



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIPA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		21 203	29 500
Sum kostnader		21 203	29 500
Driftsresultat		-21 203	-29 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-21 203	-29 500
Skattekostnad	3, 4	146 178	0
Årsresultat		-167 381	-29 500
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 381	-29 500
Sum overføringer og disponeringer		-167 381	-29 500



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	726 692	726 692
Sum varige driftsmidler		726 692	726 692
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		726 692	726 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		49 702	49 702
Sum varer		49 702	49 702
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	4 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	4 380
Sum omløpsmidler		51 659	54 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 351</b>	<b>780 774</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 430</b>	<b>291 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	200 379	32 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 379</b>	<b>-32 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 051</b>	<b>258 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	146 178	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 178</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	522 342	522 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 342</b>	<b>522 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 520</b>	<b>522 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 781</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 301</b>	<b>522 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 351</b>	<b>780 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIPA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 928 939 731  
HIPA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		21 203	29 500
Sum kostnader		21 203	29 500
<b>Driftsresultat</b>		-21 203	-29 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-21 203	-29 500
Skattekostnad	3, 4	146 178	0
<b>Årsresultat</b>		-167 381	-29 500
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 381	-29 500
Sum overføringer og disponeringer		-167 381	-29 500



Organisasjonsnr: 928 939 731  
HIPA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	726 692	726 692
Sum varige driftsmidler		726 692	726 692
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		726 692	726 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		49 702	49 702
Sum varer		49 702	49 702
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	4 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	4 380
Sum omløpsmidler		51 659	54 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 351</b>	<b>780 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		291 430	291 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	200 379	32 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 379</b>	<b>-32 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 051</b>	<b>258 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	146 178	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 178</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	522 342	522 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 342</b>	<b>522 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 520</b>	<b>522 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 781</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 301</b>	<b>522 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 351</b>	<b>780 774</b>



Organisasjonsnr: 928 939 731  
HIPA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726692.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726692.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726692.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522342.00	522342.00

Kortsiktig gjeld





HIPA UTVIKLING AS  
928 939 731

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 203	-29 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 203</b>	<b>-29 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 203</b>	<b>-29 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 203</b>	<b>-29 500</b>
Skattekostnad	3, 4	-146 178	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 381</b>	<b>-29 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-167 381	-29 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 381</b>	<b>-29 500</b>



HIPA UTVIKLING AS  
928 939 731

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	726 692	726 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>726 692</b>	<b>726 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 692</b>	<b>726 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		49 702	49 702
<b>Sum varer</b>		<b>49 702</b>	<b>49 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957	4 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 957</b>	<b>4 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 659</b>	<b>54 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 351</b>	<b>780 774</b>



HIPA UTVIKLING AS  
928 939 731

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 430</b>	<b>291 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-200 379	-32 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 379</b>	<b>-32 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 051</b>	<b>258 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	146 178	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>146 178</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	522 342	522 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 342</b>	<b>522 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 781</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 301</b>	<b>522 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 351</b>	<b>780 774</b>

OSLO, 30.06.2025

Christer Alm  
styrets leder / daglig leder

Jan Helge Strøm  
styremedlem



HIPA UTVIKLING AS  
928 939 731

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	146 178	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>146 178</b>	<b>0</b>



## HIPA UTVIKLING AS

928 939 731

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-21 203	-29 500
Permanente forskjeller	0	-8 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-726 692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 203</b>	<b>-764 762</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	726 692	726 692	0
Fremførbart underskudd	-41 044	-62 247	21 203
<b>Netto forskjeller</b>	<b>685 648</b>	<b>664 445</b>	<b>21 203</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>685 648</b>	<b>664 445</b>	<b>21 203</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>146 178</b>	<b>-146 178</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	726 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>726 692</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>726 692</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000 000	0,1	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PLATOU REAL HOLDING AS	1 500 000	50,00	Ordinære
JAN HELGE STRØM	1 500 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-8 570	-32 998	258 432
Årsresultat	0	0	-167 381	-167 381
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-200 379</b>	<b>91 051</b>



HIPA UTVIKLING AS  
928 939 731

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	522 342	522 342

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	522 342
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0