



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dalveien 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 845	16 158
Sum kostnader		22 845	16 158
Driftsresultat		-22 845	-16 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 350 000	
Annen renteinntekt		92 224	80 521
Sum finansinntekter		1 442 224	80 521
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		1 442 224	80 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 379	64 357
Skattekostnad på resultat	4	24 173	14 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 206	50 197
Årsresultat		1 395 206	50 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 206	50 197
Totalresultat		1 395 206	50 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			50 197
Overført fra annen egenkapital		-204 794	
Sum overføringer og disponeringer		1 395 206	50 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	165 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		50 885	45 318
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 671 405	1 591 814
Sum finansielle anleggsmidler		1 942 290	1 782 132
Sum anleggsmidler		1 942 290	1 782 132
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 471	773 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 471	773 010
Sum omløpsmidler		398 471	773 010
SUM EIENDELER		2 340 762	2 555 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 990	5 990
Sum innskutt egenkapital		105 990	105 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 210 599	2 415 392
Sum opptjent egenkapital		2 210 599	2 415 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 316 589	2 521 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 173	14 160
Annen kortsiktig gjeld			19 600
Sum kortsiktig gjeld		24 173	33 760
Sum gjeld		24 173	33 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 762	2 555 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532333

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dalveien 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 883
DALVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 845	16 158
Sum kostnader		22 845	16 158
Driftsresultat		-22 845	-16 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 350 000	
Annen renteinntekt		92 224	80 521
Sum finansinntekter		1 442 224	80 521
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		1 442 224	80 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 379	64 357
Skattekostnad på resultat	4	24 173	14 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 206	50 197
Årsresultat		1 395 206	50 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 206	50 197
Totalresultat		1 395 206	50 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			50 197
Overført fra annen egenkapital		-204 794	
Sum overføringer og disponeringer		1 395 206	50 197



Organisasjonsnr: 989 247 883
DALVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	165 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		50 885	45 318
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 671 405	1 591 814
Sum finansielle anleggsmidler		1 942 290	1 782 132
Sum anleggsmidler		1 942 290	1 782 132

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 471	773 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 471	773 010
Sum omløpsmidler		398 471	773 010

SUM EIENDELER 2 340 762 2 555 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 990	5 990
Sum innskutt egenkapital		105 990	105 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 210 599	2 415 392
Sum opptjent egenkapital		2 210 599	2 415 392

Sum egenkapital 6 2 316 589 2 521 382

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 173	14 160
Annen kortsiktig gjeld			19 600
Sum kortsiktig gjeld		24 173	33 760
Sum gjeld		24 173	33 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 762	2 555 142



Organisasjonsnr: 989 247 883
DALVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Dalveien Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 395 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 18. juni 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Dalveien Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 247 883



**Årsberetning 2023 for
Dalveien Invest AS**
Org.nr. 989 247 883

Virksomhetens art

Dalveien Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av andre selskap. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettsvisende uttrykk for selskapets utvikling og resultat. Selskapet er relativt nyetablert, men har allerede gode inntekter fra sine investeringer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 1 395 206,- . Dette foreslås disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital:	204 794,-
Tilleggsutbytte	1 600 000

Etter styrets oppfatning ligger forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Mysen, 05.06.2024

Helge Andreassen
Styrets leder



Resultatregnskap			
Dalveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	22 845	16 158
Sum driftskostnader		<u>22 845</u>	<u>16 158</u>
Driftsresultat		<u>-22 845</u>	<u>-16 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 350 000	0
Annen renteinntekt		92 224	80 521
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		<u>1 442 224</u>	<u>80 515</u>
Resultat før skattekostnad		1 419 379	64 357
Skattekostnad på resultat	4	24 173	14 160
Resultat		<u>1 395 206</u>	<u>50 197</u>
Årsresultat		<u>1 395 206</u>	<u>50 197</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	50 197
Overført fra annen egenkapital		204 794	0
Sum overføringer		<u>1 395 206</u>	<u>50 197</u>



Balanse			
Dalveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	165 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		50 885	45 318
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 671 405	1 591 814
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 942 290</u>	<u>1 782 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 942 290</u>	<u>1 782 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 471	773 010
Sum omløpsmidler		<u>398 471</u>	<u>773 010</u>
Sum eiendeler		<u>2 340 762</u>	<u>2 555 142</u>



Balanse			
Dalveien Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 990	5 990
Sum innskutt egenkapital		<u>105 990</u>	<u>105 990</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 210 599	2 415 392
Sum opptjent egenkapital		<u>2 210 599</u>	<u>2 415 392</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 316 589</u>	<u>2 521 382</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 173	14 160
Annen kortsiktig gjeld		0	19 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 173</u>	<u>33 760</u>
Sum gjeld		<u>24 173</u>	<u>33 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 340 762</u>	<u>2 555 142</u>
Eidsberg, 05.06.2024			
_____ Helge Andreassen Styrets leder		_____ Inger Veim Andreassen Varamedlem	
Dalveien Invest AS			Side 5



Noter 2023 Dalveien Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Revidert perioderegnskap

Selskapet har foreløpig hatt et godt driftsår, man ønsker et revidert perioderegnskap for lovlig å kunne ta ut utbytte i 2015 basert på driften i 2015.



Noter 2023
Dalveien Invest AS

Note nr. 2 - Lønnskostnader og honorarer.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Revisor	2023	2022
Lovbestemt revisjon	7 262	5 585
Annen bistand fra revisor	10 000	5 000
Sum totalt	17 262	10 585

Note nr.3 - Investering i andre selskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Bokf res 2023	Bokf EK 2023	Mottatt utbytte 2023
Siv.Ing.Helge AndreassenAS	90%	90.000	598 344	2 582 994	1 350 000
HABB Eiendom AS	50%	55.000	-160 011	-341 301	0

Aksjene i DS og TS er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.



Noter 2023
Dalveien Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 173	14 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 173	14 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 419 379	64 357
Permanente forskjeller	-1 309 503	6
Skattepliktig inntekt	109 876	64 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 173	14 160
Sum betalbar skatt i balansen	24 173	14 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 250 A-aksjer og 750 B-aksjer à kr. 100,-. B-aksjene har hverken stemme- eller utbytterett.

Aksjonær sammensetningen er som følger :

Helge Andreassen	125 A-aksjer og 255 B-aksjer
Inger Veim Andreassen	125 A-aksjer og 195 B-aksjer
Karine Veim Andreassen	100 B-aksjer
Sigvald Veim Andreassen	100 B-aksjer
Marta Veim Andreassen	100 B-aksjer

Note nr.6 - Egenkapitalendringer

	2023	2022
Egenkapital 1.1.	2 521 382	2 471 186
Fra årets resultat	1 395 206	50 197
Tilleggsutbytte	-1 600 000	0
Egenkapital 31.12.	2 316 589	2 521 382