



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 | |
| Sum kostnader | | 196 | 0 |
| Driftsresultat | | -196 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -196 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -196 | 0 |
| Årsresultat | | -196 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -196 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -196 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -196 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 234 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 234 | |
| Sum omløpsmidler | | 24 234 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 24 234 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 196 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -196 | |
| Sum egenkapital | | 24 234 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 234 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 107490

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 143
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 | |
| Sum kostnader | | 196 | 0 |
| Driftsresultat | | -196 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -196 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -196 | 0 |
| Årsresultat | | -196 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -196 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -196 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -196 | |



Organisasjonsnr: 925 627 143
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpasmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 24 234 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 234 | |
| Sum omløpasmidler | | 24 234 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 24 234 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 196 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -196 | |
| Sum egenkapital | | 24 234 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 234 | 0 |



Organisasjonnr: 925 627 143
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Eiendomsmegler 1 BV AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ola Amundsen
08.01.2021

 Legally signed by
Håvard Hordvik
11.01.2021

Årsregnskap 02.09.-31.12.2020
Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Legally signed by
Ola Amundsen
08.01.2021

Legally signed by
Håvard Hordvik
11.01.2021

Resultatregnskap

| | Note | sep-des 20 | |
|--|------|--------------|----------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 197 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 197 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (197) | 0 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | (197) | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| ARSRESULTAT | | (197) | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (197) | 0 |
| Sum overføringer | | (197) | 0 |



Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Legally signed by
Ola Amundsen
08.01.2021

Legally signed by
Håvard Hordvik
11.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|---------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24.234 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 24.234 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 24.234 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30.000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5.570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24.430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (197) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (197) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 24.234 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24.234 | 0 |

DRAMMEN den 11.01.2021

Ola Amundsen
Styreleder

Håvard Hordvik
Styremedlem



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|--|-------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | -197 | 0 |
| Permanente og andre forskjeller | -5.570 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig nettoinntekt | -5.767 | 0 |
| Skatt av årets nettoinntekt | 0 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Endring i bokført utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Korreksjonsskatt | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|---|-------------|---------------|
| Finansielle instrumenter | | |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -5.767 | -0 |
| Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år | | |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 5.767 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 5.767 | 0 |

Noter for Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Organisasjonsnr. 925627143



Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Legally signed by
Ola Amundsen
08.01.2021

Legally signed by
Håvard Hordvik
11.01.2021

Noter 2020

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Eiendomsmegler 1 BV AS | 100 |
| Totalt | 100 |

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Selskapskapital | Annen innskutt EK | Annen EK/ udekket tap | Total EK |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|----------|
| Stiftelse 02.09.2020 | 30.000 | -5.570 | 0 | 24.430 |
| +Tilført fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Anvendt til årets resultat | | | -196 | -196 |
| =Egenkapital per 31.12. | 30.000 | -5.570 | -196 | 24.234 |