



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	182 180
Sum inntekter	1	164 500	182 180
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 697	
Annen driftskostnad	2	183 163	129 177
Sum kostnader		191 860	129 177
Driftsresultat		-27 360	53 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 541	9 311
Annen finansinntekt		4 763 179	4 580 450
Sum finansinntekter		4 780 720	4 589 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 000	26 150
Annen rentekostnad		281 888	168 808
Annen finanskostnad		3 098 122	
Sum finanskostnader		3 391 010	194 958
Netto finans		1 389 709	4 394 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 349	4 447 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 349	4 447 805
Årsresultat		1 362 349	4 447 805
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 530 927
Annen egenkapital		362 349	1 916 878
Sum overføringer og disponeringer		1 362 349	4 447 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 622 725	3 080 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 293	
Sum varige driftsmidler		7 643 018	3 080 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap	5	260 962	260 962
Investeringer i aksjer og andeler		894 365	9 456 947
Sum finansielle anleggsmidler		1 658 797	10 221 379
Sum anleggsmidler		9 301 815	13 302 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		493 113	1 515 792
Konsernfordringer	3	874 499	557 314
Sum fordringer		1 367 612	2 073 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 347	14 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 347	14 871
Sum omløpsmidler		4 591 959	2 087 978
SUM EIENDELER		13 893 774	15 389 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			-2 530 927
Annen egenkapital		5 133 897	7 302 474
Sum opptjent egenkapital		5 133 897	4 771 547
Sum egenkapital	7	5 163 897	4 801 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 903 581	9 490 526
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 317 814	695 981
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 395	10 186 507
Sum langsiktig gjeld		8 221 395	10 186 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 047	
Annen kortsiktig gjeld		468 435	401 935
Sum kortsiktig gjeld		508 482	401 935
Sum gjeld		8 729 877	10 588 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 893 774	15 389 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827176

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	182 180
Sum inntekter	1	164 500	182 180
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 697	
Annen driftskostnad	2	183 163	129 177
Sum kostnader		191 860	129 177
Driftsresultat		-27 360	53 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 541	9 311
Annen finansinntekt		4 763 179	4 580 450
Sum finansinntekter		4 780 720	4 589 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 000	26 150
Annen rentekostnad		281 888	168 808
Annen finanskostnad		3 098 122	
Sum finanskostnader		3 391 010	194 958
Netto finans		1 389 709	4 394 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 349	4 447 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 349	4 447 805
Årsresultat		1 362 349	4 447 805
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 530 927
Annen egenkapital		362 349	1 916 878
Sum overføringer og disponeringer		1 362 349	4 447 805



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 622 725	3 080 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 293	
Sum varige driftsmidler		7 643 018	3 080 633

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap	5	260 962	260 962
Investeringer i aksjer og andeler		894 365	9 456 947
Sum finansielle anleggsmidler		1 658 797	10 221 379
Sum anleggsmidler		9 301 815	13 302 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		493 113	1 515 792
Konsernfordringer	3	874 499	557 314
Sum fordringer		1 367 612	2 073 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 347	14 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 347	14 871

Sum omløpsmidler		4 591 959	2 087 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 893 774	15 389 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
---------------------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			-2 530 927
Annen egenkapital		5 133 897	7 302 474
Sum opptjent egenkapital		5 133 897	4 771 547
Sum egenkapital	7	5 163 897	4 801 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 903 581	9 490 526
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 317 814	695 981
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 395	10 186 507
Sum langsiktig gjeld		8 221 395	10 186 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 047	
Annen kortsiktig gjeld		468 435	401 935
Sum kortsiktig gjeld		508 482	401 935
Sum gjeld		8 729 877	10 588 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 893 774	15 389 989



