



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsethaugen 1A
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per kristian Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 832	301 702
Sum kostnader		216 832	301 702
Driftsresultat		-216 832	-301 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505 278	10 335
Annen finansinntekt	1	15 290 756	3 600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 357 229	914 565
Sum finansinntekter		17 153 263	4 524 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 085 639
Annen finanskostnad		6 769	0
Sum finanskostnader		6 769	-1 085 639
Netto finans		17 146 495	5 610 539
Resultat før skattekostnad		16 929 663	5 308 837
Skattekostnad	2, 3	55 278	8 234
Årsresultat		16 874 385	5 300 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		8 874 385	4 300 603
Sum overføringer og disponeringer		16 874 385	5 300 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	259 000	262 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	3 923 165	3 489 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Sum anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 312	0
Sum fordringer		71 312	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 863 809	5 690 455
Sum investeringer		11 863 809	5 690 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum omløpsmidler		18 679 157	7 176 842
SUM EIENDELER		22 861 322	10 927 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 949 711	9 075 326
Sum opptjent egenkapital		17 949 711	9 075 326
Sum egenkapital		19 793 788	10 919 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 256	5 891
Betalbar skatt		55 278	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 559
Sum kortsiktig gjeld		3 067 534	8 450
Sum gjeld		3 067 534	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 861 322	10 927 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525938

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsethaugen 1A
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per kristian Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 415 521
PKD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 832	301 702
Sum kostnader		216 832	301 702
Driftsresultat		-216 832	-301 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505 278	10 335
Annen finansinntekt	1	15 290 756	3 600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 357 229	914 565
Sum finansinntekter		17 153 263	4 524 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 085 639
Annen finanskostnad		6 769	0
Sum finanskostnader		6 769	-1 085 639
Netto finans		17 146 495	5 610 539
Resultat før skattekostnad		16 929 663	5 308 837
Skattekostnad	2, 3	55 278	8 234
Årsresultat		16 874 385	5 300 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		8 874 385	4 300 603
Sum overføringer og disponeringer		16 874 385	5 300 603



Organisasjonsnr: 918 415 521
PKD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	259 000	262 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	3 923 165	3 489 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Sum anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 312	0
Sum fordringer		71 312	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 863 809	5 690 455
Sum investeringer		11 863 809	5 690 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum omløpsmidler		18 679 157	7 176 842
SUM EIENDELER		22 861 322	10 927 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Overkurs	7	1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 949 711	9 075 326
Sum opptjent egenkapital		17 949 711	9 075 326
Sum egenkapital		19 793 788	10 919 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 256	5 891
Betalbar skatt		55 278	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 559
Sum kortsiktig gjeld		3 067 534	8 450
Sum gjeld		3 067 534	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 861 322	10 927 853



Organisasjonsnr: 918 415 521
PKD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689011.00	3489011.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er lånt ut Kr. 3.689.011 til DSK Eiendom AS Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er utbetalt 6 359 039 i utbytte fra Din Salgskonsulent AS i 2024

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3923165.00

Mer om fordringer



Det er lånt ut 2.923.165,16 til DSK Eiendom AS. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet for lånet i eiendommen Nedre Møllenberg gate 30 A.

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	11863809.00	2774701.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	11863809.00	2774701.00

Mer om finansielle instrumenter

Aksjefond vurdert til virkelig verdi på balansedato

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
PKD HOLDING AS
918415521
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PKD HOLDING AS
918 415 521

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-216 832	-301 702
Sum driftskostnader		-216 832	-301 702
Driftsresultat		-216 832	-301 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		505 278	10 335
Annen finansinntekt	1	15 290 756	3 600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 357 229	914 565
Sum finansinntekter		17 153 263	4 524 900
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 085 639
Annen finanskostnad		-6 769	0
Sum finanskostnader		-6 769	1 085 639
Netto finans		17 146 495	5 610 539
Resultat før skattekostnad		16 929 663	5 308 837
Skattekostnad	2, 3	-55 278	-8 234
Årsresultat		16 874 385	5 300 603
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		8 874 385	4 300 603
Sum overføringer		16 874 385	5 300 603



