	<b>5 605 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 394	631 088
Betalbar skatt		0	5 705
Skyldig offentlige avgifter		26 021	-96 866
Annen kortsiktig gjeld		23 662	22 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 078</b>	<b>562 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 271</b>	<b>6 325 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 490 200</b>	<b>7 514 644</b>

Borkenes  
Styret i Gåra Næringspark AS

  
Jan Edmund Håkonsen  
styreleder/daglig leder

  
Ojan Jansson Håkonsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke fenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PERIODISERING AV OFFENTLIG TILSKUDD

Investeringsstilskudd periodiseres etter bruttometoden. Tilskuddet avsettes som utsatt inntektsføring og inntektsføres som driftsinntekter parallelt med avskrivningene av de tilhørende driftsmidlene. Dersom tilskuddsberettiget prosjekt er kostnadsført, resultatføres tilskuddet i samme periode og behandles som en kostnadsreduksjon.

...



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder er ansatt og lønnet i morselskapet.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 622 146	37 397	5 659 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	898 900		898 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 521 046</b>	<b>37 397</b>	<b>6 558 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 165 808	37 397	1 203 204
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 165 808	37 397	1 203 204
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 355 238</b>	<b>0</b>	<b>5 355 238</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 420		119 420
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	12 000	0	726 794	1 188 794
Årets resultat				-191 865	-191 865
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>534 929</b>	<b>996 929</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GÅRA NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkonsen Investeringer AS	450	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>