



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 015 714	16 374 548
Annen driftsinntekt		207 600	248 000
Sum inntekter		4 223 314	16 622 548
Kostnader			
Varekostnad		3 492 230	14 895 411
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 200	315 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		306 544	301 872
Sum kostnader		4 079 974	15 512 804
Driftsresultat		143 340	1 109 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 948	8 082
Sum finansinntekter		103 948	8 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 462	710 679
Annen rentekostnad		908 094	331 159
Sum finanskostnader		1 124 556	1 041 838
Netto finans		-1 020 608	-1 033 755
Resultat før skattekostnad		-877 268	75 988
Skattekostnad på resultat	4	-192 999	16 718
Årsresultat	5	-684 269	59 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 269	59 270
Totalresultat		-684 269	59 270
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-684 269	59 270
Sum overføringer og disponeringer		-684 269	59 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		317 957	324 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 485 734	1 759 935
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 803 692	2 084 892
Sum anleggsmidler		1 803 692	2 084 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	35 048 559	34 300 323
Fordringer			
Kundefordringer	6	786 746	1 482 481
Andre kortsiktige fordringer			109 461
Konsernfordringer		683 681	
Sum fordringer		1 470 427	1 591 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 843	1 923 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 843	1 923 079
Sum omløpsmidler		36 857 830	37 815 344
SUM EIENDELER		38 661 521	39 900 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		3 295 108	2 761 837
Sum innskutt egenkapital		3 545 108	3 011 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 471	2 157 740
Sum opptjent egenkapital		1 473 471	2 157 740
Sum egenkapital	5	5 018 579	5 169 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 902	49 491
Sum avsetninger for forpliktelser		6 902	49 491
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 808	5 285 498
Langsiktig konserngjeld	3	11 677 299	27 872 220
Sum annen langsiktig gjeld		29 178 108	33 157 719
Sum langsiktig gjeld		29 185 010	33 207 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 746	1 379 557
Betalbar skatt	4		42 412
Skyldig offentlige avgifter			28 176
Annen kortsiktig gjeld		4 453 187	73 304
Sum kortsiktig gjeld		4 457 933	1 523 448
Sum gjeld		33 642 942	34 730 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 661 521	39 900 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308356

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 015 714	16 374 548
Annen driftsinntekt		207 600	248 000
Sum inntekter		4 223 314	16 622 548
Kostnader			
Varekostnad		3 492 230	14 895 411
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 200	315 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		306 544	301 872
Sum kostnader		4 079 974	15 512 804
Driftsresultat		143 340	1 109 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 948	8 082
Sum finansinntekter		103 948	8 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 462	710 679
Annen rentekostnad		908 094	331 159
Sum finanskostnader		1 124 556	1 041 838
Netto finans		-1 020 608	-1 033 755
Resultat før skattekostnad		-877 268	75 988
Skattekostnad på resultat	4	-192 999	16 718
Årsresultat	5	-684 269	59 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 269	59 270
Totalresultat		-684 269	59 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-684 269	59 270
Sum overføringer og disponeringer		-684 269	59 270



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		317 957	324 957
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 485 734	1 759 935
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 6	1 803 692	2 084 892
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 803 692	2 084 892
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	35 048 559	34 300 323
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	6	786 746	1 482 481
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			109 461
------------	--	--	---------

Konsernfordringer		683 681	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 470 427	1 591 942
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		338 843	1 923 079
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		338 843	1 923 079
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		36 857 830	37 815 344
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		38 661 521	39 900 236
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 295 108	2 761 837
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 545 108	3 011 837
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 473 471	2 157 740
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 473 471	2 157 740
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	5	5 018 579	5 169 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 902	49 491
Sum avsetninger for forpliktelser		6 902	49 491
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 808	5 285 498
Langsiktig konserngjeld	3	11 677 299	27 872 220
Sum annen langsiktig gjeld		29 178 108	33 157 719
Sum langsiktig gjeld		29 185 010	33 207 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 746	1 379 557
Betalbar skatt	4		42 412
Skyldig offentlige avgifter			28 176
Annen kortsiktig gjeld		4 453 187	73 304
Sum kortsiktig gjeld		4 457 933	1 523 448
Sum gjeld		33 642 942	34 730 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 661 521	39 900 236



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Tresco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: N0HF5-EZ500-B6PML-LJGOC-VHK35-QJF67

Org.nr.: 935 885 159



Resultatregnskap

Treco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 015 714	16 374 548
Annen driftsinntekt		207 600	248 000
Sum driftsinntekter		4 223 314	16 622 548
Varekostnad		3 492 230	14 895 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 200	315 521
Annen driftskostnad		306 544	301 872
Sum driftskostnader		4 079 974	15 512 804
Driftsresultat		143 340	1 109 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 948	8 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 462	710 679
Annen rentekostnad		908 094	331 159
Resultat av finansposter		-1 020 608	-1 033 755
Resultat før skattekostnad		-877 268	75 988
Skattekostnad på resultat	4	-192 999	16 718
Årsresultat	5	-684 269	59 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-684 269	59 270
Sum overføringer		-684 269	59 270

