



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PLATOU PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	3	102 690	
Annen driftskostnad	3	312 479	299 441
Sum kostnader		415 169	299 441
Driftsresultat		-415 169	-299 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 706 253	8 909 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 906	
Annen renteinntekt		9 673	5 252
Sum finansinntekter		5 472 832	8 914 366
Annen rentekostnad		9 585 423	7 988 229
Annen finanskostnad	10	1 805 592	1 308 792
Sum finanskostnader		11 391 015	9 297 021
Netto finans		-5 918 183	-382 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 333 352	-682 096
Skattekostnad	4	-1 393 337	499 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 940 015	-1 181 806
Årsresultat		-4 940 015	-1 181 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 940 015	-1 181 806
Totalresultat		-4 940 015	-1 181 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-5 000 000
Ordinært utbytte			5 000 000
Udekket tap		-4 940 015	-1 181 806
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 940 015	-1 181 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	264 292 257	270 154 815
Andre langsiktige fordringer	10	35 033 575	5 133 520
Sum finansielle anleggsmidler		299 325 832	275 288 335
Sum anleggsmidler		299 325 832	275 288 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	521 016	253 660
Konsernfordringer	5	11 428 889	11 862 621
Sum fordringer		11 949 905	12 116 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6, 9	143 963	632 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 963	632 967
Sum omløpsmidler		12 093 868	12 749 248
SUM EIENDELER		311 419 700	288 037 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 700 000	9 700 000
Overkurs		82 300 000	82 300 000
Sum innskutt egenkapital		92 000 000	92 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 163 103	1 223 088
Sum opptjent egenkapital		-6 163 103	-1 223 088
Sum egenkapital	8	85 836 897	90 776 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	573 709	488 067
Sum avsetninger for forpliktelser		573 709	488 067
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	195 000 000	195 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 573 709	195 488 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 185 145	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 823 949	1 772 604
Sum kortsiktig gjeld		30 009 094	1 772 604
Sum gjeld		225 582 803	197 260 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 419 700	288 037 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425688

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PLATOU PROPERTY MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 923 325 387
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	3	102 690	
Annen driftskostnad	3	312 479	299 441
Sum kostnader		415 169	299 441
Driftsresultat		-415 169	-299 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 706 253	8 909 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 906	
Annen renteinntekt		9 673	5 252
Sum finansinntekter		5 472 832	8 914 366
Annen rentekostnad		9 585 423	7 988 229
Annen finanskostnad	10	1 805 592	1 308 792
Sum finanskostnader		11 391 015	9 297 021
Netto finans		-5 918 183	-382 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 393 337	499 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 940 015	-1 181 806
Årsresultat		-4 940 015	-1 181 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 940 015	-1 181 806
Totalresultat		-4 940 015	-1 181 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-5 000 000
Ordinært utbytte			5 000 000
Udekket tap		-4 940 015	-1 181 806
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 940 015	-1 181 806



Organisasjonsnr: 923 325 387
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	264 292 257	270 154 815
Andre langsiktige fordringer	10	35 033 575	5 133 520
Sum finansielle anleggsmidler		299 325 832	275 288 335
Sum anleggsmidler		299 325 832	275 288 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	521 016	253 660
Konsernfordringer	5	11 428 889	11 862 621
Sum fordringer		11 949 905	12 116 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6, 9	143 963	632 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 963	632 967
Sum omløpsmidler		12 093 868	12 749 248
SUM EIENDELER		311 419 700	288 037 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 700 000	9 700 000
Overkurs		82 300 000	82 300 000
Sum innskutt egenkapital		92 000 000	92 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 163 103	1 223 088
Sum opptjent egenkapital		-6 163 103	-1 223 088
Sum egenkapital	8	85 836 897	90 776 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	573 709	488 067
Sum avsetninger for forpliktelses		573 709	488 067
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	195 000 000	195 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 573 709	195 488 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 185 145	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 823 949	1 772 604
Sum kortsiktig gjeld		30 009 094	1 772 604
Sum gjeld		225 582 803	197 260 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 419 700	288 037 583



Organisasjonsnr: 923 325 387
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Styrehonorar	3	102 690	0
Annen driftskostnad	3	312 479	299 441
Sum driftskostnader		415 169	299 441
Driftsresultat		-415 169	-299 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 706 253	8 909 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 906	0
Annen renteinntekt		9 673	5 252
Annen rentekostnad		9 585 423	7 988 229
Annen finanskostnad	10	1 805 592	1 308 792
Resultat av finansposter		-5 918 183	-382 655
Resultat før skattekostnad		-6 333 352	-682 096
Skattekostnad	4	-1 393 337	499 710
Årsresultat		-4 940 015	-1 181 806
Overføringer			
Overføring fra overkurs		0	-5 000 000
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overført til udekket tap		-4 940 015	-1 181 806
Sum overføringer	8	-4 940 015	-1 181 806



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	264 292 257	270 154 815
Andre langsiktige fordringer	10	35 033 575	5 133 520
Sum finansielle anleggsmidler		299 325 832	275 288 335
Sum anleggsmidler		299 325 832	275 288 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	521 016	253 660
Mottatt konsernbidrag	5	11 428 889	11 862 621
Sum fordringer		11 949 905	12 116 281
Bankinnskudd	6, 9	143 963	632 967
Sum omløpsmidler		12 093 868	12 749 248
Sum eiendeler		311 419 700	288 037 583



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 700 000	9 700 000
Overkurs		82 300 000	82 300 000
Sum innskutt egenkapital		92 000 000	92 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 163 103	-1 223 088
Sum opptjent egenkapital		-6 163 103	-1 223 088
Sum egenkapital	8	85 836 897	90 776 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	573 709	488 067
Sum avsetning for forpliktelser		573 709	488 067
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	195 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 185 145	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 823 949	1 772 604
Sum kortsiktig gjeld		30 009 094	1 772 604
Sum gjeld		225 582 803	197 260 671
Sum egenkapital og gjeld		311 419 700	288 037 583

Oslo, 29 / 04 - 2022
Styret i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Jan Pihl Grimnes
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Benedicte Elisabeth Bakke Agerup
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har mottatt honorar for sitt arbeid på kr 102 690. Deler av dette gjelder styrehonorar 2020.

Det er i 2021 kostnadsført kr 23 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 17 813 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	85 642	499 710
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris	-1 478 979	0
Årets skattekostnad	-1 393 337	499 710

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-6 333 352	-682 096
Permanente forskjeller	-4 706 253	-8 909 114
Endring i midlertidige forskjeller	783 380	-5 133 520
Mottatt konsernbidrag	11 428 889	11 862 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 172 664	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 862 109

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Periodisering av finansieringsbistand	4 350 140	5 133 520
Fremførbart underskudd	-1 742 371	-2 915 034
Sum	2 607 769	2 218 486

22% utsatt skatt	573 709	488 067
-------------------------	----------------	----------------

Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Laboratoriebygg AS	Oslo	100 %	6 366 733	62 782 637

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende	2021	2020
Fordring ifbm. konsernbidrag fra Laboratoriebygg AS	11 428 889	11 862 621

Kortsiktige fordringer renteberegnes ikke.



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2021

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 700 000	1,00	9 700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Procerta AS	2 425 000	25,00 %
Redback AS	1 398 761	14,42 %
HP Moe AS	961 348	9,91 %
LJM AS	932 508	9,61 %
Ore & Co AS	559 504	5,77 %
Philip Holding AS	485 000	5,00 %
Pawa Invest AS	485 000	5,00 %
Svein Ramsay Goli	485 000	5,00 %
Trim Invest AS	485 000	5,00 %
JIK Invest AS	485 000	5,00 %
Nyhamn AS	485 000	5,00 %
Sjømennes Hus Eiendom AS	303 064	3,12 %
Sjøoffiserenes Hus AS	209 815	2,16 %
Totalt antall aksjer	9 700 000	100,00 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 700 000	82 300 000	-1 223 088	90 776 912
Årets resultat	0	0	-4 940 015	-4 940 015
Egenkapital pr. 31.12	9 700 000	82 300 000	-6 163 103	85 836 897

