



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII
Forretningsadresse: Solveien 14A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		891 258	895 840
Sum inntekter		891 258	895 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 383	25 224
Avskrivninger	1		
Forretningsfør.og Revisjon	3	67 278	68 236
Vedlikehold		159 852	61 992
Annen driftskostnad		574 581	562 474
Sum kostnader		826 094	717 925
Driftsresultat		65 164	177 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		123 028	135 520
Sum finanskostnader		123 028	135 520
Netto finans		-123 028	-135 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 864	42 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 864	42 581
Årsresultat		-57 864	42 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 864	42 581
Totalresultat		-57 864	42 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-57 864	42 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-57 864	42 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 041 058	4 041 058
Tomter	1, 2	128 655	28 655
Sum varige driftsmidler		4 169 713	4 069 713
Sum anleggsmidler		4 169 713	4 069 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 000	59 000
Sum fordringer		62 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 249 195	723 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 195	723 534
Sum omløpsmidler		2 311 195	782 534
SUM EIENDELER		6 480 908	4 852 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 562	552 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		494 562	552 426
Sum egenkapital	4	496 762	554 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 590 436	3 920 562
Borettsinnskudd		352 600	352 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 036	4 273 162
Sum langsiktig gjeld		5 943 036	4 273 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	7 978
Skattetrekk og andre trekk		12 787	13 228
Annen kortsiktig gjeld		22 623	3 253
Sum kortsiktig gjeld		41 110	24 459
Sum gjeld		5 984 146	4 297 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 908	4 852 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	5 590 436	3 920 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400551

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII
Forretningsadresse: Solveien 14A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 979 951 329
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		891 258	895 840
Sum inntekter		891 258	895 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 383	25 224
Avskrivninger	1		
Forretningsfør. og Revisjon	3	67 278	68 236
Vedlikehold		159 852	61 992
Annen driftskostnad		574 581	562 474
Sum kostnader		826 094	717 925
Driftsresultat		65 164	177 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		123 028	135 520
Sum finanskostnader		123 028	135 520
Netto finans		-123 028	-135 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 864	42 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 864	42 581
Årsresultat		-57 864	42 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 864	42 581
Totalresultat		-57 864	42 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-57 864	42 581
Sum overføringer og disponeringer		-57 864	42 581



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 590 436	3 920 562
Borettsinnskudd		352 600	352 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 036	4 273 162
Sum langsiktig gjeld		5 943 036	4 273 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	7 978
Skattetrekk og andre trekk		12 787	13 228
Annen kortsiktig gjeld		22 623	3 253
Sum kortsiktig gjeld		41 110	24 459
Sum gjeld		5 984 146	4 297 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 908	4 852 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	5 590 436	3 920 562



Organisasjonsnr: 979 951 329
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Handelsflåtens Borettslag Vii

Org.nr.:979 951 329



RESULTATREGNSKAP

HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleie inntekter		891 258	895 840
Sum driftsinntekter		891 258	895 840
Lønnskostnad	3	24 383	25 224
Forretningsfør.og Revisjon	3	67 278	68 236
Vedlikehold		159 852	61 992
Annen driftskostnad		574 581	562 474
Sum driftskostnader		826 094	717 925
Driftsresultat		65 164	177 915
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	186
Annen rentekostnad		123 028	135 520
Resultat av finansposter		-123 028	-135 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 864	42 581
Ordinært resultat		-57 864	42 581
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-57 864	42 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-57 864	42 581
Sum overføringer		-57 864	42 581



BALANSE

HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 041 058	4 041 058
Tomter	1, 2	128 655	28 655
Sum varige driftsmidler		4 169 713	4 069 713
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 169 713	4 069 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		62 000	59 000
Sum fordringer		62 000	59 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 249 195	723 534
Sum omløpsmidler		2 311 195	782 534
Sum eiendeler		6 480 908	4 852 247



BALANSE

HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		494 562	552 426
Sum opptjent egenkapital		494 562	552 426
Sum egenkapital	4	496 762	554 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 590 436	3 920 562
Borettsinnskudd		352 600	352 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 036	4 273 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 700	7 978
Skattetrekk og andre trekk		12 787	13 228
Annen kortsiktig gjeld		22 623	3 253
Sum kortsiktig gjeld		41 110	24 459
Sum gjeld		5 984 146	4 297 621
Sum gjeld og egenkapital		6 480 908	4 852 247
Pantstillelser	2	5 590 436	3 920 562

Stokmarknes, 27.05.2022
Styret i Handelsflåtens Borettslag Vii

Sigrid Bårdsen
styremedlem

Bengt Are Pettersen
styreleder

Aina Torjussen
styremedlem



REVICOM

Til generalforsamlingen i Handelsflåten Borettslag VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelsflåten Borettslag VII sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVICOM

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreks midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12

Sortland, 27.05.2022

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter til årsregnskapet 2021

Handelsflåtens Borettslag VII

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Avskrivingsrate er satt til 0%.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Handelsflåtens Borettslag VII



Noter til årsregnskapet 2021

Handelsflåtens Borettslag VII

Note 1. Anleggsmidler

Tekst	2021	
	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskostnad 01.01.2021	6 543 419	28 655
Tilgang i året	-	100 000
Avgang i året	-	-
Samlede avskrivninger	2 502 361	-
Bokført verdi pr 31.12.2021	4 041 058	128 655

Årets avskrivning	-	
Avskrivningsprosent	0 %	0 %

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygg for 2021.

Note 2. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 590 436	3 920 562
Sum	5 590 436	3 920 562
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	4 041 058	4 041 058
Sum	4 041 058	4 041 058

Lånet er et annuitetslån med innfrielse den 01.02.2046.

Gjennomsnittlig nominell rente for 2021 var 2,2%.

Handelsflåtens Borettslag VII



Noter til årsregnskapet 2021

Handelsflåtens Borettslag VII

Note 3. Ytelser til ledende personer, revisor og forretningsfører

Tekst	2021	2020
Lønn, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til styreleder	20 000	20 000
Lønn, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til styremedlemmer	3 200	4 000
Godtgjørelse til revisor og forretningsfører		
*Revisjon	11 313	10 706
*Forretningsfører	55 965	57 530

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Selskapet har ikke innskuddsbasert pensjonordning (OTP) for sine ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til dette.

Note 4. Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 200	552 426	554 626
Årets resultat	-	-57 864	-57 864
Egenkapital 31.12.2021	2 200	494 562	496 762

Note 5. Disponible midler

Nedenfor finner du oppstilling av borettslagets disponible midler:

Tekst	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	723 534	812 921
Årets resultat	-57 864	42 581
Tilbakeføring av avskrivning	-	-
Andre endringer	-2 486 601	-269 360
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	4 070 126	137 392
Årets endring i disponible midler	1 525 661	-89 387
Disponible midler	2 249 195	723 534

Handelsflåtens Borettslag VII