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	15188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	15188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syvaldsen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syvaldsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Project: Dokumentsystemet-02.03.19087-ACMEZ-0FFGA-05R0-0FC02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 09:11:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03435-1000f-AC0MEZ-DFT6A-MSR05-ZUCRZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2020
SYVALDSEN AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		164 500	182 180
Sum driftsinntekter	1	164 500	182 180
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(8 697)	0
Annen driftskostnad	2	(183 163)	(129 177)
Sum driftskostnader		(191 860)	(129 177)
Driftsresultat		(27 360)	53 003
Annen renteinntekt		17 541	9 311
Annen finansinntekt		4 763 179	4 580 450
Sum finansinntekter		4 780 720	4 589 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(11 000)	(26 150)
Annen rentekostnad		(281 888)	(168 808)
Annen finanskostnad		(3 098 122)	0
Sum finanskostnader		(3 391 010)	(194 958)
Netto finans		1 389 709	4 394 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 349	4 447 805
Ordinært resultat		1 362 349	4 447 805
Årsresultat		1 362 349	4 447 805
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 530 927
Annen egenkapital		362 349	1 916 878
Sum		1 362 349	4 447 805



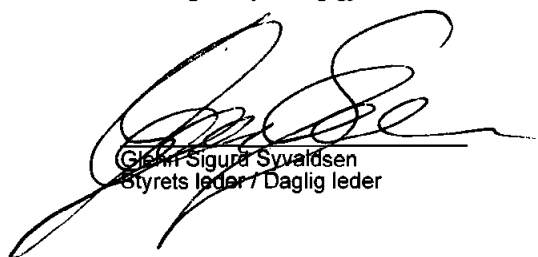
Balanse pr. 31. desember 2020
SYVALDSEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 622 725	3 080 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 293	0
Sum varige driftsmidler		7 643 018	3 080 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap	5	260 962	260 962
Investeringer i aksjer og andeler		894 365	9 456 947
Sum finansielle anleggsmidler		1 658 797	10 221 379
Sum anleggsmidler		9 301 815	13 302 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		493 113	1 515 792
Konsernfordringer	3	874 499	557 314
Sum fordringer		1 367 612	2 073 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 347	14 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 347	14 871
Sum omløpsmidler		4 591 959	2 087 978
Sum eiendeler		13 893 774	15 389 989



Balanse pr. 31. desember 2020
SYVALDSEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	(2 530 927)
Annen egenkapital		5 133 897	7 302 474
Sum opptjent egenkapital		5 133 897	4 771 547
Sum egenkapital	7	5 163 897	4 801 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 903 581	9 490 526
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 317 814	695 981
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 395	10 186 507
Sum langsiktig gjeld		8 221 395	10 186 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 047	0
Annen kortsiktig gjeld		468 435	401 935
Sum kortsiktig gjeld		508 482	401 935
Sum gjeld		8 729 877	10 588 442
Sum egenkapital og gjeld		13 893 774	15 389 989



Glen Sigurd Syvaldsen
Styrets leder / Daglig leder



Syvaldsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap samt aksjer andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Dirkele vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Syvaldsen AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen OTP avtale.

Regnskap og revisjon	2020	2019
Regnskap	18 875	13 750
Revisjon	21 250	18 813

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Ideell Invest AS	492 000	302 000
Ditt Drømmehjem AS	382 499	255 314
Glenn Syvaldsen	459 788	49 967
Gjeld		
Hellebekkveien 10 AS	307 814	535 981

Mellomværende er renteberegnet i 2020.

Note 4 – Annen kortsiktig gjeld

Gjeld på kr 1 010 000 til Thor S. Syvaldsen er et kortsiktig lån som ble gjort opp den 18.05.21.



Syvaldsen AS

Note 5 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering i datterselskap	Kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Selskapet Egenkapital 31.12.2020
Ditt Drømmehjem AS	Drammen	100%	- 67 583	- 355 912
Ideell Invest AS	Drammen	100%	- 113 762	- 376 347
Hellebekkveien 10 AS	Drammen	100%	- 186 203	19 260

Tilknyttet Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Struktur Eiendom AS		Drammen	50%	174 057	373 815	40 000
Hauanvein 45 AS		Drammen	50%	- 548 296	1 561 427	210 000
GETT AS		Drammen	29%	5 138 564	646 499	10 962

Note 6 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 811 854	4 447 805
- Skattefrie inntekter, utbytte mv	-1 896 001	-1 359 856
Permanent forskjeller	- 216 870	-3 220 594
Endring i midlertidige forskjeller	0	319 367
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 771 547	4 801 547
Årsresultat		1 811 854	1 811 854
Utbytte		- 1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	5 583 401	5 613 401

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	30	30 000

Daglig leder/styreleder Glenn Sigurd Syvaldsen innehar alle 100% av aksjene.

