



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 24  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 284	1 492 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 284</b>	<b>1 492 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 795	19 328
Lønnskostnad		77 482	90 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		938 215	763 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 491</b>	<b>948 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 792</b>	<b>543 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		538 060	362 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 060</b>	<b>362 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 048</b>	<b>-362 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 256</b>	<b>181 334</b>
Skattekostnad		-36 857	39 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 399</b>	<b>141 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 712	0
Annen egenkapital		-143 687	141 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 399</b>	<b>141 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 399 300	9 399 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	80 000	155 000
Sum varige driftsmidler		9 479 300	9 554 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 479 300	9 554 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 329	6 383
Andre kortsiktige fordringer		12 290	6 165
Sum fordringer		52 619	12 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		52 619	12 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 531 919</b>	<b>9 566 848</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 000</b>	<b>1 487 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	143 687
Udekket tap		269 712	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 712</b>	<b>143 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 288</b>	<b>1 630 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	36 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	7 792 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 792 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 829 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 306	547
Leverandørgjeld		121 845	82 201
Skyldige offentlige avgifter		0	24 411
Annen kortsiktig gjeld		140 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 631</b>	<b>107 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 314 631</b>	<b>7 936 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 531 919</b>	<b>9 566 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 24  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 104 657  
BANKTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 284	1 492 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 284</b>	<b>1 492 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 795	19 328
Lønnskostnad		77 482	90 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		938 215	763 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 491</b>	<b>948 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 792</b>	<b>543 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		538 060	362 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 060</b>	<b>362 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 048</b>	<b>-362 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 256</b>	<b>181 334</b>
Skattekostnad		-36 857	39 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 399</b>	<b>141 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 712	0
Annen egenkapital		-143 687	141 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 399</b>	<b>141 442</b>



Organisasjonsnr: 915 104 657  
BANKTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 399 300	9 399 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	80 000	155 000
Sum varige driftsmidler		9 479 300	9 554 300

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 479 300	9 554 300
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 329	6 383
Andre kortsiktige fordringer		12 290	6 165
Sum fordringer		52 619	12 548

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		52 619	12 548
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 531 919</b>	<b>9 566 848</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		1 487 000	1 487 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	143 687
Udekket tap	269 712	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-269 712</b>	<b>143 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 217 288</b>	<b>1 630 687</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	36 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>36 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	7 792 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 792 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 829 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 306	547
Leverandørgjeld	121 845	82 201
Skyldige offentlige avgifter	0	24 411
Annen kortsiktig gjeld	140 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 631</b>	<b>107 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 314 631</b>	<b>7 936 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 531 919</b>	<b>9 566 848</b>



Organisasjonsnr: 915 104 657  
BANKTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10864545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10864545.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6993453.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9479300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BANKTUN EIENDOM AS**  
915104657  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BANKTUN EIENDOM AS  
915 104 657

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 284	1 492 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 223 284</b>	<b>1 492 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-44 795	-19 328
Lønnskostnad		-77 482	-90 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-938 215	-763 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 135 491</b>	<b>-948 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 792</b>	<b>543 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-538 060	-362 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-538 060</b>	<b>-362 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 048</b>	<b>-362 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 256</b>	<b>181 334</b>
Skattekostnad		36 857	-39 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 399</b>	<b>141 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-143 687	141 442
Udekket tap		-269 712	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-413 399</b>	<b>141 442</b>



BANKTUN EIENDOM AS  
915 104 657

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 399 300	9 399 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	80 000	155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 479 300</b>	<b>9 554 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 479 300</b>	<b>9 554 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 329	6 383
Andre kortsiktige fordringer		12 290	6 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 619</b>	<b>12 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 619</b>	<b>12 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 531 919</b>	<b>9 566 848</b>



BANKTUN EIENDOM AS  
915 104 657

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 000</b>	<b>1 487 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	143 687
Udekket tap		-269 712	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 712</b>	<b>143 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 288</b>	<b>1 630 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	36 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	7 792 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 792 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 306	547
Leverandørgjeld		121 845	82 201
Skyldige offentlige avgifter		0	24 411
Annen kortsiktig gjeld		140 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 631</b>	<b>107 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 314 631</b>	<b>7 936 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 531 919</b>	<b>9 566 848</b>

Ørland, 05.06.2024

Andor Rødsjø  
styrets leder

Svein Arne Grøntvedt  
styremedlem

Steinar Grøntvedt  
styremedlem



BANKTUN EIENDOM AS  
915 104 657

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BANKTUN EIENDOM AS  
915 104 657

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 864 545
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 864 545</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 385 245
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 479 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 993 453
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 479 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.