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

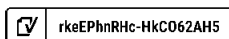
Avdragsprofil på obligasjonslån	År	Avdrag
	2021	0
	2022	0
	2023	0
	2024	0
	2025	195 000 000
	Sum	195 000 000

Gjelden er sikret ved pant i Søren Bulls Vei 25 G.nr 110, B.nr 56 i Oslo kommune, som er eiet av datterselskapet, Laboratoriebygg AS. Videre har obligasjonseiere pant i aksjene i datterselskapet Laboratoriebygg AS, datterselskapets kundefordringer, samt selskapets bankkonti.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Søren Bulls Vei 25 Invest AS:

Aksjer i datter	264 292 257
Bankinnskudd	143 963

Selskapet har kreditt inntil kr 83 000 000 som gjelder byggelån til utbygging i Laboratoriebygg AS. Benyttet kreditt per 31.12.21 er kr 28 185 145 og har løpetid frem til 15.10.2022.





Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2021

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Regnskapsmessig har selskapet periodisert kostnader knyttet til bistand ved finansiering. Selskapet kostnadsfører 1 283 380 kr i året over obligasjonslånets løpetid på 5 år.

Selskapet har utgitt bygglån til datter på kr 31 183 435 per 31.12. Lånet utgis i takt med utviklingen av prosjekt i datter. Lånet renteberegnes med en sats på 5%.

Oversikt over andre langsiktige fordringer per 31.12

	2021	2020
Periodisert finansieringskostnad	3 850 140	5 133 520
Byggelån	31 183 435	0
Sum andre langsiktige fordringer	35 033 575	5 133 520

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21

Note 12 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordringer på tidligere eiere av datterselskap	0	239 708
Forskuddsbetalt forsikring	10 450	9 500
Periodisering av finansieringsbistand	500 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	10 566	4 452
Sum	521 016	253 660

Annen kortsiktig gjeld

Påløpt arbeidsgiveravgift	6 345	0
Påløpt rente	1 772 604	1 772 604
Avsetninger for forpliktelser	45 000	0
Sum	1 823 949	1 772 604



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2022 16:33

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 03.05.2022 16:29

DOCUMENT ID:
HkCO62AH5

ENVELOPE ID:
rkeEPHnRHc-HkCO62AH5

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Søren Bulls Vei 25 Invest AS_29.04.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Benedicte E. Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	Signed	03.05.2022 17:21	Email	IP: 158.248.68.206
	Authenticated	03.05.2022 17:17	Low	IP: 158.248.68.206
Ingri Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	Signed	03.05.2022 18:36	Email	IP: 77.16.217.86
	Authenticated	03.05.2022 18:35	Low	IP: 77.16.217.86
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	04.05.2022 13:37	Email	IP: 193.212.203.53
	Authenticated	04.05.2022 13:33	Low	IP: 193.212.203.53
Jan P. Grimnes jan.grimnes@adrega.no	Signed	05.05.2022 16:33	Email	IP: 89.8.139.110
	Authenticated	05.05.2022 16:32	Low	IP: 89.8.139.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søren Bulls Vei 25 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 940 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttjokket: YP574-CTIC8-WLH2H-L1ZL3-IMVUJ-QFBVW



Revisors beretning 2021 for Søren Bulls Vei 25 Invest AS



Oslo, 29. april 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YP574-CTIC8-WLH2H-L1ZL3-IMVNU-QFBVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-05 18:42:59 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-05 18:42:59 UTC



Penneo DokumentID: YPS74-CTIC8-WLHZH-L1ZL3-IMVNU-QFBWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>