



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFGAARDSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eldar Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 538	342 279
Sum inntekter		305 538	342 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 905	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	217 323	211 102
Sum kostnader		235 638	228 217
Driftsresultat		69 900	114 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	207
Annen finansinntekt		2 667	2 819
Sum finansinntekter		2 725	3 026
Netto finans		2 725	3 026
Ordinært resultat før skattekostnad		72 625	117 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 625	117 088
Årsresultat		72 626	117 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 626	117 088
Sum overføringer og disponeringer		72 626	117 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 849 260	3 849 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	65 595	0
Sum varige driftsmidler		3 914 855	3 849 260
Sum anleggsmidler		3 914 855	3 849 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33	33
Andre fordringer	13	22 240	26 314
Sum fordringer		22 273	26 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 925	230 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 925	230 087
Sum omløpsmidler		265 198	256 434
SUM EIENDELER		4 180 053	4 105 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 400 470	2 327 844
Sum opptjent egenkapital		2 400 470	2 327 844
Sum egenkapital	14	2 401 070	2 328 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
Sum langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 222	15 370
Annen kortsiktig gjeld	15	10 761	10 879
Sum kortsiktig gjeld		27 983	26 250
Sum gjeld		1 778 983	1 777 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 053	4 105 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401409

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFGAARDSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eldar Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 952 581 902
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 538	342 279
Sum inntekter		305 538	342 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 905	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	217 323	211 102
Sum kostnader		235 638	228 217
Driftsresultat		69 900	114 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	207
Annen finansinntekt		2 667	2 819
Sum finansinntekter		2 725	3 026
Netto finans		2 725	3 026
Ordinært resultat før skattekostnad		72 625	117 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 625	117 088
Årsresultat		72 626	117 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 626	117 088
Sum overføringer og disponeringer		72 626	117 088



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 751 000	1 751 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 751 000	1 751 000
Sum langsiktig gjeld	1 751 000	1 751 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 222	15 370
Annen kortsiktig gjeld	15 10 761	10 879
Sum kortsiktig gjeld	27 983	26 250
Sum gjeld	1 778 983	1 777 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 180 053	4 105 693



Organisasjonsnr: 952 581 902
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hofgaardsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	230 184	113 096
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	72 626	117 088
Andre forhold som påvirker disp midler	-65 595	0
Årets endring i disponible midler	7 031	117 088
Disponible midler 31.12	237 215	230 184

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av infrastruktur til el-bil ladere. Dette er kjøpt og installert i 2022 og avskrives over 7 år.



Resultatregnskap Hofgaardsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	305 538	338 679	294 516	322 776
Andre inntekter		0	3 600	0	0
Sum inntekter		305 538	342 279	294 516	322 776
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	1 410	2 115	2 115	1 410
Styrehonorar	3	10 000	15 000	15 000	10 000
Avskrivninger	4	6 905	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 250	4 114	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		50 310	48 606	50 307	51 766
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	6	10 698	8 601	108 600	69 000
Kjøp av tjenester	7	16 112	15 688	15 380	21 426
Tv/bredbånd		40 127	37 368	38 700	44 300
Forsikringer	8	26 386	23 458	26 721	32 242
Kommunale avgifter	9	58 624	61 132	46 800	67 520
Strøm og annen energi	10	7 880	8 599	8 800	8 800
Andre driftskostnader	11	2 436	2 036	10 000	11 200
Sum driftskostnader		235 637	228 216	327 173	322 564
Driftsresultat		69 901	114 063	-32 657	212
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		58	207	0	0
Andre finansinntekter		2 667	2 819	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 725	3 026	0	0
Årets resultat		72 626	117 088	-32 657	212
Disponering:					
Overført annen egenkapital		72 626	117 088	0	0
Sum disponeringer		-72 626	-117 088	0	0

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



Balanse - Hofgaardsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	195 000	195 000
Bygninger	12	3 654 260	3 654 260
Andre driftsmidler	4	65 595	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 914 855	3 849 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33	33
Andre fordringer	13	22 240	26 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		242 925	230 087
Sum omløpsmidler		265 198	256 434
SUM EIENDELER		4 180 053	4 105 693

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



Balanse - Hofgaardsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 400 470	2 327 844
Sum egenkapital	14	2 401 070	2 328 444
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 751 000	1 751 000
Sum langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 260	8 950
Leverandørgjeld		17 222	15 370
Annen kortsiktig gjeld	15	1 501	1 929
Sum kortsiktig gjeld		27 983	26 250
Sum gjeld		1 778 983	1 777 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 053	4 105 693

Sted: _____, dato: _____

Marius Eldar Kjendlie
Styreleder

Paal Broadberry
Styremedlem

Tiril Henninen Larsen
Styremedlem

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



Noter Hofgaardsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hofgaardsgt Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	265 728
3608 Vannmåler, vann/avløp	39 810
Sum	305 538

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	72 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 905
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 595
Årets avskrivninger :	6 905
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Hofgaardsgt Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	95
6603 Vedlikehold elektro	5 145
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 458
Sum	10 698

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 960
6731 HMS Plan	1 800
6782 Vaktmestertjenester	1 062
6783 Renholdstjenester	11 290
Sum	16 112

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	26 165
7520 Premie brl. sikringsordning	221
Sum	26 386

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	39 868
7764 Feieavgift	1 753
7765 Renovasjonsavgift	17 003
Sum	58 624

Klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



Noter Hofgaardsgt Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	7 880
Sum	7 880

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6598 Lyspærer og sikringer	519
6940 Porto og distribusjonskostnader	165
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 752
Sum	2 436

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	195 000
1100 Bygninger	3 654 260
Sum	3 849 260

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	11 172
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 068
Sum	22 240

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt faktura på bredbånd/TV for januar-mars 2023.
Konto 1570: Gjelder avsetning avregning pr 31.12.22.

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 400 470	2 327 844
SUM EGENKAPITAL	2 401 070	2 328 444

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



Noter Hofgaardsgt Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	1 501
Sum	1 501

Konto 2998: Gjelder faktura på strøm for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Hofgaardsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hofgaardsgt Borettslag

Styreleder	Marius Eldar Kjendlie (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tiril Henninen Larsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Paal Broadberry (sign.)	01.03.2023



Til generalforsamlingen i
Hofgaardsgt Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hofgaardsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor