



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HUSEBY AS
Forretningsadresse: Boknafjellvegen 19
4169 SØRBOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-484
Annen driftskostnad		46 020	67 230
Sum kostnader		46 020	66 746
Driftsresultat		-46 020	-66 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 353	385 307
Annen finansinntekt		24 226 482	
Sum finansinntekter		24 449 835	385 307
Annen rentekostnad		62	1 985
Sum finanskostnader		62	1 985
Netto finans		24 449 773	383 322
Ordinært resultat før skattekostnad		24 403 753	316 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 000	69 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 364 753	246 826
Årsresultat		24 364 753	246 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 364 753	246 825
Totalresultat		24 364 753	246 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		6 000 000	
Annen egenkapital		18 364 753	246 826
Sum overføringer og disponeringer		24 364 753	246 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 001	1 100 001
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	5 995 164
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 001	7 095 165
Sum anleggsmidler		1 001 001	7 095 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 563 040	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	201 744
Sum fordringer		200 000	201 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 532 129	27 661 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 532 129	27 661 164
Sum omløpsmidler		52 295 169	27 862 907
SUM EIENDELER		53 296 170	34 958 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 224 445	34 859 693
Sum opptjent egenkapital		53 224 445	34 859 693
Sum egenkapital		53 254 445	34 889 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	1 828
Betalbar skatt	5	39 000	66 552
Annen kortsiktig gjeld		1 989	
Sum kortsiktig gjeld		41 725	68 380
Sum gjeld		41 725	68 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 296 170	34 958 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629047

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HUSEBY AS
Forretningsadresse: Sjøveien 11
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 365 759
TERJE HUSEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-484
Annen driftskostnad		46 020	67 230
Sum kostnader		46 020	66 746
Driftsresultat		-46 020	-66 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 353	385 307
Annen finansinntekt		24 226 482	
Sum finansinntekter		24 449 835	385 307
Annen rentekostnad		62	1 985
Sum finanskostnader		62	1 985
Netto finans		24 449 773	383 322
Ordinært resultat før skattekostnad		24 403 753	316 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 000	69 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 364 753	246 826
Årsresultat		24 364 753	246 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 364 753	246 825
Totalresultat		24 364 753	246 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		6 000 000	
Annen egenkapital		18 364 753	246 826
Sum overføringer og disponeringer		24 364 753	246 826



Organisasjonsnr: 977 365 759
TERJE HUSEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 1 000 001 1 100 001

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 5 995 164

Sum finansielle anleggsmidler 1 001 001 7 095 165

Sum anleggsmidler 1 001 001 7 095 165

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 563 040

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 200 000 201 744

Sum fordringer 200 000 201 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 49 532 129 27 661 164

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 532 129 27 661 164

Sum omløpsmidler 52 295 169 27 862 907

SUM EIENDELER 53 296 170 34 958 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 224 445 34 859 693

Sum opptjent egenkapital 53 224 445 34 859 693

Sum egenkapital 53 254 445 34 889 693



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	736	1 828
Betalbar skatt	5 39 000	66 552
Annen kortsiktig gjeld	1 989	
Sum kortsiktig gjeld	41 725	68 380
Sum gjeld	41 725	68 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 296 170	34 958 073



Organisasjonsnr: 977 365 759
TERJE HUSEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Terje Huseby AS

Org.nr.: 977 365 759



Terje Huseby AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	-484
Annen driftskostnad		46 020	67 230
Sum driftskostnader		<u>46 020</u>	<u>66 746</u>
Driftsresultat		<u>-46 020</u>	<u>-66 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 353	385 307
Annen finansinntekt		24 226 482	0
Annen rentekostnad		62	1 985
Resultat av finansposter		<u>24 449 773</u>	<u>383 322</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 403 753	316 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 000	69 750
Ordinært resultat		<u>24 364 753</u>	<u>246 826</u>
Årsoverskudd		<u>24 364 753</u>	<u>246 826</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		6 000 000	0
Annen egenkapital		18 364 753	246 826
Sum overføringer		<u>24 364 753</u>	<u>246 826</u>

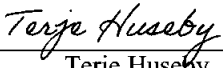
TH



Terje Huseby AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 001	1 100 001
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	5 995 164
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 001 001</u>	<u>7 095 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 001 001</u>	<u>7 095 165</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 563 040	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	201 744
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>201 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 532 129	27 661 164
Sum omløpsmidler		<u>52 295 169</u>	<u>27 862 907</u>
Sum eiendeler		<u>53 296 170</u>	<u>34 958 073</u>

TH



Terje Huseby AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>53 224 445</u>	<u>34 859 693</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 224 445</u>	<u>34 859 693</u>
Sum egenkapital		<u>53 254 445</u>	<u>34 889 693</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	1 828
Betalbar skatt	5	39 000	66 552
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 989</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 725</u>	<u>68 380</u>
Sum gjeld		<u>41 725</u>	<u>68 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 296 170</u>	<u>34 958 073</u>
Rennesøy, 07.06.2022 Styret i Terje Huseby AS			
 Terje Huseby styreleder			
Terje Huseby AS		Side 4	



Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Havnatorget Eiendom AS	Karmøy	33,3%	33,3%	1 000 001	-1 309 028	237 043
Sum				1 000 001	-1 309 028	237 043

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Huseby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Huseby	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Huseby	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 000	66 552
Endring i utsatt skattefordel	0	3 198
Skattekostnad ordinært resultat	39 000	69 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 403 753	316 576
Permanente forskjeller	-24 226 482	468
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 537
Skattepliktig inntekt	177 271	302 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 000	66 552
Sum betalbar skatt i balansen	39 000	66 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terje Huseby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Terje Huseby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Terje Huseby AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7. juni 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor