



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 117	48 091
Sum kostnader		23 117	48 091
Driftsresultat		-23 117	-48 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	32 533	34 050
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		32 533	34 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 801	34 648
Sum finanskostnader		36 801	34 648
Netto finans		-4 268	-597
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 385	-48 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 649	-48 688
Årsresultat	2	-10 649	-48 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 649	-48 688
Totalresultat		-10 649	-48 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 649	-48 688
Sum overføringer og disponeringer		-10 649	-48 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	504 021	481 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		504 021	481 884
Sum anleggsmidler		504 021	481 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	255 028	168 559
Sum fordringer		255 028	168 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 202	49 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 202	49 139
Sum omløpsmidler		286 230	217 698
SUM EIENDELER		790 251	699 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 223	59 375
Sum innskutt egenkapital		123 223	89 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 896
Udekket tap		-16 736	
Sum opptjent egenkapital		16 736	1 896
Sum egenkapital	2	139 959	91 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	633 458	596 657
Sum annen langsiktig gjeld		633 458	596 657
Sum langsiktig gjeld		633 458	596 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 834	11 654
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 834	11 654
Sum gjeld		650 292	608 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 251	699 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239381

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 912 067 874
HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 117	48 091
Sum kostnader		23 117	48 091
Driftsresultat		-23 117	-48 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	32 533	34 050
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		32 533	34 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 801	34 648
Sum finanskostnader		36 801	34 648
Netto finans		-4 268	-597
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 385	-48 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 649	-48 688
Årsresultat	2	-10 649	-48 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 649	-48 688
Totalresultat		-10 649	-48 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 649	-48 688
Sum overføringer og disponeringer		-10 649	-48 688



Organisasjonsnr: 912 067 874
HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	504 021	481 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		504 021	481 884
Sum anleggsmidler		504 021	481 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	255 028	168 559
Sum fordringer		255 028	168 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	31 202	49 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 202	49 139
Sum omløpsmidler		286 230	217 698
SUM EIENDELER		790 251	699 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 223	59 375
Sum innskutt egenkapital		123 223	89 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 896
Udekket tap		-16 736	
Sum opptjent egenkapital		16 736	1 896



Sum egenkapital	2	139 959	91 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	633 458	596 657
Sum annen langsiktig gjeld		633 458	596 657
Sum langsiktig gjeld		633 458	596 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 834	11 654
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 834	11 654
Sum gjeld		650 292	608 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 251	699 582



Organisasjonsnr: 912 067 874
HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hanstad eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 067 874



Resultatregnskap			
Hanstad eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	23 117	48 091
Sum driftskostnader		<u>23 117</u>	<u>48 091</u>
Driftsresultat		<u>-23 117</u>	<u>-48 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	32 533	34 050
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 801	34 648
Resultat av finansposter		<u>-4 268</u>	<u>-597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 385</u>	<u>-48 688</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 736	0
Ordinært resultat		<u>-10 649</u>	<u>-48 688</u>
Årsresultat	2	<u>-10 649</u>	<u>-48 688</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 649	48 688
Sum overføringer		<u>-10 649</u>	<u>-48 688</u>



Balanse			
Hanstad eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	504 021	481 884
Sum finansielle anleggsmidler		504 021	481 884
Sum anleggsmidler		504 021	481 884
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	255 028	168 559
Sum fordringer		255 028	168 559
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 202	49 139
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 202	49 139
Sum omløpsmidler		286 230	217 698
Sum eiendeler		790 251	699 582



Balanse			
Hanstad eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 223	59 375
Sum innskutt egenkapital		123 223	89 375
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 896
Udekket tap		16 736	0
Sum opptjent egenkapital		16 736	1 896
Sum egenkapital	2	139 959	91 271
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	633 458	596 657
Sum annen langsiktig gjeld		633 458	596 657
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 834	11 654
Sum kortsiktig gjeld		16 834	11 654
Sum gjeld		650 292	608 311
Sum egenkapital og gjeld		790 251	699 582
Jessheim, 27.04.2022 Styret i Hanstad eiendomsutvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
Hanstad eiendomsutvikling AS			Side 4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	59 375	1 896	91 271
Årets resultat			-25 489	-1 896	-27 385
Konsernbidrag mottatt			59 337		59 337

Hanstad eiendomsutvikling AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Pr 31.12.2021 30 000 0 93 223 0 123 223

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 736	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 736	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 385	-48 688
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	76 073	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 688	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 736	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 736	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 688	-48 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	48 688	48 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
--------------------	----------------------	------------------



Noter til regnskapet 2021

Fundament Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	504 021	481 884
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	178 955	168 559
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-633 458	-596 657

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnet med 6% i 2021.