



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		11 600 000	74 814 288
Annen driftsinntekt		12 000	8 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>11 612 000</strong>	<strong>74 822 288</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 196 389	77 427 520
Annen driftskostnad	1	186 737	271 520
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>10 383 126</strong>	<strong>77 699 039</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 228 874</strong>	<strong>-2 876 751</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		139 923	205 749
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>139 923</strong>	<strong>205 749</strong>
Annen rentekostnad		207 712	411 999
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>207 712</strong>	<strong>411 999</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-67 789</strong>	<strong>-206 249</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 161 085</strong>	<strong>-3 083 001</strong>
Skattekostnad		282 002	-678 260
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>879 083</strong>	<strong>-2 404 741</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 300 000	4 300 000
Ordinært utbytte		843 067	0
Tilleggsutbytte		0	23 000 000
Konsernbidrag		0	4 300 000
Avgitt konsernbidrag		84 725	6 507 590
Udekket tap		4 251 291	-4 251 291
Annen egenkapital		0	-27 661 040



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		879 083	-2 404 741



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 900 000
Sum varer		0	9 900 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 470 000
Konsernfordringer	2	2 842 173	9 935 237
Sum fordringer		2 842 173	11 405 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 305	1 867 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 305	1 867 607
Sum omløpsmidler		3 053 478	23 172 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 934	35 934
Annen innskutt egenkapital		0	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 934</b>	<b>4 335 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	4 251 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 251 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 934</b>	<b>84 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 049	5 222 558
Betalbar skatt		258 105	5 145 843
Utbytte	2	843 067	0
Kortsiktig konserngjeld	2	108 622	8 343 064
Annen kortsiktig gjeld		1 510 701	4 376 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 544</b>	<b>23 088 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 544</b>	<b>23 088 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 600 000	74 814 288
Annen driftsinntekt		12 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 612 000</b>	<b>74 822 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 196 389	77 427 520
Annen driftskostnad	1	186 737	271 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 383 126</b>	<b>77 699 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 874</b>	<b>-2 876 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 923	205 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 923</b>	<b>205 749</b>
Annen rentekostnad		207 712	411 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 712</b>	<b>411 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 789</b>	<b>-206 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 085</b>	<b>-3 083 001</b>
Skattekostnad		282 002	-678 260
<b>Årsresultat</b>		<b>879 083</b>	<b>-2 404 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 300 000	4 300 000
Ordinært utbytte		843 067	0
Tilleggsutbytte		0	23 000 000
Konsernbidrag		0	4 300 000
Avgitt konsernbidrag		84 725	6 507 590
Udekket tap		4 251 291	-4 251 291
Annen egenkapital		0	-27 661 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 083</b>	<b>-2 404 741</b>



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 900 000
Sum varer		0	9 900 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		0	1 470 000
Konsernfordringer	2	2 842 173	9 935 237
Sum fordringer		2 842 173	11 405 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		211 305	1 867 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 305	1 867 607
Sum omløpsmidler		3 053 478	23 172 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 934	35 934
Annen innskutt egenkapital		0	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		35 934	4 335 934



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	0	4 251 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-4 251 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 934</b>	<b>84 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	297 049	5 222 558
Betalbar skatt	258 105	5 145 843
Utbytte	2 843 067	0
Kortsiktig konserngjeld	2 108 622	8 343 064
Annen kortsiktig gjeld	1 510 701	4 376 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 017 544</b>	<b>23 088 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 017 544</b>	<b>23 088 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Renter er medtatt i lagerverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2842173.00	9935237.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	951689.00	8334237.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets morselskap kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har avsatt kr 843 067 i utbytte og kr 108 622 i konsernbidrag til morselskapet.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**S56 BOLIG AS**  
916321023  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 600 000	74 814 288
Annen driftsinntekt		12 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 612 000</b>	<b>74 822 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 196 389	-77 427 520
Annen driftskostnad	1	-186 737	-271 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 383 126</b>	<b>-77 699 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 874</b>	<b>-2 876 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139 923	205 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 923</b>	<b>205 749</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-207 712	-411 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207 712</b>	<b>-411 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 789</b>	<b>-206 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 085</b>	<b>-3 083 001</b>
Skattekostnad		-282 002	678 260
<b>Årsresultat</b>		<b>879 083</b>	<b>-2 404 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 300 000	4 300 000
Ordinært utbytte		843 067	0
Tilleggsutbytte		0	23 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-4 300 000
Avgitt konsernbidrag		84 725	6 507 590
Annen egenkapital		0	-27 661 040
Udekket tap		4 251 291	-4 251 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>879 083</b>	<b>-2 404 741</b>



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 900 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 842 173	9 935 237
Andre kortsiktige fordringer		0	1 470 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 842 173</b>	<b>11 405 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 305	1 867 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 305</b>	<b>1 867 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 934	35 934
Annen innskutt egenkapital		0	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 934</b>	<b>4 335 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-4 251 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 251 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 934</b>	<b>84 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 049	5 222 558
Betalbar skatt		258 105	5 145 843
Utbytte	2	843 067	0
Kortsiktig konserngjeld	2	108 622	8 343 064
Annen kortsiktig gjeld		1 510 701	4 376 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 544</b>	<b>23 088 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 544</b>	<b>23 088 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 478</b>	<b>23 172 844</b>

OSLO, 16.06.2025

Lasse Røsnes  
styrets leder

Jon Strand  
styremedlem



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Renter er medtatt i lagerverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 842 173	9 935 237

### Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	951 689	8 334 237

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets morselskap kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har avsatt kr 843 067 i utbytte og kr 108 622 i konsernbidrag til morselskapet.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i S56 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S56 Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDKH8-3SEK-PTSOB-IALNS-YVPIUD-PTLNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 16:13:18 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XDKH8-3SEXX-PTSOB-IALNS-YYPUD-PTLNV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.