PKD HOLDING AS
918 415 521

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	259 000	262 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	3 923 165	3 489 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Sum anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 312	0
Sum fordringer		71 312	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 863 809	5 690 455
Sum investeringer		11 863 809	5 690 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum omløpsmidler		18 679 157	7 176 842
SUM EIENDELER		22 861 322	10 927 853



PKD HOLDING AS
918 415 521

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 949 711	9 075 326
Sum opptjent egenkapital		17 949 711	9 075 326
Sum egenkapital		19 793 788	10 919 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 256	5 891
Betalbar skatt		55 278	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 559
Sum kortsiktig gjeld		3 067 534	8 450
Sum gjeld		3 067 534	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 861 322	10 927 853

MELHUS, 05.06.2025

Per Kristian Dyrkorn
styrets leder



PKD HOLDING AS
918 415 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 689 011	3 489 011

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er lånt ut Kr. 3.689.011 til DSK Eiendom AS

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er utbetalt 6 359 039 i utbytte fra Din Salgskonsulent AS i 2024

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 278	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	8 234
Skattekostnad	55 278	8 234



PKD HOLDING AS

918 415 521

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	16 929 663	5 308 837
Permanente forskjeller	-16 457 214	-5 492 593
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 185	0
Skattepliktig inntekt	251 264	-183 757

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	55 278	0
Betalbar skatt i balansen	55 278	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-221 185	0	-221 185
Netto forskjeller	-221 185	0	-221 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 185	0	221 185
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall		Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
		aksjer	andel (%)	rett (%)			
Din Salgskonsulent AS		180	30,00	30,00		9 000	40 868 832
DSK Eiendom AS		2 500	50,00	50,00		250 000	
Sum						259 000	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 923 165
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt ut 2.923.165,16 til DSK Eiendom AS.

Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet for lånet i eiendommen Nedre Møllenberg gate 30 A.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	11 863 809	2 774 701

Mer om finansielle instrumenter

Aksjefond vurdert til virkelig verdi på balansedato



PKD HOLDING AS
918 415 521

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 754 647	-10 570	9 075 326	10 919 403
Årsresultat	0	0	0	16 874 385	16 874 385
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 754 647	-10 570	17 949 711	19 793 788

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

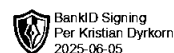
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Kristian Dyrkorn	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

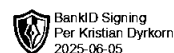
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
PKD HOLDING AS
918415521
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PKD HOLDING AS
918 415 521

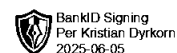


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-216 832	-301 702
Sum driftskostnader		-216 832	-301 702
Driftsresultat		-216 832	-301 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		505 278	10 335
Annen finansinntekt	1	15 290 756	3 600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 357 229	914 565
Sum finansinntekter		17 153 263	4 524 900
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 085 639
Annen finanskostnad		-6 769	0
Sum finanskostnader		-6 769	1 085 639
Netto finans		17 146 495	5 610 539
Resultat før skattekostnad		16 929 663	5 308 837
Skattekostnad	2, 3	-55 278	-8 234
Årsresultat		16 874 385	5 300 603
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		8 874 385	4 300 603
Sum overføringer		16 874 385	5 300 603



PKD HOLDING AS
918 415 521

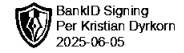


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	259 000	262 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	3 923 165	3 489 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Sum anleggsmidler		4 182 165	3 751 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 312	0
Sum fordringer		71 312	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 863 809	5 690 455
Sum investeringer		11 863 809	5 690 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 036	1 486 387
Sum omløpsmidler		18 679 157	7 176 842
SUM EIENDELER		22 861 322	10 927 853



PKD HOLDING AS
918 415 521



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 949 711	9 075 326
Sum opptjent egenkapital		17 949 711	9 075 326
Sum egenkapital		19 793 788	10 919 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 256	5 891
Betalbar skatt		55 278	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 559
Sum kortsiktig gjeld		3 067 534	8 450
Sum gjeld		3 067 534	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 861 322	10 927 853

