



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		14 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 869	
Sum kostnader		89 869	0
Driftsresultat		-75 869	0
Annen rentekostnad	2	11 255	
Sum finanskostnader		11 255	
Netto finans		-11 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 124	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 757	0
Årsresultat		-65 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 757	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 757	
Sum overføringer og disponeringer		-65 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 356 835	
Sum varige driftsmidler		4 356 835	
Sum anleggsmidler		4 356 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 000 000	
Sum fordringer		6 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	
Sum omløpsmidler		6 052 000	0
SUM EIENDELER		10 408 835	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 891 885	
Sum innskutt egenkapital		4 921 885	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-65 757	
Sum egenkapital		4 856 128	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 368 090	
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 090	
Sum langsiktig gjeld		4 368 090	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 076 748	
Kortsiktig konserngjeld	7	99 869	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 184 617	
Sum gjeld		5 552 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 835	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 963 531
BISON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		14 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 869	
Sum kostnader		89 869	0
Driftsresultat		-75 869	0
Annen rentekostnad	2	11 255	
Sum finanskostnader		11 255	
Netto finans		-11 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 124	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 757	0
Årsresultat		-65 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 757	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 757	
Sum overføringer og disponeringer		-65 757	



Organisasjonsnr: 927 963 531
BISON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler 4 356 835

Sum anleggsmidler 4 356 835 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5 6 000 000
Sum fordringer 6 000 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 000

Sum omløpsmidler 6 052 000 0

SUM EIENDELER 10 408 835 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 891 885
Sum innskutt egenkapital 4 921 885

Opptjent egenkapital
Udekket tap 65 757
Sum opptjent egenkapital -65 757

Sum egenkapital 4 856 128 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 4 368 090



Sum annen langsiktig gjeld		4 368 090	
Sum langsiktig gjeld		4 368 090	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 076 748	
Kortsiktig konserngjeld	7	99 869	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 184 617	
Sum gjeld		5 552 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 835	0



Organisasjonsnr: 927 963 531
BISON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bison Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927963531

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81



7075 TILLER



Bison Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum driftsinntekter		14 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 869	0
Sum driftskostnader		89 869	0
DRIFTSRESULTAT		(75 869)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	11 255	0
Sum finanskostnader		11 255	0
NETTO FINANSPOSTER		(11 255)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 124)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(21 367)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 757)	0
ARSRESULTAT		(65 757)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap		(65 757)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(65 757)	0



Bison Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 356 835	0
Sum varige driftsmidler		4 356 835	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 356 835	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	6 000 000	0
Sum fordringer		6 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		6 052 000	0
SUM EIENDELER		10 408 835	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 891 885	0
Sum innskutt egenkapital		4 921 885	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(65 757)	0
Sum opptjent egenkapital		(65 757)	0
SUM EGENKAPITAL		4 856 128	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 368 090	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 090	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 368 090	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 076 748	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	99 869	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 184 617	0
SUM GJELD		5 552 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 835	0



Bison Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Klæbu 2022

Joachim Selli
Styreleder



Bison Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret og heller ikke til revisor.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 4 368 090. Det gjelder lån fra styreleder gitt i desember 2021 på kr.4 356 835. Lånet renteberegnes med 2 % p.a + NIBOR. Påløpt rente i 2021 kr. 11 255.

Hovedstol	4 356 835
renter	11 255
Saldo	4 368 090

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-87 124
+ Permanente og andre forskjeller	-10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 991 434
= Inntekt	4 894 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 367
= Sum betalbar skatt	-21 367
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-21 367
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 367
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 098 115
= Betalbar skatt i balansen	1 076 748



Bison Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt 2 leiligheter som leies ut. Anskaffelseskost var kr. 4 356 835.

Styret har vurdert det slik at disse ikke skal avskrives. Dette pga. av at selskapet skal utføre jevnlig vedlikehold og sørge for å opprettholde standarden. Det vil derfor ikke være grunnlag for avskrivning.

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Ciljan AS

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	6 000 000
Skattepliktig konsernbidrag	4 991 434
Skatt på konsernbidrag	1 098 115
Netto konsernbidrag	4 901 885

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeeier.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J S Holding AS	30 000

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap gjelder utlegg i 2021 gjort av morselskapet JS Holding AS.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bison Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bison Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 65 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 2. mai 2022

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomita 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167