



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	90 934	77 492
Sum kostnader	3	90 934	77 492
Driftsresultat		-90 934	-77 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	158
Annen finansinntekt		261	275
Sum finansinntekter		1 506	433
Annen finanskostnad			672
Sum finanskostnader			672
Netto finans		1 506	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 428	-77 732
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 428	-77 732
Årsresultat	5	-89 428	-77 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 428	-77 732
Totalresultat		-89 428	-77 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-89 428	-77 732
Sum overføringer og disponeringer		-89 428	-77 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	735 505	735 505
Fordringer			
Kundefordringer		10 875	
Andre kortsiktige fordringer			2 335
Sum fordringer		10 875	2 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 368	156 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 368	156 201
Sum omløpsmidler		802 748	894 041
SUM EIENDELER		802 748	894 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 216 863	-1 127 435
Sum opptjent egenkapital		-1 216 863	-1 127 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	783 137	872 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 694	21 476
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 917	
Sum kortsiktig gjeld		19 611	21 476
Sum gjeld		19 611	21 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 748	894 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583979

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	90 934	77 492
Sum kostnader	3	90 934	77 492
Driftsresultat		-90 934	-77 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	158
Annen finansinntekt		261	275
Sum finansinntekter		1 506	433
Annen finanskostnad			672
Sum finanskostnader			672
Netto finans		1 506	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 428	-77 732
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 428	-77 732
Årsresultat	5	-89 428	-77 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 428	-77 732
Totalresultat		-89 428	-77 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-89 428	-77 732
Sum overføringer og disponeringer		-89 428	-77 732



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	735 505	735 505
Fordringer			
Kundefordringer		10 875	
Andre kortsiktige fordringer			2 335
Sum fordringer		10 875	2 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	56 368	156 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 368	156 201
Sum omløpsmidler		802 748	894 041
SUM EIENDELER		802 748	894 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 216 863	-1 127 435
Sum opptjent egenkapital		-1 216 863	-1 127 435
Sum egenkapital	5	783 137	872 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 694	21 476
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 917	
Sum kortsiktig gjeld		19 611	21 476
Sum gjeld		19 611	21 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 748	894 041



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjell Einar Abrahamson 2023-06-26
	BankID Signing Roald Reme 2023-06-26
	BankID Signing Helge Reme 2023-06-27
	BankID Signing Arne Sten Mikalsen 2023-06-28

Årsregnskap 2022

Ks Nyholmen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 182 542



Resultatregnskap			
Ks Nyholmen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	90 934	77 492
Sum driftskostnader	3	<u>90 934</u>	<u>77 492</u>
Driftsresultat		<u>-90 934</u>	<u>-77 492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	158
Annen finansinntekt		261	275
Annen finanskostnad		0	672
Resultat av finansposter		<u>1 506</u>	<u>-239</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-89 428</u>	<u>-77 732</u>
Resultat		<u>-89 428</u>	<u>-77 732</u>
Årsresultat	5	<u>-89 428</u>	<u>-77 732</u>
Overføringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		89 428	77 732
Sum overføringer		<u>-89 428</u>	<u>-77 732</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Tomt	6	735 505	735 505
Kundefordringer		10 875	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 335
Sum fordringer		<u>10 875</u>	<u>2 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 368	156 201
Sum omløpsmidler		<u>802 748</u>	<u>894 041</u>
Sum eiendeler		<u>802 748</u>	<u>894 041</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 216 863	-1 127 435
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 216 863</u>	<u>-1 127 435</u>
Sum egenkapital	5	<u>783 137</u>	<u>872 565</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 694	21 476
Annen kortsiktig gjeld		2 917	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 611</u>	<u>21 476</u>
Sum gjeld		<u>19 611</u>	<u>21 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>802 748</u>	<u>894 041</u>
Farsund, 26.06.2023 Styret i Ks Nyholmen			
_____ Arne Mikalsen Styreleder		_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Helge Reme Styremedlem		_____ Kjell Abrahamsen Styremedlem	
Ks Nyholmen		Side 4	



Noter til regnskapet

Ks Nyholmen

NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet. det ligger fortsatt en ubebygde tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS. Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 875. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Noter til regnskapet****Ks Nyholmen****Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art**

	2022	2021
Driftskostnader eiendom	36 405	26 354
Andre driftskostnader	54 529	51 138
Sum driftskostnader	90 934	77 492

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 428	-77 732
Permanente forskjeller	0	672
Endring i midlertidige forskjeller	-4 693	-5 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-18 777	-23 470	-4 693
Sum	-18 777	-23 470	-4 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 777	-23 470	-4 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 131	-5 163	-1 032

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.



Noter til regnskapet

Ks Nyholmen

Note 5 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-1 127 435	872 565
Pr 01.01.2022	2 000 000	-1 127 435	872 565
Årets resultat		-89 428	-89 428
Pr 31.12.2022	2 000 000	-1 216 863	783 137

Note 6 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.

Note 8 Deltakere

Deltakere i Ks Nyholmen er:

	31.12.2022	01.01.2022
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Farsund AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
Sum	100,0 %	100,0 %



Til selskapsmøtet i KS Nyholmen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Nyholmen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KS Nyholmen

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-26 08:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.