Penneo document key: N0HF5-EZ500-B6PML-LJGOC-VHK3S-QJF67



Balanse

Treco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		317 957	324 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 485 734	1 759 935
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 803 692	2 084 892
Sum anleggsmidler		1 803 692	2 084 892
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	35 048 559	34 300 323
Fordringer			
Kundefordringer	6	786 746	1 482 481
Andre kortsiktige fordringer		0	109 461
Konsernfordringer		683 681	0
Sum fordringer		1 470 427	1 591 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 843	1 923 079
Sum omløpsmidler		36 857 830	37 815 344
Sum eiendeler		38 661 521	39 900 236

Penneo document key: N0HF5-EZ500-B6PML-LJGOC-VHK35-QJF67



Balanse

Treco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		3 295 108	2 761 837
Sum innskutt egenkapital		3 545 108	3 011 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 471	2 157 740
Sum opptjent egenkapital		1 473 471	2 157 740
Sum egenkapital	5	5 018 579	5 169 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 902	49 491
Sum avsetning for forpliktelser		6 902	49 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 808	5 285 498
Langsiktig konserngjeld	3	11 677 299	27 872 220
Sum annen langsiktig gjeld		29 178 108	33 157 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 746	1 379 557
Betalbar skatt	4	0	42 412
Skyldig offentlige avgifter		0	28 176
Annen kortsiktig gjeld		4 453 187	73 304
Sum kortsiktig gjeld		4 457 933	1 523 448
Sum gjeld		33 642 942	34 730 658
Sum egenkapital og gjeld		38 661 521	39 900 236

Treco Eiendom AS

Side 4

Penneo document key: N0HF5-EZ500-B6PML-LJGOC-VHK35-QJF67



Balanse

Treco Eiendom AS
Stjørdal, 05.02.2026
Styret i Treco Eiendom AS

Ove Øien
styreleder/daglig leder

Ingvar Øien
styremedlem

Penneo document key: N0HF5-EZ500-B6PML-LJGOC-VHK35-QJF67



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med salg av eiendom i Trøndelag.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ubebygde tomter bokføres til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Treco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 886 474	5 193 933	7 080 408
Anskaffelseskost 31.12.25	1 886 474	5 193 933	7 080 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 568 517	3 708 199	5 276 715
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 568 517	3 708 199	5 276 715
Bokført verdi 31.12.25	317 958	1 485 735	1 803 692
Årets ordinære avskrivninger	7 000	274 200	281 200



Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning
Treco Holding AS	Morselskap
Treco AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Rentekostnader til konsernselskaper	216 462

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Langsiktig gjeld	11 677 299	27 872 220
Sum	11 677 299	27 872 220

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 412
Endring i utsatt skatt	-192 999	-25 694
Skattekostnad ordinært resultat	-192 999	16 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-877 268	75 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 468	116 793
Mottatt konsernbidrag	683 681	0
Skattepliktig inntekt	-73 119	192 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 410	42 412
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 410	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	654 373	746 684	92 311
Varebeholdning	-549 882	-549 883	-1
Gevinst – og tapskonto	0	28 158	28 158
Sum	104 491	224 959	120 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 119	0	73 119
Grunnlag for utsatt skatt	31 372	224 959	193 587
Utsatt skatt (22 %)	6 902	49 491	42 589

Penneo document key: N0HF5-EZ500-B6PML-LJGOC-VHK35-QJF67



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	2 761 837	2 157 740	5 169 578
Årets resultat			-684 269	-684 269
Konsernbidrag mottatt		533 271		533 271
Pr 31.12.2025	250 000	3 295 108	1 473 471	5 018 579

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 285 498	1 907 849
Sum	5 285 498	1 907 849

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 857 991	2 400 413
Varelager	34 300 323	37 160 012
Kundefordringer	1 482 481	69 749
Sum	37 640 795	39 630 174

Note 7 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder innkjøpte tomter for videreutvikling og salg. Anlegg under utførelse er bokført til kostpris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Øien

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-709445
IP: 84.52.xxx.xxx
2026-02-05 10:45:36 UTC



QES



Ingvar Øien

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-527852
IP: 178.164.xxx.xxx
2026-02-10 11:20:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Treco Eiendom AS

RSM Norge AS
Professor Brochs gate 8C, 7030 Trondheim
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treco Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 684 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo document key: 8SOP2-BE3UB-MIIQ6-L 833P-CE8RI-VLK32



Trondheim, 11. februar 2026
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8SOP2-BE3UB-MIIQ6-L833P-CE8RI-VLK32





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-11 12:56:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8SOPZ-BESUB-MIIO6-L833P-CE8RI-VLK3Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.