



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 508 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Oppeid  
8294 HAMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 180 084	16 118 896
Annen driftsinntekt		1 517	360 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 181 601</b>	<b>16 479 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		247 154	-861 437
Varekostnad		10 137 550	10 958 805
Lønnskostnad	1, 2	2 736 709	2 535 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 574	423 432
Annen driftskostnad	1	1 394 744	1 583 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 886 731</b>	<b>14 640 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 870</b>	<b>1 839 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 188	50 429
Annen finansinntekt		8 147	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 335</b>	<b>54 953</b>
Annen rentekostnad		152 404	164 155
Annen finanskostnad		2 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 453</b>	<b>164 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 118</b>	<b>-109 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 752</b>	<b>1 730 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	50 588	348 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		104 164	1 131 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 322 955	2 518 655
Maskiner og anlegg	3	798 993	972 159
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 748	4 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 124 696</b>	<b>3 495 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 746 488	1 716 488
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 925 788</b>	<b>1 895 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 484</b>	<b>5 391 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 175 998</b>	<b>4 423 152</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996 762	1 054 763
Andre kortsiktige fordringer		495 092	551 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 854</b>	<b>1 606 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	565 126	489 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 126</b>	<b>489 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 232 978</b>	<b>6 519 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 462</b>	<b>11 910 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 959 666	6 855 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 959 666</b>	<b>6 855 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 059 666</b>	<b>6 955 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 802	2 550 314
Øvrig langsiktig gjeld		92 433	292 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 235</b>	<b>2 842 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 235</b>	<b>2 842 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 202 713	845 224
Betalbar skatt	4	50 588	348 612
Skyldig offentlige avgifter		204 315	321 921
Annen kortsiktig gjeld		536 945	596 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 562</b>	<b>2 111 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 797</b>	<b>4 954 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 462</b>	<b>11 910 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 508 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Oppeid  
8294 HAMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 957 508 979  
BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 180 084	16 118 896
Annen driftsinntekt		1 517	360 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 181 601</b>	<b>16 479 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		247 154	-861 437
Varekostnad		10 137 550	10 958 805
Lønnskostnad	1, 2	2 736 709	2 535 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 574	423 432
Annen driftskostnad	1	1 394 744	1 583 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 886 731</b>	<b>14 640 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 870</b>	<b>1 839 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 188	50 429
Annen finansinntekt		8 147	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 335</b>	<b>54 953</b>
Annen rentekostnad		152 404	164 155
Annen finanskostnad		2 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 453</b>	<b>164 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 118</b>	<b>-109 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	154 752	1 730 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 588</b>	<b>348 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		104 164	1 131 761



Sum overføringer og  
disponeringer

104 164

1 381 761



Organisasjonsnr: 957 508 979  
BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 322 955	2 518 655
Maskiner og anlegg	3	798 993	972 159
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 748	4 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 124 696</b>	<b>3 495 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 746 488	1 716 488
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 925 788</b>	<b>1 895 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 484</b>	<b>5 391 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 175 998</b>	<b>4 423 152</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996 762	1 054 763
Andre kortsiktige fordringer		495 092	551 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 854</b>	<b>1 606 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	565 126	489 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 126</b>	<b>489 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 232 978</b>	<b>6 519 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 462</b>	<b>11 910 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 959 666	6 855 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 959 666</b>	<b>6 855 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 059 666</b>	<b>6 955 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 136 802	2 550 314
Øvrig langsiktig gjeld		92 433	292 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 235</b>	<b>2 842 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 235</b>	<b>2 842 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 202 713	845 224
Betalbar skatt	4	50 588	348 612
Skyldig offentlige avgifter		204 315	321 921
Annen kortsiktig gjeld		536 945	596 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 562</b>	<b>2 111 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 797</b>	<b>4 954 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 462</b>	<b>11 910 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 957 508 979  
BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Boligservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 508 979



## Resultatregnskap

Boligservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 180 084	16 118 896
Annen driftsinntekt		1 517	360 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 181 601</b>	<b>16 479 861</b>
Varekostnad		10 137 550	10 958 805
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		247 154	-861 437
Lønnskostnad	1, 2	2 736 709	2 535 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 574	423 432
Annen driftskostnad	1	1 394 744	1 583 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 886 731</b>	<b>14 640 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 870</b>	<b>1 839 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 188	50 429
Annen finansinntekt		8 147	4 523
Annen rentekostnad		152 404	164 155
Annen finanskostnad		2 049	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 118</b>	<b>-109 202</b>
Resultat før skattekostnad		154 752	1 730 373
Skattekostnad på resultat	4	50 588	348 612
<b>Resultat</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		104 164	1 131 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 164</b>	<b>1 381 761</b>