MELHUS, 05.06.2025

Per Kristian Dyrkorn
styrets leder



PKD HOLDING AS
918 415 521



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 689 011	3 489 011

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

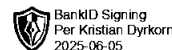
Det er lånt ut Kr. 3.689.011 til DSK Eiendom AS

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er utbetalt 6 359 039 i utbytte fra Din Salgskonsulent AS i 2024

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 278	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	8 234
Skattekostnad	55 278	8 234



BankID Signing
Per Kristian Dyrkorn
2025-06-05

PKD HOLDING AS

918 415 521

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	16 929 663	5 308 837
Permanente forskjeller	-16 457 214	-5 492 593
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 185	0
Skattepliktig inntekt	251 264	-183 757

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	55 278	0
Betalbar skatt i balansen	55 278	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-221 185	0	-221 185
Netto forskjeller	-221 185	0	-221 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 185	0	221 185
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall Eier- Stemme-			Bokført verdi	Markedsverdi
		aksjer	andel (%)	rett (%)		
Din Salgskonsulent AS		180	30,00	30,00	9 000	40 868 832
DSK Eiendom AS		2 500	50,00	50,00	250 000	
Sum					259 000	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 923 165
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt ut 2.923.165,16 til DSK Eiendom AS.

Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet for lånet i eiendommen Nedre Møllenberg gate 30 A.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

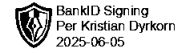
Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	11 863 809	2 774 701

Mer om finansielle instrumenter

Aksjefond vurdert til virkelig verdi på balansedato



PKD HOLDING AS
918 415 521



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 754 647	-10 570	9 075 326	10 919 403
Årsresultat	0	0	0	16 874 385	16 874 385
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 754 647	-10 570	17 949 711	19 793 788

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Kristian Dyrkorn	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALL-REVISJON AS

REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PKD Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PKD Holding AS som viser et overskudd på kr 16 874 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

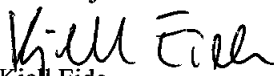
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 5. juni 2025

All Revisjon AS

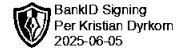

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Bekreftelse til årsoppgjøret 2024

Denne bekreftelsen bes underskrevet av styret og returnert hit datert samme dag som årsregnskapet. Punkter som De ikke kan gå god for skal ikke bekreftes – men gis en kommentar.

1. Vi bekrefter at årsoppgjøret inneholder opplysninger om alle kjente, vesentlige forpliktelser, både faktisk påløpte og betingede. Vi er ikke kjent med at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler.
2. Vi erkjenner vårt ansvar for at regnskapet avlegges i samsvar med regnskapslov. Vi bekrefter også vårt ansvar for å etablere rutiner for drift av regnskaps – og intern kontroll –systemer som er egnet til å avdekke misligheter og feil.
3. Vi har ikke avdekket forekomster av uregelmessigheter hvor ansatte med betydningsfulle roller i regnskaps og intern kontroll – systemene er involvert. Ei heller andre uregelmessigheter som kan ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
4. Vi har ikke brutt avtaler eller kontrakter eller lover og offentlige påbud på en slik måte at vesentlige forpliktelser kan oppstå.
5. Vi bekrefter at selskapet ikke er involvert i rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet eller dets ledelse.
6. Vi bekrefter at selskapet har eiendomsrett til alle eiendeler oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantstillelser til selskapets eiendeler utover det som fremgår av noter til årsregnskapet.
7. Vi er kjent med det ansvar vi har for at årsregnskapet, årsberetningen og noter er avgitt i samsvar med lov og forskrifter. Vi er ikke kjent med avvik til de krav til informasjon som lovgivningen stiller.
8. Vi bekrefter at alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt til gjengs pris. Som nærstående parter regnes for eksempel aksjonær, daglig leder, familiemedlemmer og virksomheter noen av de nevnte er involvert i.

Selskapets Navn _____

Sted _____

Dato _____

Underskrift(er)

Styremedlem / Daglig leder

Vi gjør oppmerksom på at revisjonsberetningen ikke avgis før erklæringen er returnert (sammen med selskapets årsberetning og årsregnskap).