



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOUSGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 53A  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	1 338 121	889 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 121</b>	<b>889 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 338 121</b>	<b>-889 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2 722
Annen finansinntekt			1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>3 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 713 680	
Annen finanskostnad		1 281	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 714 961</b>	<b>1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 714 936</b>	<b>2 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 053 057</b>	<b>-886 432</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 111 673	-195 016
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 941 384	-691 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	152 687 847	40 452 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>152 687 847</b>	<b>40 452 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 687 847</b>	<b>40 452 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		374 826	143 733
Konsernfordringer	7, 7, 8	8 621 738	1 055 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 996 564</b>	<b>1 199 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		2 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 996 564</b>	<b>1 201 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 684 411</b>	<b>41 653 816</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	931 700	931 700
Annen innskutt egenkapital	4	7 687 419	3 622 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 719 119</b>	<b>4 654 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 017 253	4 075 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 017 253</b>	<b>-4 075 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 865</b>	<b>578 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	184 175	149 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 175</b>	<b>149 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 175</b>	<b>149 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 140 704	237 596
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	141 657 666	40 688 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 798 371</b>	<b>40 926 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 982 546</b>	<b>41 075 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 684 411</b>	<b>41 653 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOUSGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 53A  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 434 504  
PLATOUSGATE 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	1 338 121	889 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 121</b>	<b>889 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 338 121</b>	<b>-889 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2 722
Annen finansinntekt			1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>3 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 713 680	
Annen finanskostnad		1 281	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 714 961</b>	<b>1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 714 936</b>	<b>2 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 053 057</b>	<b>-886 432</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 111 673	-195 016
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 941 384	-691 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>



Organisasjonsnr: 927 434 504  
PLATOUSGATE 14-16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	152 687 847	40 452 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>152 687 847</b>	<b>40 452 308</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 687 847</b>	<b>40 452 308</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		374 826	143 733
Konsernfordringer	7, 7, 8	8 621 738	1 055 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 996 564</b>	<b>1 199 258</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		2 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 996 564</b>	<b>1 201 507</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 684 411</b>	<b>41 653 816</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	4	931 700	931 700
Annen innskutt egenkapital	4	7 687 419	3 622 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 719 119</b>	<b>4 654 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 017 253	4 075 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 017 253</b>	<b>-4 075 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 865</b>	<b>578 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	184 175	149 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>184 175</b>	<b>149 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 175</b>	<b>149 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 140 704	237 596
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	141 657 666	40 688 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 798 371</b>	<b>40 926 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 982 546</b>	<b>41 075 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 684 411</b>	<b>41 653 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 434 504  
PLATOUSGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

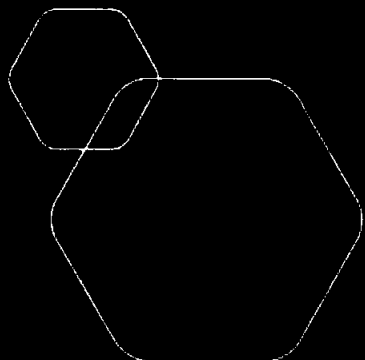
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

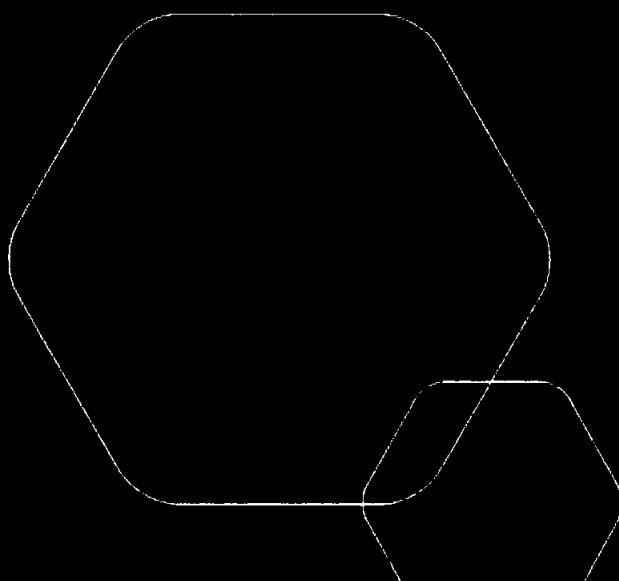
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Platousgate 14-16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 927 434 504



### RESULTATREGNSKAP

PLATOUSGATE 14-16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	1 338 121	889 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 121</b>	<b>889 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 338 121</b>	<b>-889 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	2 722
Annen finansinntekt		0	1 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 713 680	0
Annen finanskostnad		1 281	1 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 714 936</b>	<b>2 623</b>
Resultat før skattekostnad		-5 053 057	-886 432
Skattekostnad på resultat	3	-1 111 673	-195 016
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 941 384	691 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 941 384</b>	<b>-691 416</b>



### BALANSE

#### PLATOUSGATE 14-16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	152 687 847	40 452 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>152 687 847</b>	<b>40 452 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 687 847</b>	<b>40 452 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		374 826	143 733
Konsernfordringer	7	8 621 738	1 055 525
Mellomværende konsernkontoordning	7, 8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 996 564</b>	<b>1 199 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	2 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 996 564</b>	<b>1 201 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 684 411</b>	<b>41 653 816</b>



## BALANSE

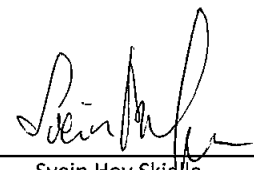
### PLATOUSGATE 14-16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	931 700	931 700
Annen innskutt egenkapital	4	7 687 419	3 622 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 719 119</b>	<b>4 654 158</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-8 017 253	-4 075 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 017 253</b>	<b>-4 075 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 865</b>	<b>578 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	184 175	149 321
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 140 704	237 596
Betalbar skatt	3	0	0
Mellomværende konsernkontoordning	7, 8	141 657 666	40 688 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 798 371</b>	<b>40 926 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 982 546</b>	<b>41 075 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 684 411</b>	<b>41 653 816</b>

28.04.2025

Styret i Platousgate 14-16 AS

  
Svein Torleif Spilling  
Styreleder

  
Svein Hov Skjelle  
Styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetning.

### KONSOLIDERING

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anker studentboliger og Hotel (Anker STI) org. nr 966891750, storgata 55, 0182 Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets lokaler har stått tomme i 2024 da bygget er under rehabilitering.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	59 539	36 703
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	30 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>89 539</b>	<b>65 703</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER:	2024	2023
<b>A) SALG AV TJENESTER</b>		
Renteinntekter konsernkontoordning	25	2 249
<b>B) KJØP AV TJENESTER</b>		
Administrativt fee	193 620	185 580
Rentekostnader	3 713 680	0

Platousgate 14-16 AS er belastet med et administrativt fee fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) for ledelse og fellestjenester. Deler av administrativt fee gjelder viderefakturert lønn for administrerende direktør, samt styrehonorar.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	837 163	678 732	-158 431
<b>Sum</b>	<b>837 163</b>	<b>678 732</b>	<b>-158 431</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>837 163</b>	<b>678 732</b>	<b>-158 431</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 176</b>	<b>149 321</b>	<b>-34 855</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 053 057	-886 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 431	-169 093
Mottatt konsernbidrag	5 211 488	1 055 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 111 673	-195 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 111 673</b>	<b>-195 016</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 053 057	-886 432
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 111 673	-195 015
<b>Sum</b>	<b>-1 111 673</b>	<b>-195 015</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 146 527	-232 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 146 527	232 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	931 700	3 622 458	-4 075 869	578 288
Årets resultat	0	0	0	-3 941 384	-3 941 384
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 064 961	0	4 064 961
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>931 700</b>	<b>7 687 419</b>	<b>-8 017 253</b>	<b>701 865</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 330 822	6 067 467	1 309 906	3 797 255	42 505 450
Tilgang	0	0	0	112 235 539	112 235 539
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<b>31 330 822</b>	6 067 467	1 309 906	116 032 794	154 740 989
Akkumulerte avskrivninger	0	1 115 661	937 481	0	2 053 142
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>31 330 822</b>	<b>4 951 806</b>	<b>372 425</b>	<b>116 032 794</b>	<b>152 687 847</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

For 2024 er det ikke gjennomført avskrivninger da bygget som utgjør varige driftsmidler er under oppussing som ikke er ferdigstilt per 31.12.2024.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bygningen som ligger i Platousgate 14-16 AS er pantsatt i ekstern gjeld bokført i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI).  
Handlesbanken har panterett pålydende NOK 60 000 000 i bygning inkludert tomt i Platousgate 14-16.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer		Konsernkontoordning	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 211 488	1 055 525	-141 657 666	-40 688 610

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktig fordringer, men negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.



**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapet er 100% eid av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI).



Til generalforsamlingen i Platousgate 14-16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platousgate 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Therese Thoresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thoresen, Therese	BANKID	2025-05-07 15:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.