### Balanse Boligservice AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 322 955	2 518 655
Maskiner og anlegg	3	798 993	972 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 748	4 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 124 696</b>	<b>3 495 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 746 488	1 716 488
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 925 788</b>	<b>1 895 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 484</b>	<b>5 391 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 175 998	4 423 152
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996 762	1 054 763
Andre kortsiktige fordringer		495 092	551 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 854</b>	<b>1 606 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	565 126	489 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 232 978</b>	<b>6 519 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 283 462</b>	<b>11 910 457</b>



## Balanse Boligservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 959 666	6 855 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 959 666</b>	<b>6 855 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 059 666</b>	<b>6 955 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 802	2 550 314
Øvrig langsiktig gjeld		92 433	292 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 235</b>	<b>2 842 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 202 713	845 224
Betalbar skatt	4	50 588	348 612
Skyldig offentlige avgifter		204 315	321 921
Annen kortsiktig gjeld		536 945	596 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 562</b>	<b>2 111 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 797</b>	<b>4 954 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 283 462</b>	<b>11 910 457</b>

Styret i Boligservice AS

STEFFENSEN ØISTEIN  
styreleder/daglig leder

STEFFENSEN LINDA  
styremedlem

STEFFENSEN STIAN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 510 648	2 344 490
Arbeidsgiveravgift	131 426	121 772
Pensjonskostnader	61 932	0
Andre ytelser	32 703	69 664
<b>Sum</b>	<b>2 736 709</b>	<b>2 535 925</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	598 200	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>602 592</b>	<b>0</b>



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Boligservice AS har ytet lån på NOK 1 156 929 til Blankbygda Eiendom AS og 589 559 til Sentrumsgården Motell AS. Lånene skal nedbetales i løpet av 25 år. .

## Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 504 341	2 022 417	3 325 393	9 852 151
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 504 341</b>	<b>2 022 417</b>	<b>3 325 393</b>	<b>9 852 151</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 275 154	1 264 069	3 065 065	6 604 289
+ Årets ordinære avskrivninger	191 100	132 601	46 873	370 574
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	<b>2 466 254</b>	<b>1 396 670</b>	<b>3 111 938</b>	<b>6 974 863</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 038 087</b>	<b>625 746</b>	<b>213 455</b>	<b>2 877 288</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	0-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Tomter er bokført med 247.409

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 588	348 612
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 588</b>	<b>348 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 752	1 730 373
Permanente forskjeller	-2 257	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 449	-145 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 944</b>	<b>1 584 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 588	348 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 588</b>	<b>348 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-929 416	-810 186	119 230



Varebeholdning	-129 155	-184 298	-55 143
Fordringer	-110 000	-92 243	17 757
Avsetninger mv	-75 900	-80 294	-4 394
<b>Sum</b>	<b>-1 244 471</b>	<b>-1 167 021</b>	<b>77 449</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 244 471	1 167 021	-77 449
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 136 802	2 550 314
<b>Sum</b>	<b>2 136 802</b>	<b>2 550 314</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 322 955	2 518 655
Driftstilbehør	801 742	976 616
Varelager	4 175 998	4 423 152
Kundefordringer, andre fordringer	1 491 854	1 606 314
<b>Sum</b>	<b>8 792 548</b>	<b>9 524 737</b>

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr. 14 bnr. 81 og 82 i Hamarøy Kommune tilhørende Øistein Steffensen med kr. 2.900.000

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 967.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFENSEN ØISTEIN	8	80,0	80,0
STEFFENSEN LINDA	1	10,0	10,0
STEFFENSEN STIAN	1	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
STEFFENSEN LINDA	styremedlem	1
STEFFENSEN STIAN	styremedlem	1



STEFFENSEN ØISTEIN	styreleder/daglig leder	8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Boligservice AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Boligservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligservice AS som viser et overskudd på NOK 104 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 13. juli 2023  
ES Revisjon AS

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor